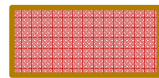
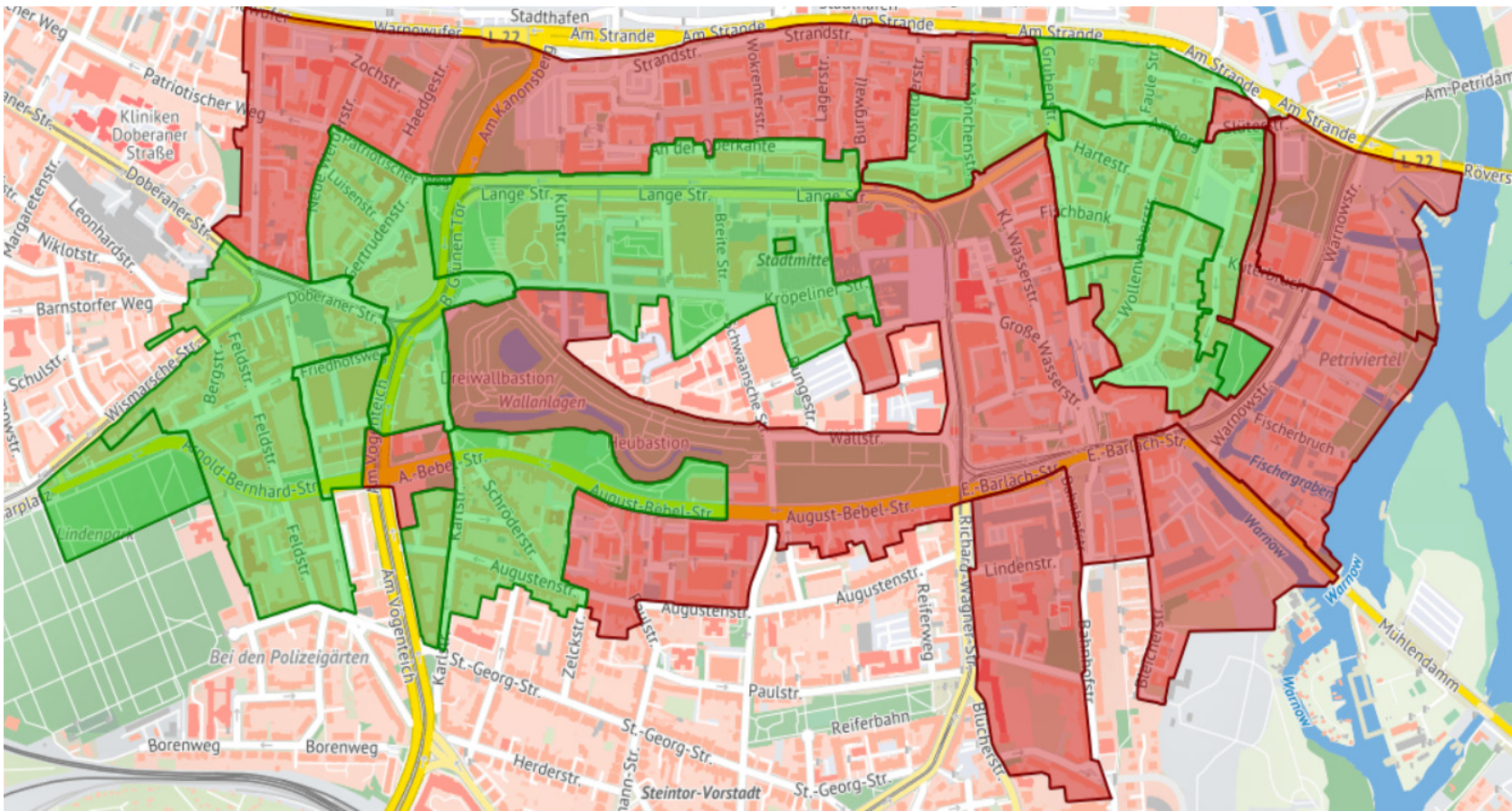




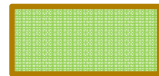
## Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# Flächenhafte Entwicklung des Sanierungsgebietes



**Sanierungsgebiet gesamt 166,75 ha**



**Sanierungsgebiet aufgehoben 73,07 ha**

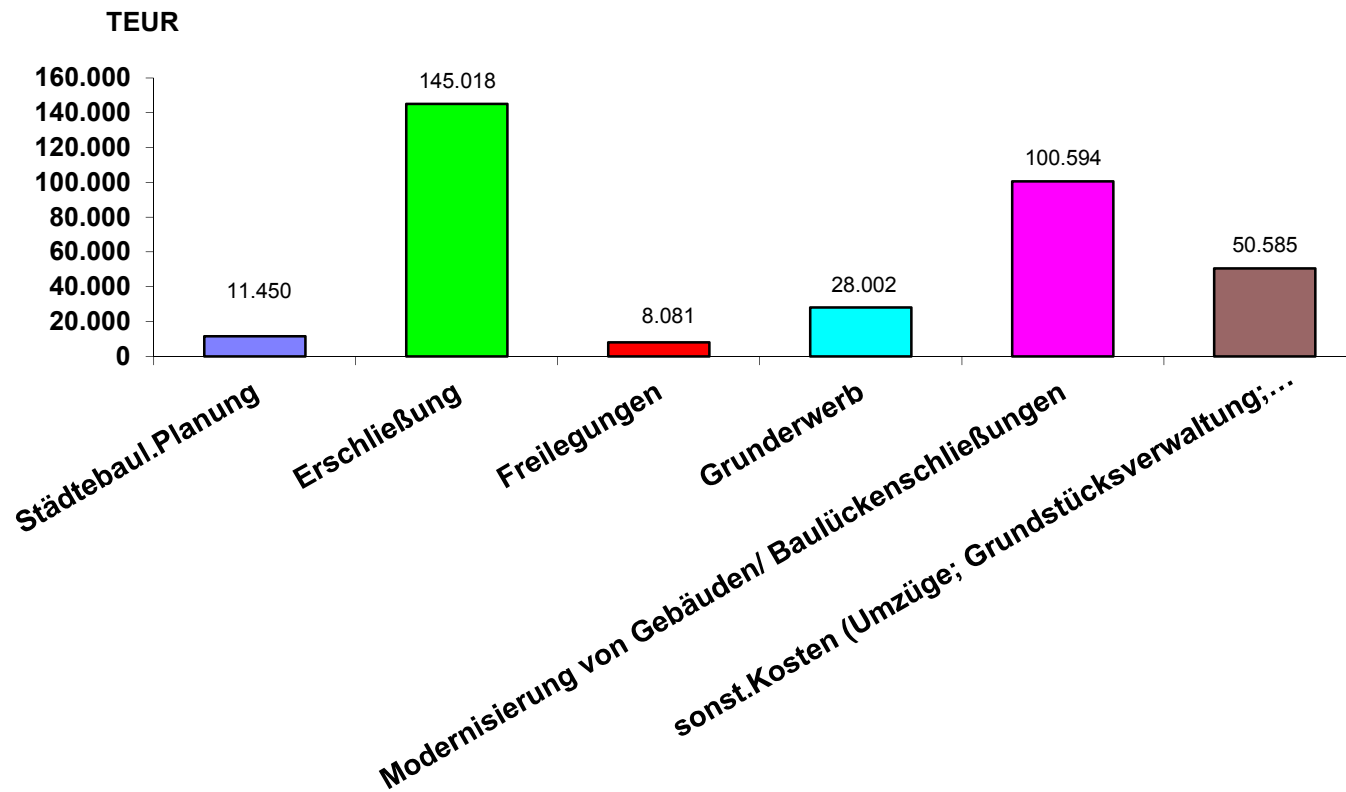


**Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“**



# ENTWICKLUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

**Sanierung 1991-2019**  
(Gesamt 341.811 TEUR)

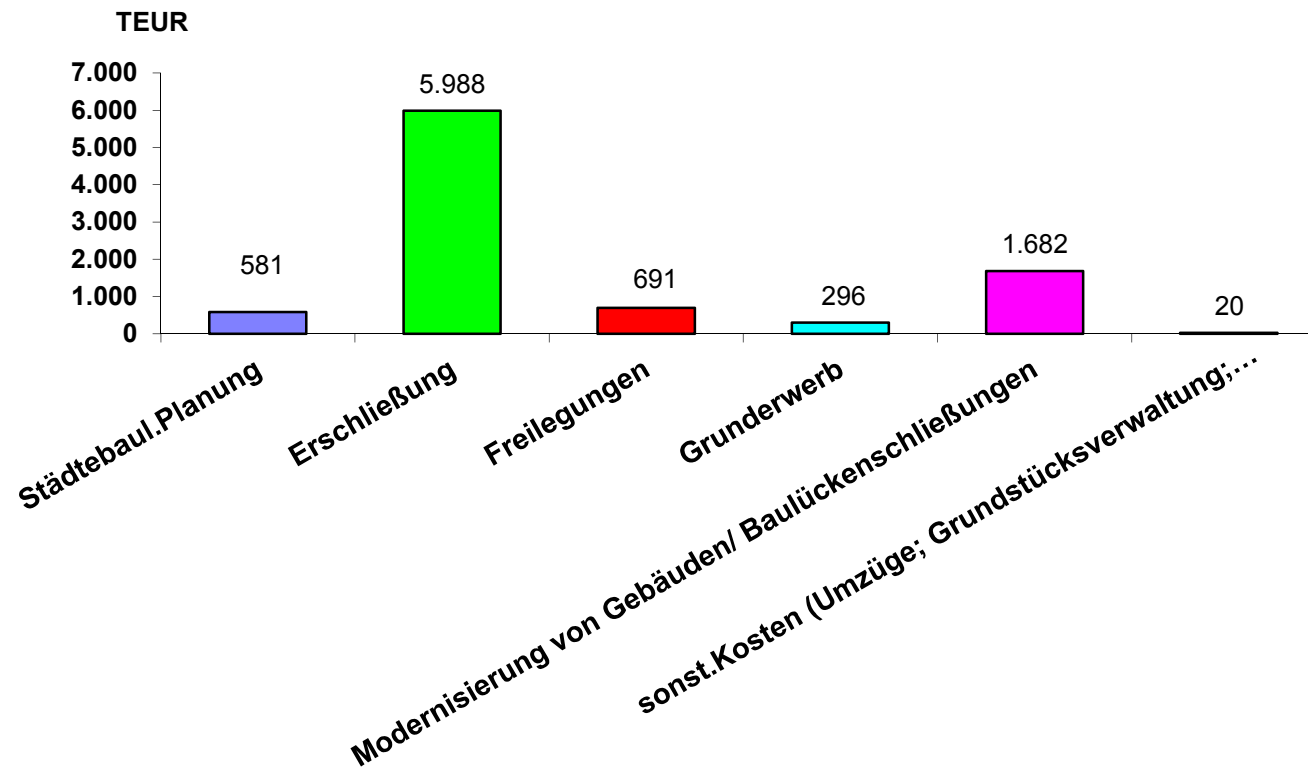


Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# ENTWICKLUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

**Ausgaben 2019**  
(Gesamt 8.178 TEUR)



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



## ERSCHLIEßUNGSMAßNAHMEN 2019

Erschließungsvorhaben	Kostenanteil 2019, T€	Gesamtkosten, T€
Großer Katthagen 2018-2020	257	991
Ernst-Barlach-Straße 2018/2019	4.045	7.426
Neue Bleicherstraße 2018-2020	880	1.986
Slüterstraße 2019-2021	50	1.002
Ferdinandstraße 2019	876	2.197
Grüner Weg 2020	200	603
FFG Dreiwallbastion 2019-2021	100	2.900
Lindenstraße 2020/2021	65	750
Vögenstraße 2019/2020	52	818
Beim Kuhtor (Ostabschnitt) 2019-2021	70	765
Am Güterbahnhof 2019/2020	42	678
Straßen Glatter Aal 2019-2021	138	1.266



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



## MAßNAHMEN 2018 Rückblick



FFG Heubastion



Bleicherstraße

Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# MAßNAHMEN 2019



Ferdinandstraße



Neue Bleicherstraße

**Bildhafte Sanierungsmaßnahme im Erweiterungsgebiet "Ehemaliger Güterbahnhof" zum Stadtzentrum Rostock**

**Ferdinandstraße**

Im Auftrag der Hanse- und Universitätsstadt Rostock sowie der Rostocker Staatliche Bauverwaltung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau wird die Ferdinandstraße mit der planmäßigen Anbahnung zur Bahnhofsstraße, die Straße wird grundhaft erneuert und mit Asphalt laminiertem Belag. Die Gehwege erhalten ein neues Mischmaterial und die Sanier- und Drainierarbeiten werden in Planabschnitt entlang der Bänndung von RC-Belagplatten und Fahrbahndecken, Aufbauten sind in der Planabschnitt von Beton gegossen. Die Gestaltung der Verkehrsflächen erfolgt barrierefrei und es werden Aufpflanzungen zur Verkehrsberuhigung angeordnet. Die Straße bildet im Erweiterungsbereich überdacht, weiterhin einseitige Parken, wenn möglich ist. Die Straßenerhellung wird komplett und die Straßensanierung teilweise ersetzt. Parallel hierzu die Nordseite der Straße im Auftrag der WPAW den Mischwasserkanal in Teilschritten sowie die Trinkwasserleitung. Auch dafür sind umfangreiche Erdarbeiten und Kabinenabläufe anderer Versorgungsunternehmen erforderlich.

**Bauleiter**

**Planung / Bauleitung**

**Bauausführung**

Diese Maßnahme wird gefördert mit Mitteln des Bundes, des Landes M-V und der Hanse- und Universitätsstadt Rostock.



## Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# MAßNAHMEN 2019



Ernst-Barlach-Straße/  
Steintorkreuzung

## Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“





# GEMEINBEDARFS-UND FOLGEEINRICHTUNGEN MAßNAHMEN 2019

<b>Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</b>	<b>Kostenanteil 2019, T€</b>	<b>Förderanteil gesamt, T€</b>
<b>KGS Erich-Schlesinger-Str. 32a</b>	<b>46</b>	<b>2.250</b>
<b>Rathausenerweiterung</b>	<b>850</b>	<b>15.500</b>
<b>Neubau Petritor</b>	<b>430</b>	<b>1.700</b>



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# GEMEINBEDARFS-UND FOLGEEINRICHTUNGEN MAßNAHMEN 2019



Erweiterung Rathaus



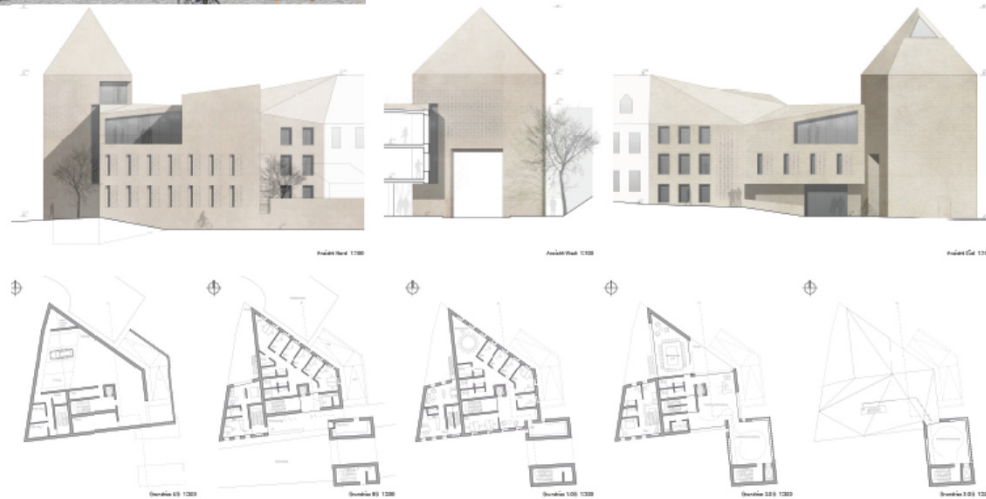
Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# GEMEINBEDARFS-UND FOLGEEINRICHTUNGEN MAßNAHMEN 2019



Petritor



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



## Förderung PRIVATER Neubau und Modernisierungen 2019

Objekt	Förderbetrag, T€
<b>geförderte Neubauvorhaben 2019</b>	
<b>Burgwall 22</b>	<b>50</b>
<b>Alter Markt 3/Altschmiedestraße 19</b>	<b>72</b>
<b>Private Modernisierungen 2019</b>	
<b>Ernst-Barlach-Str. 7</b>	<b>99</b>
<b>Eselföterstraße 23 („Kleines Haus“)</b>	<b>200</b>
<b>Blücherstraße 18</b>	<b>60</b>
<b>Große Scharrenstraße 1</b>	<b>99</b>
<b>Lagerstraße 30</b>	<b>99</b>
<b>Friedrichstraße 10</b>	<b>43</b>
<b>Am Güterbahnhof 8</b>	<b>53</b>

Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# Förderung PRIVATER Neubau und Modernisierungen 2019



**Ernst-Barlach-Straße 7**



**Burgwall 22**

Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# Förderung PRIVATER Neubau und Modernisierungen 2019



Große Scharrenstraße 1



Lagerstraße 30



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# Förderung PRIVATER Neubau und Modernisierungen 2019



**Alter Markt 3/  
Altschmiedestraße**



**Eselföterstraße 23**



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# Städtebauliche Planungen 2019

## Städtebauliche Planung

- Wettbewerb Neubau Volkstheater
- Verkehrsuntersuchung zum Ruhenden Verkehr im Stadtzentrum
- Verkehrsuntersuchung Glatter Aal
- B-Plan Am Schilde
- Bleichergraben Biotoperfassung
- ISEK-Monitoring Stadtzentrum
- Abstimmungen mit Bauherren zu Bauvorhaben im Sanierungsgebiet
- städteplanerische Stellungnahmen zur Bauvorhaben

Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“





# Städtebauliche Planungen Wettbewerb Neubau Volkstheater



1. Preis



3. Preis



3. Preis

Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“

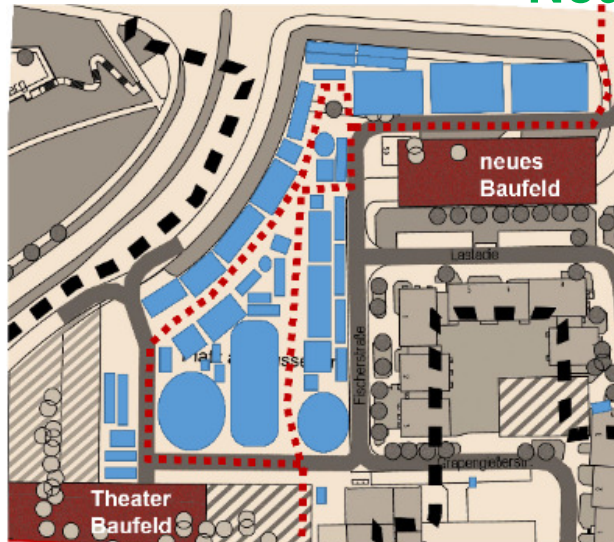




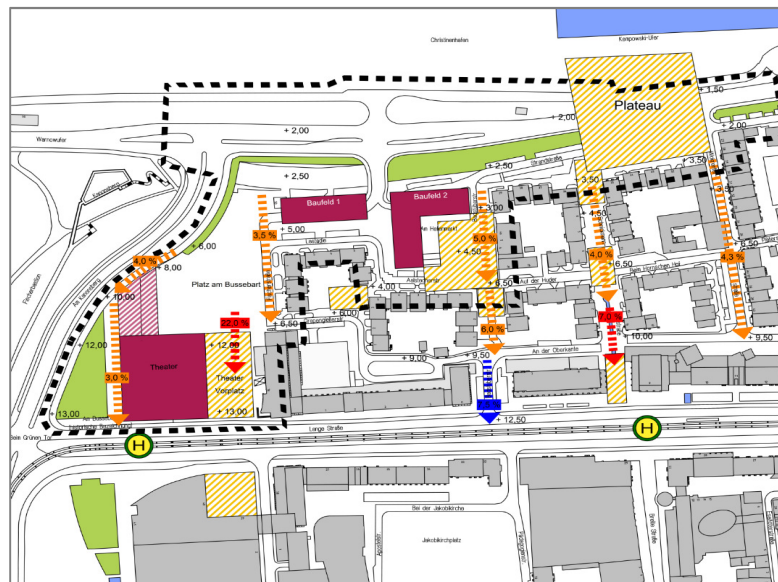
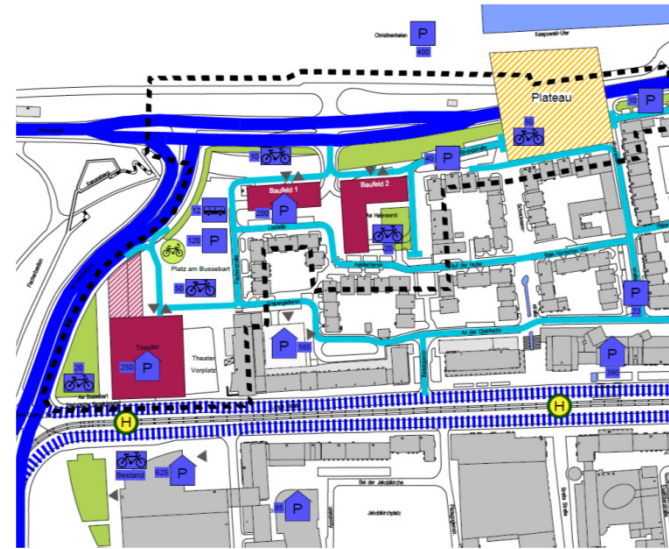
# Städtebauliche Planungen

## Quartierblatt Bussebart - eine Grundlage für den Wettbewerb

### Neubau Volkstheater



Überlagerung Neuplanung mit Weihnachtsmarkt Neuverteilung Variante 2



## Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# Städtebaulicher Wettbewerb Wohnen am Rosengarten (Begleitung bei der Umsetzung)



## 1. Preis (A-QUADRAT Hamburg)

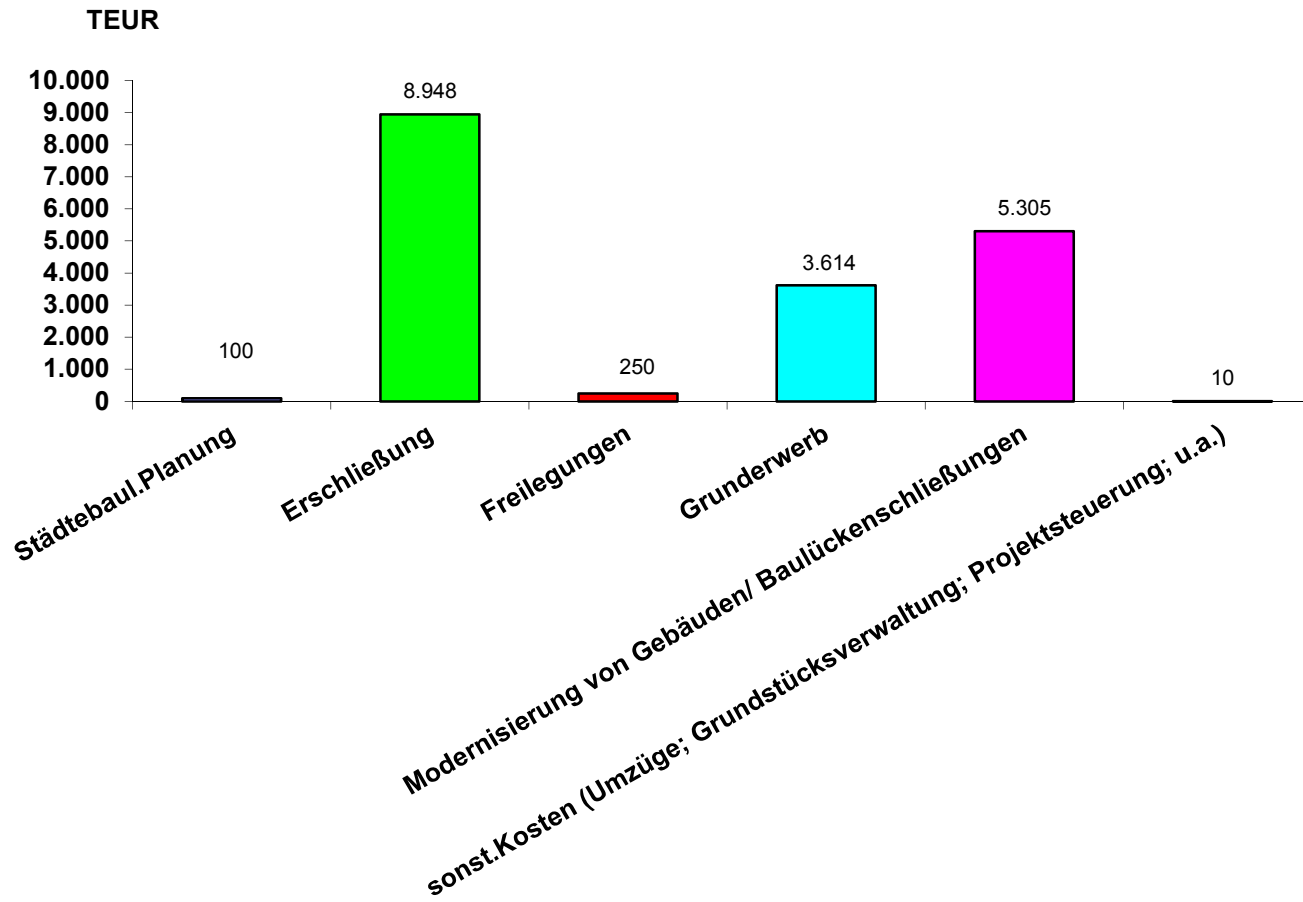


Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# ENTWICKLUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

**Ausgaben 2020**  
(Gesamt 18.227 TEUR)



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



## ERSCHLIEßUNGSMAßNAHMEN 2020

Erschließungsvorhaben	Kostenanteil 2020, T€	Gesamtkosten, T€
Großer Katthagen 2018-2020	607	991
Ernst-Barlach-Straße	2.004	7.426
Neue Bleicherstraße 2018-2020	979	1.986
Slüterstraße 2019-2021	100	351
Ferdinandstraße	1.265	2.197
Grüner Weg 2020	346	603
FFG Dreiwallbastion 2019-2021	360	2.900
Straßen Glatter Aal 2019-2021	100	1.266
Lindenstraße 2019-2021	124	750
Vögenstraße 2019/2020	735	818
Am Güterbahnhof 2019/2020	453	588
Beim Kuhtor (Ostabschnitt) 2019-2021	78	765
Rosengarten 2020-2021	100	1.500
Freiflächengestaltung Bleichergraben	180	1.280

Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



## Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen MAßNAHMEN 2020

Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	Kostenanteil 2020, T€	Förderbetrag gesamt, T€
Neubau Verwaltungskomplex An der Hege	2.000	15.500
Neubau Petritor	550	1.700
Neubau Volkstheater	2.250	37.500



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



## Geplante Förderung PRIVATER Neubau und Modernisierungen 2020

Objekt	Förderbetrag, T€
<b>geförderte Neubauvorhaben 2020</b>	
Am Bagehl 1	54
Krönkenhagen 9	45
<b>Private Modernisierungen 2020</b>	
Strandstraße 100	99
Bahnhofsstraße 8	7
Am Bagehl 4	99



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“



# Förderung PRIVATER Neubau und Modernisierungen 2020



Am Bagehl 4



Strandstraße 100



## Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“





# Förderung PRIVATER Neubau und Modernisierungen 2020

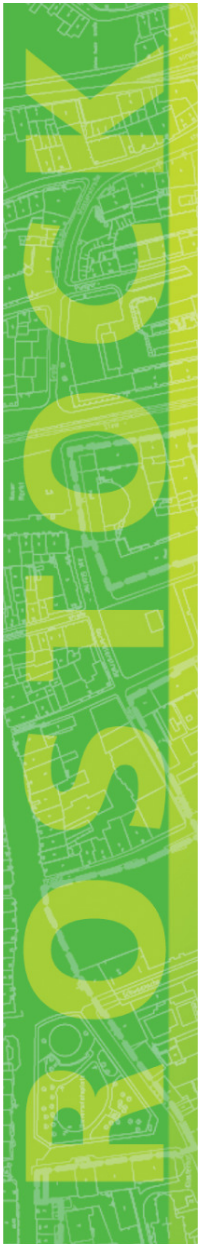


Am Bagehl 1



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“

