

Beschlussvorlage	Datum: 09.12.2019
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Zustimmung gem. § 77 LBauO M-V, Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB; Umnutzung einer Gemeinschaftsunterkunft zum Bürogebäude für Landesbedienstete für 4 Jahre" Rostock, An der Jägersbäk 3, Az.: 03083-19	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
14.01.2020	Ortsbeirat Reutershagen (8)
04.02.2020	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Zustimmung gem. § 77 LbauO M-V, Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB; Umnutzung einer Gemeinschaftsunterkunft zum Bürogebäude für Landesbedienstete für 4 Jahre“ Rostock, An der Jägersbäk 3, Az.: 03083-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Zustimmung gem. § 77 LBauO M-V, Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB; Umnutzung einer Gemeinschaftsunterkunft zum Bürogebäude für Landesbedienstete für 4 Jahre
2. Bauort: Rostock, An der Jägerbäk 3
- Aktenzeichen 03083- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 862.000,- EUR
4. Bauherr:
- Betrieb für Bau und Liegenschaften
Mecklenburg-Vorpommern
Wallstr. 2
18055 Rostock
5. Abmessungen:
- Länge: 67 m
Breite: 48 m
Höhe: 18 m
- Geschosse: 5
6. Funktion:
- Büros
- Stellplätze:
14 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Bestandsgebäude
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: -

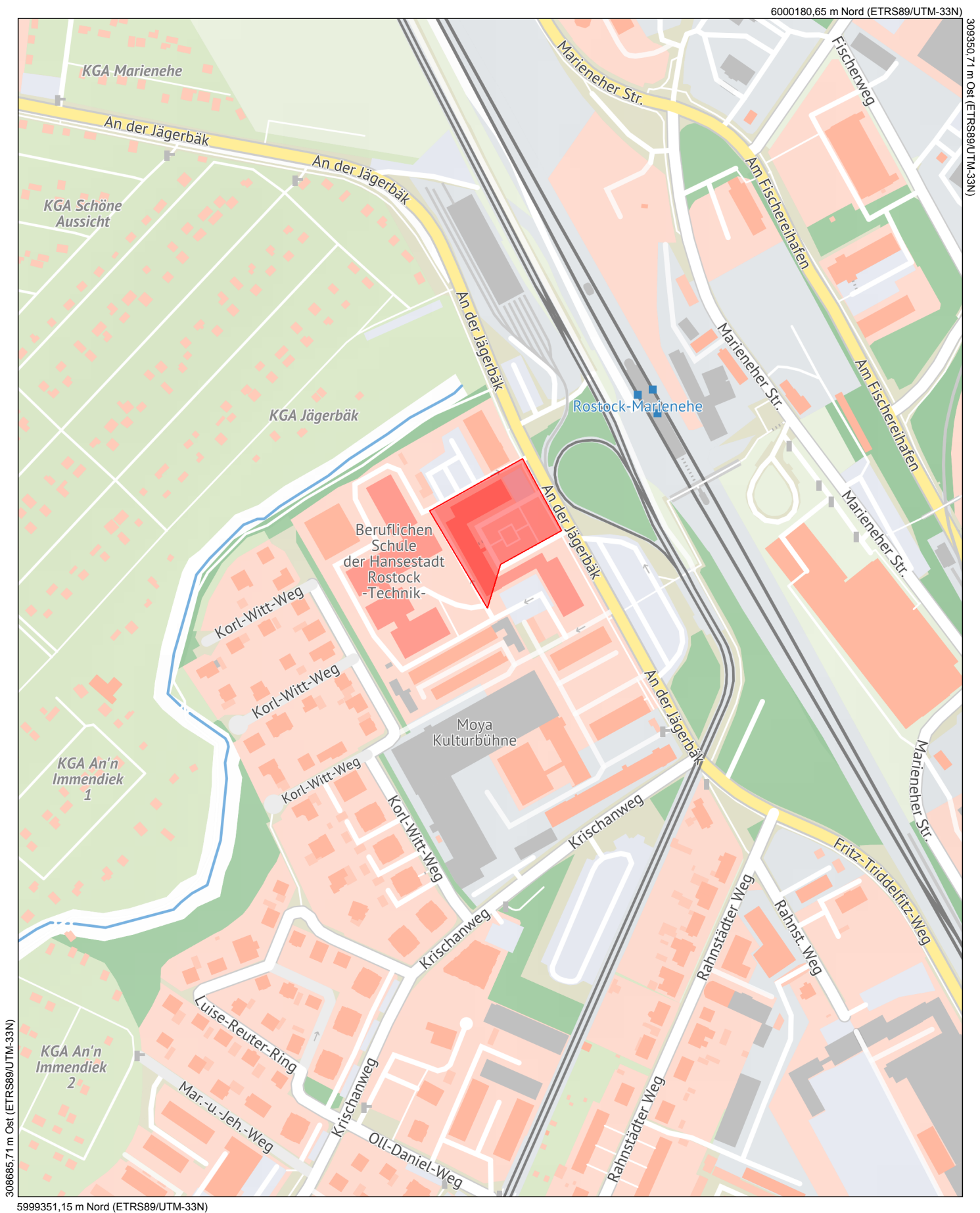
Anlage 3 - Ansicht

Ansicht von Süden



Ansicht von Westen

Anlage 4 – Auszug Geoport



Maßstab
1 : 3500
Datum
02.12.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**