

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 29.10.2019
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU/UFR

reguläre Mitglieder

Stephan Porst BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Helge Bothur DIE LINKE.PARTEI ab 17:08 Uhr
Kristin Schröder DIE LINKE.PARTEI
Jana Blaschka CDU/UFR
Claudia Schulz BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Jacqueline Dejosez SPD
Erhard Sauter SPD
Dr. Jobst Mehlan Rostocker Bund / Freie Wähler ab 17:15 Uhr
Burkhard Rohde AfD
Julia Kristin Pittasch FDP (fraktionslos)

Stellvertreter

Torsten Hohberg BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN bis 17:10 Uhr

Verwaltung

Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt
Heiko Tiburtius Amt für Verkehrsanlagen
Ines Gründel Bauamt
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Renee Schäfer Bauamt
Maxi Boden Amt für Stadtentwicklung und
Stadtplanung

beteiligte Ortsbeiräte

Hans Bolzmann SPD
Anke Knitter SPD
Anette Niemeyer AUFBRUCH 09 (fraktionslos)

Gäste

Sebastian Krollmann IHK zu Rostock
Andreas Lübcke WG Schifffahrt Hafen
Meijboom

Klaus-Peter Müller
Paulus
Jennifer Rasch
Urban, WIRO
Eckhart Schiemann

Vorsitzender - Verein "Leben in
Biestow e.V."
WG Warnow
WG Schifffahrt-Hafen Rostock
AfD

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.09.2019
- 4 Anträge
 - 4.1 Uwe Friesecke Vorsitzender des Ortsbeirates Dierkow - Ost; Dierkow - West
Lückenschluss Fußgängerweg Hinrichsdorfer Straße in der Ortslage Rostock-Dierkow-West
Vorlage: 2019/AN/0094
 - 4.2 Lückenschluss Fußgängerweg Hinrichsdorfer Straße in der Ortslage Rostock-Dierkow-West
Vorlage: 2019/AN/0094-01 (SN)
 - 4.3 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE.PARTEI, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD
Wohnungsbau für Student*innen, Auszubildende und zeitweilig in Rostock Arbeitende
Vorlage: 2019/AN/0338
 - 4.4 Wohnungsbau für Student*innen, Auszubildende und zeitweilig in Rostock Arbeitende
Vorlage: 2019/AN/0338-01 (SN)
 - 4.5 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt) Schulwegsicherheit
Schul- und Kindercampus Elisabethwiese
- verkehrsberuhigter Bereich Waldemarstraße
Vorlage: 2019/AN/0377
 - 4.6 Schulwegsicherheit Schul- und Kindercampus Elisabethwiese
- verkehrsberuhigter Bereich Waldemarstraße
Vorlage: 2019/AN/0377-01 (SN)

- 4.7 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Unterbrechung/ Entwidmung der Elisabethstr. zwischen beiden Schulstandorten
Vorlage: 2019/AN/0386
- 4.8 Unterbrechung/ Entwidmung der Elisabethstr. zwischen beiden Schulstandorten
Vorlage: 2019/AN/0386-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Bahnhaltelpunkt Rostocker Heide
Vorlage: 2019/BV/0340
 - 5.1.2 Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2019/BV/4529
 - 5.1.3 Horst Döring für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen

Leitfaden für die mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2019/BV/4529-01 (ÄÄ)
 - 5.1.4 Horst Döring für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen

Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2019/BV/4529-02 (ÄÄ)
 - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage):
Voranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 WE und Parkebene im EG (WG 4) und 2 Außenstellplätze, Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 21; Az.: 01748-19
Vorlage: 2019/BV/0256
 - 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau Geschäftsstelle und Betriebslogistikzentrum für eine Wohnungsgenossenschaft mit 3 Gebäuden, Stellplätzen und Nebenanlagen (B-Plan Nr. 05.MI.82)", Rostock, Hans-Fallada-Str. 8, Az.: 02363-18
Vorlage: 2019/BV/0295
 - 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Parkhauses mit 87 Stellplätzen" Rostock, Martin-Anderson-Nexö-Ring 8a, Az.: 02367-19
Vorlage: 2019/BV/0300

- 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau Wohngebäude (Mehrfamilienwohnhaus mit 69 Wohneinheiten)", Rostock,
Martin-Anderson-Nexö-Ring 9, 9a, 9b, Az.: 01741-19
Vorlage: 2019/BV/0301
- 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Erweiterung und Umbau eines REWE Einkaufsmarktes, Rostock, Friedhofsweg 2; Az.:
02277-19
Vorlage: 2019/BV/0325
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung
- 7.2 Petition Riebe, Hohenfelde
B-Plan Nr. 09.W.189 "Wohngebiet Nobelstraße"

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 10 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Frau Gründel beantragt die Vertagung des TOP 5.2.1 und begründet diese. Der Vertagungsantrag wird einstimmig angenommen.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Herr Bothur nimmt ab 17:08 Uhr an der Sitzung teil.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.09.2019

Die Niederschrift der Sitzung vom 24.09.2019 wird mit einer Enthaltung genehmigt.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Uwe Friesecke Vorsitzender des Ortsbeirates Dierkow - Ost; Dierkow - West Lückenschluss Fußgängerweg Hinrichsdorfer Straße in der Ortslage Rostock-Dierkow-West Vorlage: 2019/AN/0094

Herr Tiburtius erläutert die vorliegende Stellungnahme und führt aus, dass es sich hierbei

um eine Maßnahme handelt, die eine gewisse Vorplanung (Gründerwerb einiger Flächen, Betrachtung naturschutzrechtliche Voraussetzungen) benötigt. Auf Nachfrage begründet er, warum eine verbindliche Terminnung für die Ausführung der Maßnahme nicht möglich ist (externe Erstellung Baumgutachten, Planung für Ausführung u.a.)

Herr Bolzmann (Stellvertreter des OBR-Vorsitzenden Dierkow-Ost, Dierkow-West) erläutert und begründet den eingebrachten Antrag.

Nach einer Diskussion unter den Ausschussmitgliedern bzgl. der Einbringung des Antrages in die Haushaltsdebatte stellt Herr Giesen einen diesbezüglichen Antrag. Dieser wird mit einer Gegenstimme und einer Enthaltung angenommen.

Herr Hohberg verlässt die Sitzung um 17:10 Uhr und Herr Dr. Mehlan nimmt ab 17:15 Uhr teil.

TOP 4.2 Lückenschluss Fußgängerweg Hinrichsdorfer Straße in der Ortslage Rostock-Dierkow-West
Vorlage: 2019/AN/0094-01 (SN)

zur Kenntnis genommen

TOP 4.3 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE.PARTEI, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD Wohnungsbau für Student*innen, Auszubildende und zeitweilig in Rostock Arbeitende
Vorlage: 2019/AN/0338

Herr Matthäus erläutert die Stellungnahme der Verwaltung und führt aus, dass für die Unterbringung der Studierenden die Studierendenwerke in der Verantwortung sind, bei den Auszubildenden und zeitweilig in Rostock Arbeitenden die Ausbildungsinstitutionen bzw. der Arbeitgeber. Die Stadt könnte allerdings eine Vermittlerrolle hierbei einnehmen. So berichtet er von einer am 28.10.2019 stattgefundenen Veranstaltung "Wohnungsnotstand bei Studenten" zusammen mit dem AStA, dem OB und anderen Beteiligten.

Herr Urban führt aus, dass die WIRO mit ihren Unterkünften für Studierende und Auszubildende noch genug freie Unterkünfte anbieten kann, die aber z.T. wegen der Lage (WIROtel Mittelmole) nicht gefragt sind.

Herr Giesen gibt zu bedenken, dass die Stadt selber ja nicht über eigenen Wohnraum verfügt, der vermittelt werden könnte und ihr ja auch die Kontingente zur Bearbeitung und Verwaltung fehlen. Frau Schröder befürwortet den Antrag, bemängelt aber gleichzeitig auch die fehlende Unterstützung des Studierendenwerkes von Seiten des Landes aus.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	2
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 4.4 Wohnungsbau für Student*innen, Auszubildende und zeitweilig in Rostock Arbeitende
Vorlage: 2019/AN/0338-01 (SN)

zur Kenntnis genommen

**TOP 4.5 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt) Schulwegsicherheit Schul- und Kindercampus Elisabethwiese - verkehrsberuhigter Bereich Waldemarstraße
Vorlage: 2019/AN/0377**

Die Anträge 2019/AN0377 und 2019/AN/0386 werden zusammen vorgestellt.
Herr Tiburtius erläutert die Stellungnahmen dazu und Herr Matthäus informiert die Mitglieder über ein stattgefundenes Treffen mit dem KOE und den Ortsbeiräten zu diesem Thema. Im Dezember 2019 ist dazu ein Workshop mit den Beteiligten geplant.
Frau Niemeyer erläutert die Gründe der Antragstellung und bittet um Beschlussfassung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 4.6 Schulwegsicherheit Schul- und Kindercampus Elisabethwiese
- verkehrsberuhigter Bereich Waldemarstraße
Vorlage: 2019/AN/0377-01 (SN)**

zur Kenntnis genommen

**TOP 4.7 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt) Unterbrechung/ Entwidmung der Elisabethstr. zwischen beiden Schulstandorten
Vorlage: 2019/AN/0386**

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 4.8 Unterbrechung/ Entwidmung der Elisabethstr. zwischen beiden Schulstandorten
Vorlage: 2019/AN/0386-01 (SN)**

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

**TOP 5.1.1 Bahnhaltelpunkt Rostocker Heide
Vorlage: 2019/BV/0340**

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	11
--------	----

Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.1.2 Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2019/BV/4529

Die Beschlussvorlage und die dazugehörigen Änderungsanträge werden mit 8 Ja- und 3 Nein-Stimmen in die Sitzung am 26.11.2019 vertagt.

TOP 5.1.3 Horst Döring für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen

Leitfaden für die mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2019/BV/4529-01 (ÄÄ)

vertagt in die Sitzung am 26.11.2019

TOP 5.1.4 Horst Döring für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen

Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2019/BV/4529-02 (ÄÄ)

vertagt in die Sitzung am 26.11.2019

TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

**TOP 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage):
Voranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 WE und Parkebene im EG (WG 4) und 2 Außenstellplätze, Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 21; Az.: 01748-19**
Vorlage: 2019/BV/0256

vertagt in die Sitzung am 26.11.2019

**TOP 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau Geschäftsstelle und Betriebslogistikzentrum für eine Wohnungsgenossenschaft mit 3 Gebäuden, Stellplätzen und Nebenanlagen (B-Plan Nr. 05.MI.82)",
Rostock, Hans-Fallada-Str. 8, Az.: 02363-18**
Vorlage: 2019/BV/0295

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben und die beantragten Befreiungen/Ausnahme vor. Sie beantwortet Fragen der Mitglieder u.a. zur Fällgenehmigung, zur Betriebswohnung und zur Verkehrsanbindung.

Frau Gründel erläutert zur Verkehrsanbindung ergänzend, dass diese über den vorhandenen B-Plan geregelt ist und Erschließungsstraßen vorhanden sind.

Als Vertreter des Bauherrn stellt Herr Paulus den Mitgliedern die geplanten Ausgleichspflan-

zungen erläuternd dar und Frau Schäfer informiert, dass der Ausgleich für die Baumfällungen gesetzlich vorgeschrieben und mit dem Fachamt abgestimmt ist. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

Einige Mitglieder kritisieren, dass die zur Verfügung gestellten Unterlagen nicht aussagekräftig genug sind und hier vielleicht andere, dem jetzigen Bedarf entsprechende, beigelegt werden. Frau Gründel macht darauf aufmerksam, dass die im Vorfeld verteilten Unterlagen ergänzt werden um die in der Sitzung zu sehenden. Wenn andere Unterlagen gewünscht werden, wird das einheitlich für alle Bauvorhaben umgesetzt und sollte dann mit allen Mitgliedern besprochen werden.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Parkhauses mit 87 Stellplätzen" Rostock, Martin-Anderson-Nexö-Ring 8a, Az.: 02367-19
Vorlage: 2019/BV/0300**

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohngebäude (Mehrfamilienwohnhaus mit 69 Wohneinheiten)", Rostock, Martin-Anderson-Nexö-Ring 9, 9a, 9b, Az.: 01741-19
Vorlage: 2019/BV/0301**

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Erweiterung und Umbau eines REWE Einkaufsmarktes, Rostock, Friedhofsweg 2; Az.: 02277-19
Vorlage: 2019/BV/0325**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor.

Frau Niemeyer erläutert den Mitgliedern, dass der Ortsbeirat nur bei Einbau einer Warenschleuse dem Vorhaben zugestimmt hat. Frau Schäfer erklärt, dass der Einbau einer Waren-

schleuse nicht beantragt wurde und wenn das zuständige Fachamt in seiner Stellungnahme aufgrund der immissionsschutzrechtlichen Prüfung dazu keine Notwendigkeit sieht, der Bauherr auch hierzu nicht gezwungen werden kann.

Frau Gründel merkt an, dass in die Baugenehmigung nur der Hinweis aufgenommen werden kann, eine Warenschleuse zu integrieren, um mögliche Lärmprobleme im Vorfeld zu vermeiden.

Dieses befürworten die Mitglieder einheitlich.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	11
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen - keine

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

Frau Pittasch informiert die Mitglieder über den Entscheid zu Radverkehr- und Straßenverkehrsanlagen und Herr Müller erinnert an die Informationsveranstaltung zum Bauplanungsrecht am 07.11.2019 im Bürgerschaftssaal.

**TOP 7.2 Petition Riebe, Hohenfelde
B-Plan Nr. 09.W.189 "Wohngebiet Nobelstraße"**

Herr Giesen erläutert die Petition von Frau Riebe und Herr Müller veranschaulicht die Problematik und deren Entstehung anhand eines Planes.

Um hier eine Lösung herbeiführen zu können, müsste der Bürgerschaftsbeschluss aus dem Jahr 2017 geändert werden, da sonst die Verwaltung nicht tätig werden kann.

Weiterhin beantwortet Herr Müller Fragen der Mitglieder u.a. auch zur Ablehnung durch den OBR Biestow.

Herr Klaus-Peter Müller vom Verein "Leben in Biestow" e.V. erhält Rederecht und erläutert anhand des B-Planes "Dorflage Biestow" warum das betreffende Areal nicht überplant werden sollte (Arten- und Naturschutz u.a.).

Die Mitglieder bitten mit 6 Ja- und 5 Nein-Stimmen die Verwaltung, bis Februar 2020 Vorschläge zu unterbreiten, was auf diesen Flächen passieren könnte und wie dahingehend der B-Plan entwickelt werden kann.