

Beschlussvorlage	Datum: 12.11.2019	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Sanierung Sportcampus, hier: Errichtung einer Sportanlage für den Schul- und Freizeitsport, ES-Bau 1, Rostock, Kopenhagener Str. 5, Az.: 01267-19		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.12.2019	Ortsbeirat Lütten Klein (5)	Vorberatung
17.12.2019	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Sanierung Sportcampus, hier: Errichtung einer Sportanlage für den Schul- und Freizeitsport, ES-Bau 1, Rostock, Kopenhagener Str. 5; Az.: 01267-19, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

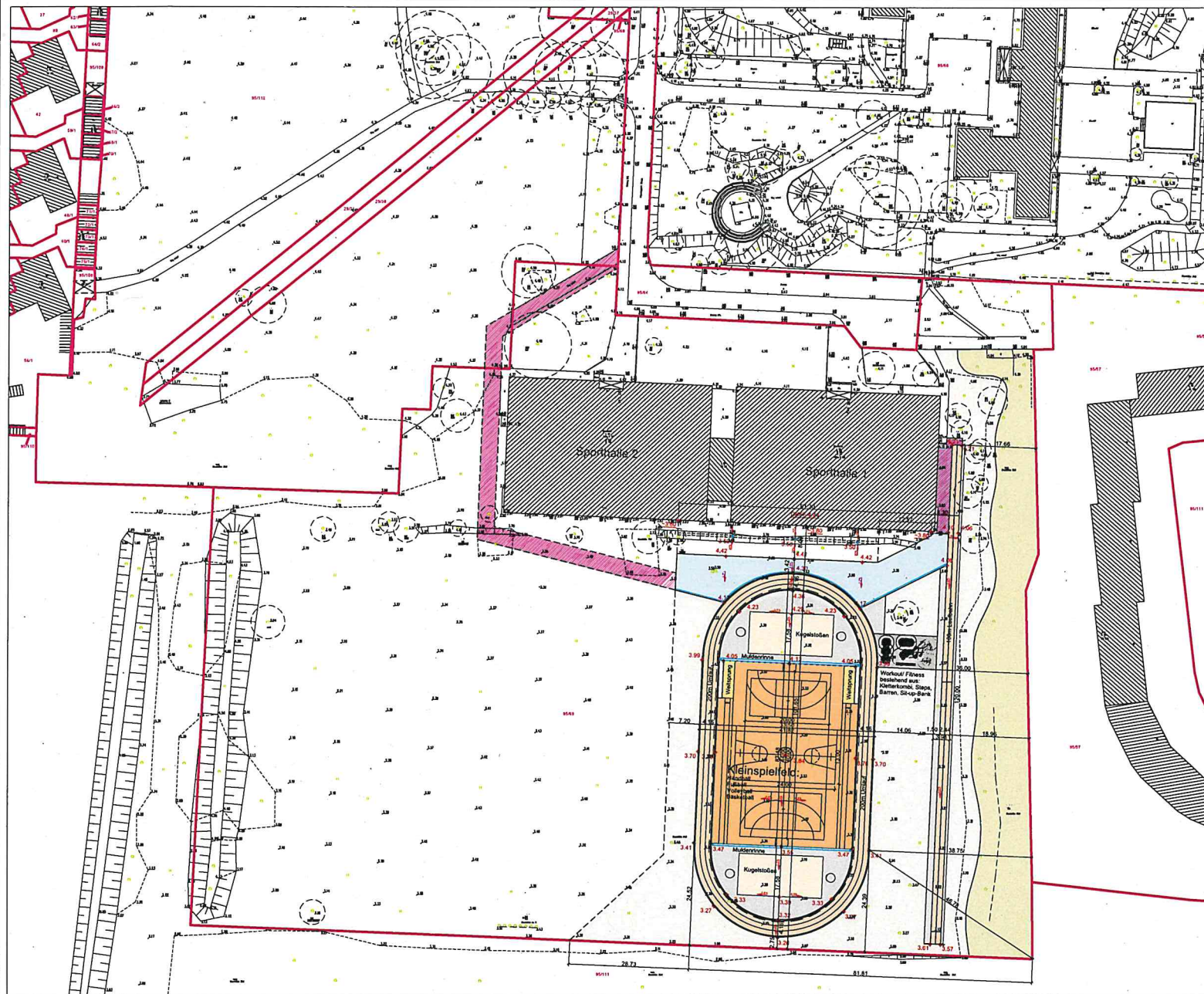
Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Sanierung Sportcampus,
hier: Errichtung einer Sportanlage für den Schul- und Freizeitsport, ES-Bau 1
2. Bauort: Rostock, Kopenhagener Str. 5
Aktenzeichen 01267- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 1.131.00,00 EUR
4. Bauherr: Hansestadt Rostock
Der Oberbürgermeister
Neuer Markt 1
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ~ 85 m
Breite: ~ 145 m
6. Funktion:
- Sportplatzanlage im Freien mit einem ca. 1.056 m² großen Multifunktionsspielfeld (Kleinspielfeld für Handball, Fußball, Basketball, Volleyball), 2 jeweils ~ 200 m² große Flächen für Kugelstoßen, 2 jeweils ~ 167 m² große Flächen für Weitsprung, einen 200 m-Umlauf nebst einer ~ 112 m² großen Fläche für Workout/Fitness sowie eine 100 m-Laufbahn mit ~ 462 m² Flächenbedarf, ~ 530 m² große Pflasterfläche als Zuwegung zur Schulsportanlage sowie diverse weitere baulichen Anlagen zur Ausstattung und Einfriedung
 - Stellplätze: 6 Pkw-Stellplätze im Freien (gesichert über Bau-last auf Flurstück 95/69) und 14 Fahrrad-Abstellmöglichkeiten
7. Gestaltung: Zuwegung: Betonpflaster, Spielfelder: Kunststoffbelag, Laufbahnen: Kunststoffbelag, Kugelstoßtrefferfeld: Tennenbelag, Fitness/Workout: Kunststoff, Fallschutzbelag, Weitsprunggrube: Quarzsandfüllung, Vegetationsflächen: Gehölze, Rasen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 35 (2) BauGB
9. Bemerkungen: Errichtung der Sportanlage als erster Teilbereich (Bauabschnitt 1) der Sanierung des Sportcampus, im Bauabschnitt 2 soll eine Baseballanlage neu errichtet werden in Bauabschnitt 3 soll die Schulsporthalle 1 (Ost) und im Bauabschnitt 4 soll die Schulsporthalle 2 (West) saniert werden.

Anlage 2 – Lageplan



LEGENDE

- Pflaster gem. RSD 12, Tafel 2, Zeile 1, Bk 0,3
8 cm Betonplatte
4 cm Bitung Brechen-Spaltgemisch 0/5
18 cm Schottertragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 120 MPa
20 cm Kies- und Splitttragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 120 MPa
20 cm Oberbau auf Erdplanum, Bv2 > 80 MPa
darunter - 100 cm Grobkörniger Boden SVS2 (Boden austausch)
- Pflaster gem. RSD 12, Tafel 6, Zeile 2, Rad- und Gehwege
8 cm Betonplatte
4 cm Bitung Brechen-Spaltgemisch 0/5
18 cm Schottertragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 80 MPa
20 cm Oberbau auf Erdplanum, Bv2 > 80 MPa
20 cm Flattschicht Splitttragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 80 MPa
20 cm Gesamtschichtdicke
- Laubbäume - Kunststoff (gem. DIN 18025, Teil 6)
1,5 cm Kunstoffbelag
2,5 cm obere stützende gebundene Tragschicht
4,0 cm untere stützende gebundene Tragschicht
2,5 cm ungebundene Tragschicht 0/25 mm, Bv2 > 80 MPa
20 cm Oberbau auf Erdplanum, Bv2 > 80 MPa
20 cm Flattschicht Splitttragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 80 MPa
20 cm Gesamtschichtdicke
- Laubbäume - Kunststoff (gem. DIN 18025, Teil 6)
1,5 cm Kunstoffbelag
2,5 cm obere stützende gebundene Tragschicht
4,0 cm untere stützende gebundene Tragschicht
2,5 cm ungebundene Tragschicht 0/25 mm, Bv2 > 80 MPa
20 cm Oberbau auf Erdplanum, Bv2 > 80 MPa
20 cm Flattschicht Splitttragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 80 MPa
20 cm Gesamtschichtdicke
- Kugelstöße - Kunststoff (gem. DIN 18025, Teil 6)
2,0 cm Kunstoffbelag
10 cm dynamische Schicht
14 cm Schottertragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 80 MPa
20 cm Oberbau auf Erdplanum, Bv2 > 80 MPa
20 cm Flattschicht Splitttragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 80 MPa
20 cm Gesamtschichtdicke
- Kugelstöße - Kunststoff (gem. DIN 18025, Teil 6)
2,0 cm Kunstoffbelag
10 cm dynamische Schicht
14 cm Schottertragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 80 MPa
20 cm Oberbau auf Erdplanum, Bv2 > 80 MPa
20 cm Flattschicht Splitttragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 80 MPa
20 cm Gesamtschichtdicke
- Sportfläche (Fitness-Workout) - Kunststoff, Fallschutzbelag (Bsp. Fallhöhe max. 2,40 m)
12 cm Fallschutzbelag
3,5 cm gebundene Tragschicht - Asphaltbeton
14 cm ungebundene Tragschicht 0/25 mm, Bv2 > 80 MPa
20 cm Oberbau auf Erdplanum, Bv2 > 80 MPa
20 cm Flattschicht Splitttragsschicht 0/425 gem. RTV Sub 0/8, Bv2 > 80 MPa
20 cm Gesamtschichtdicke
- Quarzmandföhr Weisungsgrube
- Vegetationsflächen, Gehölze / Rasen
- Bauteilbereiche / Provisionen
- Flurstücksgrenzen
- Höhen, Gelbte gep. / Höhen vorh.
- Straßenbelag / Rinne

A	Änderungen gem. Verträge Bauvertrag, Änderungsvertrag 01/2017 vom 04.07.2019	Heutaur	06.08.2019
Änderung	Bearbeitung	erlaubt	Datum

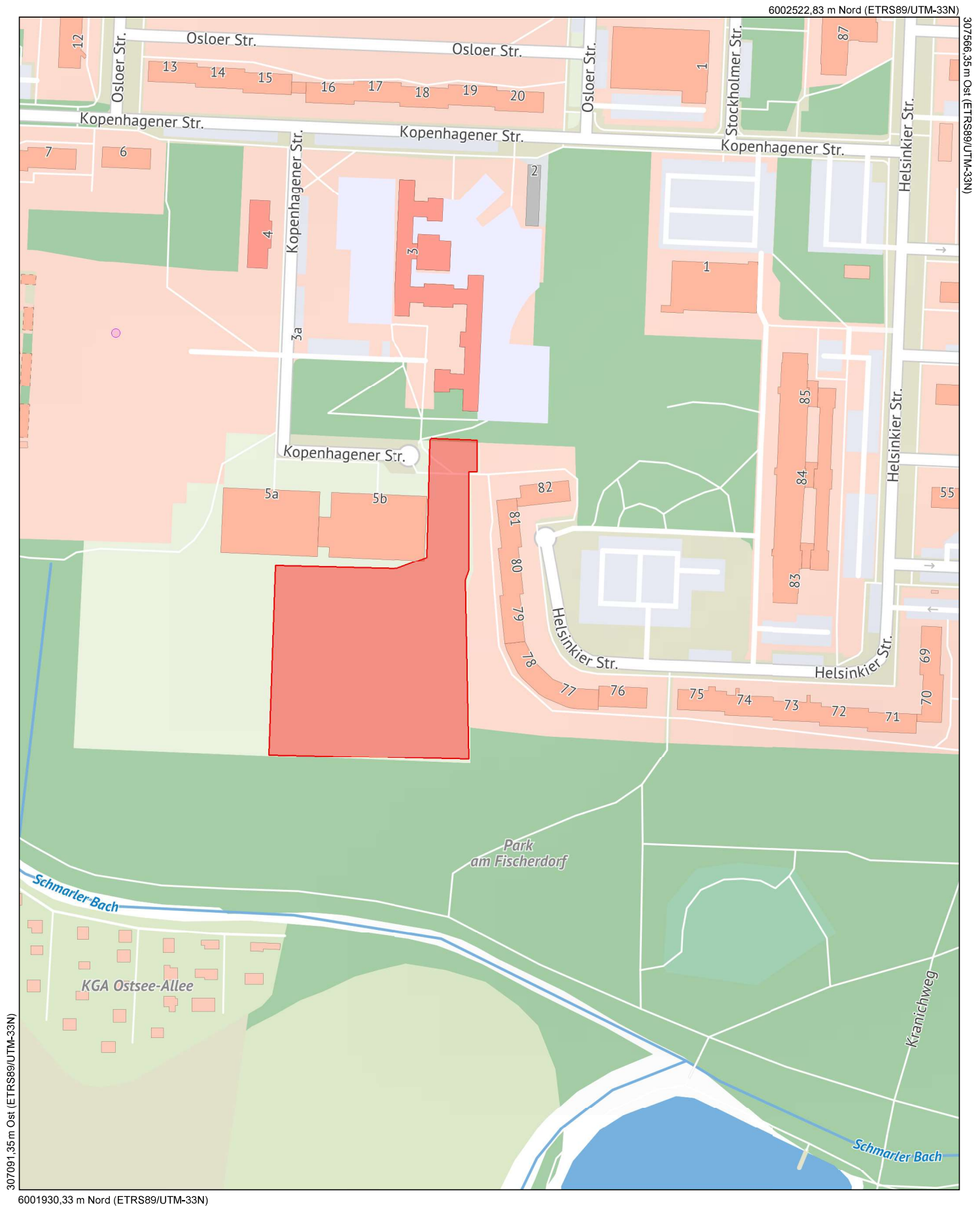
Vermessung durch Sperlich und Fröhlich GbR, Schönefelderstr. 7, 18057 Rostock; gemessen/ bearb. 07-08/2017
Höhenbezug NNH / Lagebezug ETRS89
Gemeinde Rostock / Gemarkung Lütten Klein / Flur 1 / Flurstücke 95/69, 95/64, 95/112, 29/38, 29/33

Rosa-Luxemburg-Straße 14
18055 Rostock
Telefon: (0381) 49 62-0
Telefax: (0381) 49 62-471
e-Mail: info@aib-bauplanung.de

aib BAUPLANUNG
ARCHITECTEN+INGENIEURE

Phase:		Genehmigungsplanung		Projektteil Freianlagen und Erschließung	
Baueinheit AG:	Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (KOE) Ulmenstraße 44, 18057 Rostock	Bearbeiter:	Neubauer		
		Zeichner:	Neubauer		
		Bereitsteller:	Paech		
Vorhaben:	Sanierung Sportcampus Kopenhagener Straße 5, 18107 Rostock Lütten Klein	Projekt-Nr.:	170029		
Teilvorhaben:	1 - Schulsportanlage	Datum:	24.04.2019		
		Maßstab:	1:500		
Blattbezeichnung:	Übersichtslageplan			Blatt-Nr.:	1

Anlage 3 – Auszug Geoport



Maßstab

1 : 2500

Datum

08.11.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**