

|   |  |
|---|--|
| <b>Beschlussvorlage</b>   | Datum: 13.12.2019                      |
| Entscheidendes Gremium:<br><b>Bau- und Planungsausschuss</b>  | fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus |
| Federführendes Amt:<br>Bauamt   | bet. Senator/-in:                      |
| Beteiligte Ämter:   | bet. Senator/-in:                      |
| <b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau von 6 Wohngebäuden und Stellflächen "REUTER-CARREE"", Rostock, Krischanweg 6a, Az.: 03422-19</b> |  |
| Beratungsfolge:   |  |
| Datum   | Gremium                                |
| 14.01.2020  | Ortsbeirat Reutershagen (8)            |
| 04.02.2020  | Bau- und Planungsausschuss             |
| Zuständigkeit   |  |
| Vorberatung   |  |
| Entscheidung  |  |

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau von 6 Wohngebäuden und Stellflächen „REUTER-CARREE"", Rostock, Krischanweg 6, Az.: 03422-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Steffen Bockhahn  
2. Stellvertreter des Oberbürgermeisters und  
Senator für Jugend und Soziales, Gesundheit, Schule und Sport

**Anlagen:**

Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung

Anlage 2: 1 x Lageplan

### Anlage 3: 1 x Auszug Geoport

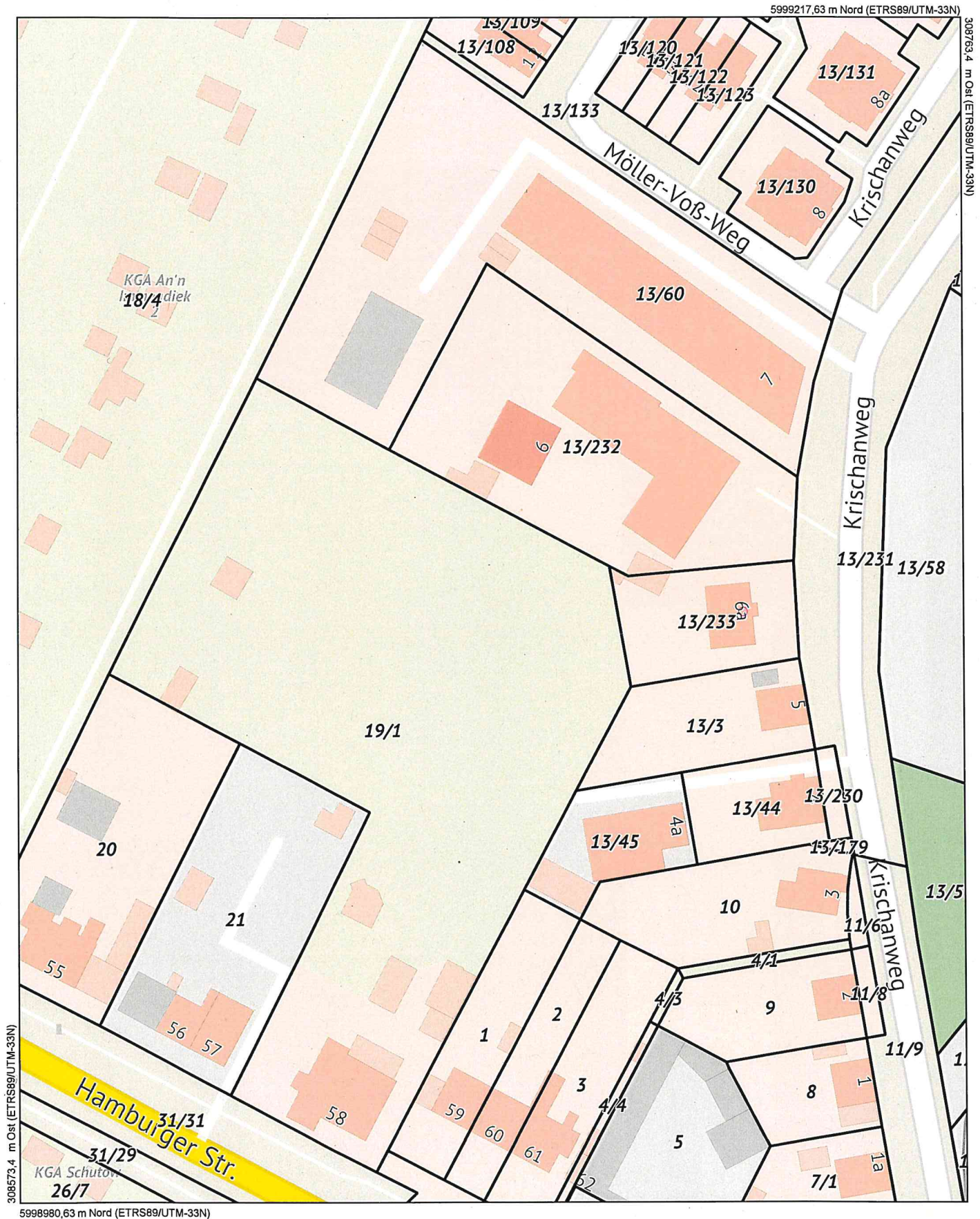
## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau von 6 Wohngebäuden und Stellflächen  
"REUTER-CARREE"
2. Bauort: Rostock, Krischanweg 6a  
Aktenzeichen 03422- 19
3. anrechenbarer Bauwert: ca. 2.800.000 EUR
4. Bauherr:  
Lutter Vermögensverwaltung GmbH  
Kröpeliner Str. 57  
18055 Rostock
5. Abmessungen: Haus 1 bis 3  
Länge: 61,20 m  
Breite: 12,20 m  
Höhe: 10,50 m  
Geschosse: 3  
  
Haus 4,5,6  
Länge: 19,50 m  
Breite: 19,50 m  
Höhe: 10,50 m (Haus 6: 7,50 m)  
Geschosse: 3 (Haus 6: 2)
6. Funktion:  
- Wohnungen  
- Stellplätze/Fahrradstellplätze im Freien bzw. Carports
7. Gestaltung:
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: keine





# Anlage 3 Auszug Geoport



**Maßstab**

1 : 1000

**Datum**

13.12.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Geoport.HRO**