

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.11.2019
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Raum, Ort:	Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Kurt-Schumacher-Ring 160, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Maik Grasko	CDU/UFR
Thomas Koepcke	DIE LINKE.PARTEI
Gernot Liebke	DIE LINKE.PARTEI
Rudolf Pfau	DIE LINKE.
Edith Thurow	DIE LINKE.PARTEI
Nico Jahnke	CDU
Alexander Liebsch	CDU/UFR
Manuel Walther	CDU/UFR
Edgar Hoffmann	SPD

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Rolf Schumann	Ortsamt Ost
Leon Hagen Golz	AZUBI

Gäste

Herr Hanke	Quartiermanager Dierkow Neu
Herr Ohm	Leiter SBZ Dierkow-Neu
Frau Stoll	WIRO
Einwohnerinnen und Einwohner	4

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Marianne Thomas	SPD	entschuldigt
Johanna Petzoldt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.10.2019
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern mit jeweils 30 Wohneinheiten und
Gewerbeflächen im Erdgeschoss" Rostock, Walter-Butzek-Str. 5; Az.: 00403-19
Vorlage: 2019/BV/0382
- 6 Budget der Ortsbeiräte
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Berichte der Vereine
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Graske eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab dem 06.11.2019 im Schaukasten des Ortsamtes Ost, im Städtischen Anzeiger am 30.10.2019 sowie auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.de.
Der Ortsbeirat ist mit 9 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor. Somit ist diese bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.10.2019

Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vor. Somit ist diese genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**TOP 5 Beschlussvorlagen****TOP 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern mit jeweils 30 Wohneinheiten
und Gewerbeflächen im Erdgeschoss" Rostock, Walter-Butzek-Str. 5; Az.: 00403-
19
Vorlage: 2019/BV/0382**

Herr Liebke informiert über die Beschlussvorlage:

- es gab ein Gespräch mit dem Investor der bereit ist sein Projekt dem Ortsbeirat vorzu-
stellen
- der Standort ist der ehem. Penny-Markt und der angrenzende Parkplatz
- es sollen 60 Wohneinheiten und Gewerberäume entstehen
- es werden 64 Kfz Stellplätze und 118 Fahrradstellplätze geschaffen
- Problem ist bei den Kfz Stellplätzen, dass keine Ladestationen für e – Fahrzeuge vor-
handen sind (bei 10 Stellplätzen 1 Ladepunkt laut Stellplatzsatzung)

Diskussion:

- Antragstellung zur Einrichtung von Ladepunkt für e- Fahrzeuge durch den Bauherr
- sind die Mieten sozial verträglich (ja, 8 bis 9 Euro pro m²)
- es sollte daran gedacht werden, desto teurer die Mieten desto höher der Mietspiegel
(der gesamt Anteil dieser Wohnungen wird den Mietspiegel nicht verändern)
- die Grüngestaltung der Flächen sind noch offen, sowie die Farbgestaltung der Außen-
fassade (darüber kann mit dem Investor noch gesprochen werden)

Herr Westphal:

- im Nordosten ist so eine Bauform noch nicht vorhanden und findet diese sehr gut
- für diese Bauweise und Gestaltung können die Mietpreise nicht niedriger sein
- findet es nicht verkehrt, da dann Mieter die besser gestellt sind nach Dierkow ziehen

Herr Graske bittet um Abstimmung mit dem Hinweis, dass das Aufstellen der E-Ladepunkt für
E-Fahrzeuge noch einmal überprüft wird.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau von zwei Wohn-
und Geschäftshäusern mit jeweils 30 Wohneinheiten und Gewerbeflächen im Erdgeschoss“
Rostock, Walter-Butzek-Str. 5; Az.: 00403-19, wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	0

TOP 6 Budget der Ortsbeiräte

Herr Westphal:

- informiert über den Stand Ortsbeiratsbudget
- für den „Der Dierkower“ und für den Weihnachtsbaum gibt es Zuwendungsbescheide
- offen ist noch der Antrag vom Outsider für den Schaukasten
- wenn alle noch offenen Anträge genehmigt werden verbleibt eine Restsumme von 55,90 Euro
- in unserem Ortsamtsbereich wurde das Budget antragsmäßig von allen Ortsbeiräten vollständig ausgeschöpft

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Liebke informiert:

- über die Bauberatung zur Gehwegsanierung Dierkower Allee
- es wird in Bauabschnitten gearbeitet (von der B 105 bis zum Kurt-Schumacher-Ring)
- die Baumaßnahme ist inklusive Beleuchtung
- auf die Wiederherstellung der Grünflächen wird geachtet

Herr Liebke bedankt sich bei allen für die gute Zusammenarbeit und wünscht sich, dass es in den nächsten Jahren weiter so bleibt.

TOP 8 Berichte der Vereine

Herr Walther:

- Jugendliche sind gerne im Outsider gesehen
- sind in der Planung für 2020

Frau Thurow:

- eine Turnhalle wird schon mit Graffiti besprüht (Ist das schon erlaubt?)

Herr Walther:

- es gibt eine Link „ Graffiti-In-Rostock.de“ dort steht, wo in der Hanse- und Universitätsstadt Objekte legal mit Graffiti besprüht werden dürfen

Herr Hanke:

- die Giebelseite ist mit ein Graffiti-Bild versehen; die vordere Seite mit Hip-Hop Symbolen
- es wurde im Ortsbeirat im Vorfeld darüber gesprochen und dieses sollte auch erstmal 2 Jahre beobachtet werden

Herr Ohm:

- sind in der Vorbereitung für die Stadtteilrundfahrt am 13.11.2019 in der Zeit von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
- am 29.11.2019 in der Zeit von 09.00 Uhr bis 18.00 Uhr findet der diesjährige Adventsmarkt vor dem SBZ statt

Herr Ohm bedankt sich bei allen für die gute Zusammenarbeit.

TOP 9 Bericht des Quartiermanagers

Herr Hanke:

- die Komplettsanierung „Spielanlage Gutenbergstraße“ läuft
- der Grünschnitt wird noch nachgeholt
- Problem ist der Vandalismus in diesem Bereich, wenn Spielgeräte eingebaut werden ist es wichtig eine Sicherheitsfirma zu beauftragen
- die Skateranlage in der Hinrichsdorfer Str. ist fertiggestellt (Grünarbeiten werden noch gemacht); die offizielle Einweihung soll dann 2020 erfolgen
- in der nächsten Ausgabe vom „Der Dierkower“ wird von der Sanierung/Umbau des ehem. SBZ in der Lorenzstr. berichtet
- die Aufpflasterung in der Berringerstr. ist fertiggestellt
- der Verfügungsfond ist gut ausgeschöpft
- am 07.12.2019 findet eine Ehrenamtsveranstaltung im SBZ statt
- am 11.12.2019 um 19.00 Uhr findet ein Weihnachtskonzert im Ortsamt statt
- am 17.01.2020 um 17.00 Uhr findet im SBZ ein Filmvortrag zur Historie im Bereich ehem. Feldmann statt
- die Vorbereitung Mühlenfest 2020 läuft (bitte Vorschläge einbringen)

Herr Hanke bedankt sich bei allen für die gute Zusammenarbeit.

TOP 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Westphal informiert:

- über die Einladung zum Volkstrauertag am 17.11.2019 um 14.00 Uhr in der großen Feierhalle auf dem Neuen Friedhof Rostock
- berichtet über den Zustand der neugebauten Turnhalle sowie der Büro- und Umkleideräume vom Sportverein; diese sind nicht den Anforderungen bzw. den Voraussetzungen entsprechend
- dieser Problematik sollte sich der Ortsbeirat annehmen

Herr Graske:

- empfiehlt eine Begehung, Ortsbeirat mit KOE und dem Amt für Schule und Sport um diese Problematik Vorort zu diskutieren

Herr Westphal bedankt sich bei allen Ortsbeiratsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit in der vergangenen Legislaturperiode und wünscht vor allem den ausscheidenden Mitgliedern alles Gute und Gesundheit.

Herr Graske bedankt sich ebenfalls bei allen für die gute Zusammenarbeit.

TOP 11 Verschiedenes

Herr Hanke:

- am 26.11.2019 findet der nächste Stadtteiltisch Dierkow statt
- am 27.11.2019 um 18.00 Uhr findet ein Workshop zum Thema „Innenentwicklungspotentiale“ zum Wohnungsbau statt; Teilnahme des Ortsbeirates und vieler Bürger ist unbedingt erwünscht

Herr Westphal:

- dieser Workshop soll Anregen, dass nicht nur grüne Wiesen bebaut werden; die Wohnverträglichkeit muss aber bleiben
- das ist schon ein Vorgriff auf den zukünftigen Flächennutzungsplan
- wünscht sich, dass an dieser Veranstaltung viele teilnehmen

Einwohner:

- zum Stand „Schaukasten Hartmut-Colden-Str.“ ; bekommt in der nächsten Zeit eine Information
- gibt es in Dierkow-Neu eine Freiwillige Feuerwehr?

Herr Westphal:

- nein, es wird eine Feuerwache in Dierkow-Neu gebaut, dann ist dort auch eine Freiwillige Feuerwehr
- diese wird zum Teil mit Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr Gehlsdorf besetzt

Herr Ohm:

- würde sich freuen, wenn die Sitzungstermine für die nächsten Sitzungen des Ortsbeirates so bleiben; sonst muss der ganze Raumplan geändert werden

Herr Westphal:

- die Vorschläge für die Sitzungstermine 2020 sind vom Ortsamt erarbeitet und müssen vom neuen Ortsbeirat in der konstituierenden Sitzung beschlossen werden

Frau Thurow:

- berichtet vom Klinikbeirat

TOP 12 Schließen der Sitzung
--

Herr Graske schließt die Sitzung um 20.00 Uhr.

Graske. M

Rolf Schumann