

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin: Mittwoch, 30.10.2019  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:35 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Anke Knitter SPD

##### **reguläre Mitglieder**

Silvia Schlage	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Eric Adelsberger	DIE LINKE.PARTEI
Dr. Carsten Penzlin	DIE LINKE.PARTEI
Dr. Helmut Schmidt	CDU/UFR
Helmut Mahrt	SPD
Torsten Gebert	FDP

##### **Stellvertreter**

Marco Döbel	CDU/UFR	Vertretung für: Herrn Mathias Krack
Dr. Tom Rückborn	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Vertretung für: Herrn Matthias Goerres
Jochen Hoffmann	Rostocker Bund/Freie Wähler	Vertretung für: Herrn Jürgen Dudek
Dirk Klempau	AfD	Vertretung für: Herrn Burkhard Rohde

##### **Verwaltung**

Maxi Boden	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Jörg Harmuth	Stadtforstamt
Anka Schröder	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

##### **beteiligte Ortsbeiräte**

Horst Döring DIE LINKE.

##### **Gäste**

Susanne Göricke	Rostock Business
Carsten Schiele	Rostock Business
Peter Volkmann	Industrie- und Handelskam- mer zu Rostock
Christian Weiß	Geschäftsführer Rostock Busi- ness

<b>Abwesende Mitglieder</b>		
<b>reguläre Mitglieder</b>		
Mathias Krack	CDU/UFR	entschuldigt
Matthias Goerres	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt
Jürgen Dudek	Rostocker Bund / Freie Wähler	entschuldigt
Burkhard Rohde	AfD	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2019
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Bahnhaltepunkt Rostocker Heide  
Vorlage: 2019/BV/0340
  - 4.2 Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Vorlage: 2019/BV/4529
    - 4.2.1 Horst Döring für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen  
Leitfaden für die mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Vorlage: 2019/BV/4529-01 (ÄA)
    - 4.2.2 Horst Döring für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen  
Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Vorlage: 2019/BV/4529-02 (ÄA)
    - 4.2.3 Herr Herzog für den Ortsbeirat Stadtmitte  
Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Vorlage: 2019/BV/4529-04 (ÄA)
    - 4.2.4 Herr Herzog für den Ortsbeirat Stadtmitte  
Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Vorlage: 2019/BV/4529-05 (ÄA)
- 5 Verschiedenes

- 5.1 Vorstellung des Geschäftsberichtes 2018 der Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH (Rostock Business) durch den Geschäftsführer Herrn Christian Weiß
- 5.2 Bestätigung Termine Ausschusssitzungen 2020

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Anpassung Leistungsvertrag zwischen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und der Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH (Rostock Business) für das Jahr 2020  
Vorlage: 2019/BV/0332
- 7 Verschiedenes
  - 7.1 Informationen des Amtsleiters für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
  - 7.2 Informationen der Ausschussvorsitzenden

#### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

*Frau Knitter (SPD) eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung. Mit Datum vom 23.10.2019 ist den Mitgliedern des Ausschusses die Einladung/Tagesordnung zugegangen. Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung ab 23.10.2019 durch Aushang im Schaukasten im Rathaus und in den Ortsämtern. Frau Knitter (SPD) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss um 17.00 Uhr mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist.  
- 17.02 Uhr - Herr Adelsberger (Die Linke.Partei) trifft ein. Somit sind 11 Mitglieder anwesend.*

#### **Verpflichtung von sachkundigen Einwohnern**

*Frau Knitter (SPD) verpflichtet Herrn Marco Döbel (CDU/UFR), Herrn Jochen Hoffmann (RB/Freie Wähler) und Herrn Dirk Klempau (AfD) mittels Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Pflichten.*

<b>TOP 2</b>	<b>Änderung der Tagesordnung</b>
--------------	----------------------------------

*Es gibt keine Änderung zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.*

<b>TOP 3</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2019</b>
--------------	---

*Zur Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2019 gab es keine Einwände. Die Niederschrift wird bestätigt.*

## **TOP 4      Beschlussvorlagen**

### **TOP 4.1      Bahnhofsteppunkt Rostocker Heide Vorlage: 2019/BV/0340**

Herr Harmuth, Amtsleiter Stadtforstamt, begründet ausführlich die Beschlussvorlage. Die Rostocker Heide gehört zu den "Hotspots der biologischen Vielfalt" mit seinem Entdeckerpfad Biodiversität, dem Ruheforst, dem Forst- und Köhlerhof und der Waldlandschaft. Der Bahnhofsteppunkt würde das Gebiet nachhaltig touristisch stärken und eine Reduzierung des motorisierten Individualverkehrs beinhalten.

Für dieses Vorhaben kann auf die vorhandene Infrastruktur zurückgegriffen werden, keine neuen Gleise müssen verlegt werden.

Auf Nachfrage erläutert Herr Hartmuth, dass andere mögliche Haltepunkte nicht in Erwägung gezogen wurden, da sich das Grundstück im Eigentum der Stadt befindet.

Weiterhin führt Herr Hartmuth aus, dass für einen 100 m langen Haltepunkt 600,0 TEUR Baukosten und 50,0 TEUR Planungskosten durch die Stadt abgesichert werden müssen.

#### **Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2019/BV/0340:**

##### **Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

##### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

### **TOP 4.2      Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2019/BV/4529**

Frau Boden vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Beschlussvorlage.

Der Leitfaden umfasst die Grundsätze der Beteiligung und die Satzung für mitgestaltende Bürgerbeteiligung, welche die Verbindlichkeit bei der Umsetzung des Leitfadens gewährleisten soll. Für die Umsetzung wird angestrebt, eine Geschäftsanweisung in Kraft zu setzen. Für einen zentralen Arbeitsablauf ist die Bildung eines Beirates für Bürgerbeteiligung, welcher sich aus 2/3 aus der Zivilgesellschaft und 1/3 aus Vertretern der Bürgerschaft zusammensetzen soll und die Einrichtung einer Koordinierungsstelle notwendig. Es soll eine der Öffentlichkeit zugängliche Vorhabenliste durch die Koordinierungsstelle erstellt werden, welche laufend von den Fachämtern aktualisiert, online abrufbar und mindestens 2 x im Jahr im städtischen Anzeiger veröffentlicht wird. Die Bürgerschaft erhält die Liste in Form einer Informationsvorlage. Frau Boden weist darauf hin, dass sich der Leitfaden ausschließlich an die informelle Bürgerbeteiligung richtet, die formale Beteiligung (z. B. B-Plan-Satzung) wird weiterhin gemäß den gesetzlichen Vorgaben umgesetzt.

Auf Nachfrage informiert Frau Boden, dass für die Arbeit einer Koordinierungsstelle 2,5 Mitarbeiter benötigt werden.

Herr Döring, Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen, erläutert die Änderungsanträge.

Die Mehrheit der Mitglieder sehen bei Zustimmung zum Änderungsantrag 4529-02 eine Verlängerung von Arbeitsprozessen und eine eventuelle Aufstockung von Mitarbeitern in der Koordinierungsstelle.

Zum Änderungsantrag 4529-05 wird hier eine Disparität gesehen.

Mehrheitlich wird die Strukturierung der Bürgerbeteiligung positiv bewertet. Nach zwei Jahren erfolgt eine Evaluierung des Leitfadens.

**Abstimmungsergebnis in Verbindung mit den Änderungsanträgen 2019/BV/4529-01, 02, 04, 05 (ÄÄ):**

**Abstimmung:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	5

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 4.2.1 Horst Döring für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen  
Leitfaden für die mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Vorlage: 2019/BV/4529-01 (ÄÄ)**

**Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2019/BV/4529-01 (ÄÄ):**

**Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 4.2.2 Horst Döring für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen  
Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Vorlage: 2019/BV/4529-02 (ÄÄ)**

**Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2019/BV/4529-02 (ÄÄ):**

**Abstimmung:**

Dafür:	4
Dagegen:	7
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 4.2.3 Herr Herzog für den Ortsbeirat Stadtmitte  
Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
Vorlage: 2019/BV/4529-04 (ÄÄ)**

## **Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2019/BV/4529-04 (ÄA):**

### **Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 4.2.4 Herr Herzog für den Ortsbeirat Stadtmitte  
Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitäts-  
stadt Rostock  
Vorlage: 2019/BV/4529-05 (ÄA)**

## **Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2019/BV/4529-05 (ÄA):**

### **Abstimmung:**

Dafür:	1
Dagegen:	9
Enthaltungen:	1

### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x

## **TOP 5      Verschiedenes**

**TOP 5.1      Vorstellung des Geschäftsberichtes 2018 der Gesellschaft für Wirtschafts- und  
Technologieförderung Rostock mbH (Rostock Business) durch den Geschäftsfüh-  
rer Herrn Christian Weiß**

*Herr Weiß, Geschäftsführer von Rostock Business, informiert die Mitglieder zum Geschäftsbe-  
richt 2018 seines Unternehmens.*

*Im Unternehmen sind 13 Mitarbeiter beschäftigt. Mit Ausscheiden von Herrn Kluck hat Herr  
Schiele die Aufgaben des Gewerbeflächenkoordinators übernommen.*

*Insgesamt betreute Rostock Business 74 Ansiedlungsprojekte, davon 39 neu aus dem Jahr  
2018. Die Projektbegleitung des OTC Campus erfolgt bereits seit 6 Jahren.*

*Eine aktive Begleitung/Unterstützung durch Rostock Business haben u. a. folgende Unterneh-  
men erhalten:*

- der Handelshof, bei seiner Umsiedlung von Broderstorf nach Brinckmansdorf*
- die Fa. CORTRONIK GmbH, bei der Erweiterung am Standort in Warnemünde*
- die Konditorei Nowak, bei ihrem Neubau in Dierkow*
- die Fa. Sartori & Berger GmbH & CO. KG bei ihrem Neubau einer Lagerhalle im Rostocker  
Stadthafen.*

*Darüber hinaus besuchte Rostock Business zahlreiche Messeformate oder präsentierte sich  
gemeinsam mit Partnerunternehmen der Region als Aussteller, wie z. B. auf der CEBIT, der  
Schiffbaumesse SMM in Hamburg, der Immobilienmesse EXPO Real in München und der Medi-  
zinmesse MEDICA in Düsseldorf. Im Bereich Trends & Technologie wurden zahlreiche Start-ups  
betreut.*

*Rostock Business betreut EU-Projekte, hat weitere 3 neue Projektanträge erarbeitet, da in die-  
sem Jahr einige Projekte auslaufen.*

*Auf Nachfrage erläutert Herr Weiß, dass sein Unternehmen keine aktive Ansprache zu Wohnungsbauinvestoren tätigt. Die Betreuung der Fa. Semmelhaack ist auf einer Messe entstanden. Weiterhin erklärt er auf Nachfrage, dass es zu Westdeutschland kein Defizit gibt, wir stehen im Wettbewerb mit anderen Städten, z. B. Schleswig-Holstein. Die Projekte werden langwieriger und komplexer.*

<b>TOP 5.2    Bestätigung Termine Ausschusssitzungen 2020</b>
---

*Die Termine der Ausschusssitzungen für 2020 werden einstimmig bestätigt.*

**Nichtöffentlicher Teil**