

<b>Änderungsantrag</b>	Datum: 25.11.2019	
Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b>		
<b>Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)</b>		
<b>Bebauungsplan Nr. 15.W.201 "Wohngebiet Neue Hufe, Langenort"</b>		
<b>Aufstellungsbeschluss</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.11.2019	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Vorberatung
04.12.2019	Bürgerschaft	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

- A) Punkt 2, zur Anwendung des § 13 b BauGB, wird gestrichen.
- B) Es wird ein neuer Punkt 2 eingefügt:  
„2. Zur wirksamen Schaffung von Wohnraum ist flächensparendes Bauen vorzusehen.“

**Sachverhalt:**

Eine angemessene Berücksichtigung des Grüns sowie ein Grünausgleich sind erforderlich, gerade angesichts der direkt angrenzenden schützenswerten Biotope und wertvollen Baumbestände. Die Anwendung des § 13 b BauGB würde dem entgegen stehen.

Angesichts des Wohnungsbedarfs in Rostock ist es erforderlich, Bauflächen effizient zu nutzen und daher möglichst flächensparend zu bebauen.

Uwe Flachsmeyer, Fraktionsvorsitzender