

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 07.11.2019
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Lagerhalle und Regenwasserbehälters, Rostock, Alt Bartelsdorfer Str. 18; Az.: 02199-19</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
03.12.2019	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)
17.12.2019	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Lagerhalle und Regenwasserbehälters, Rostock, Alt Bartelsdorfer Str. 18; Az. 02199-19, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

**Anlage/n:**

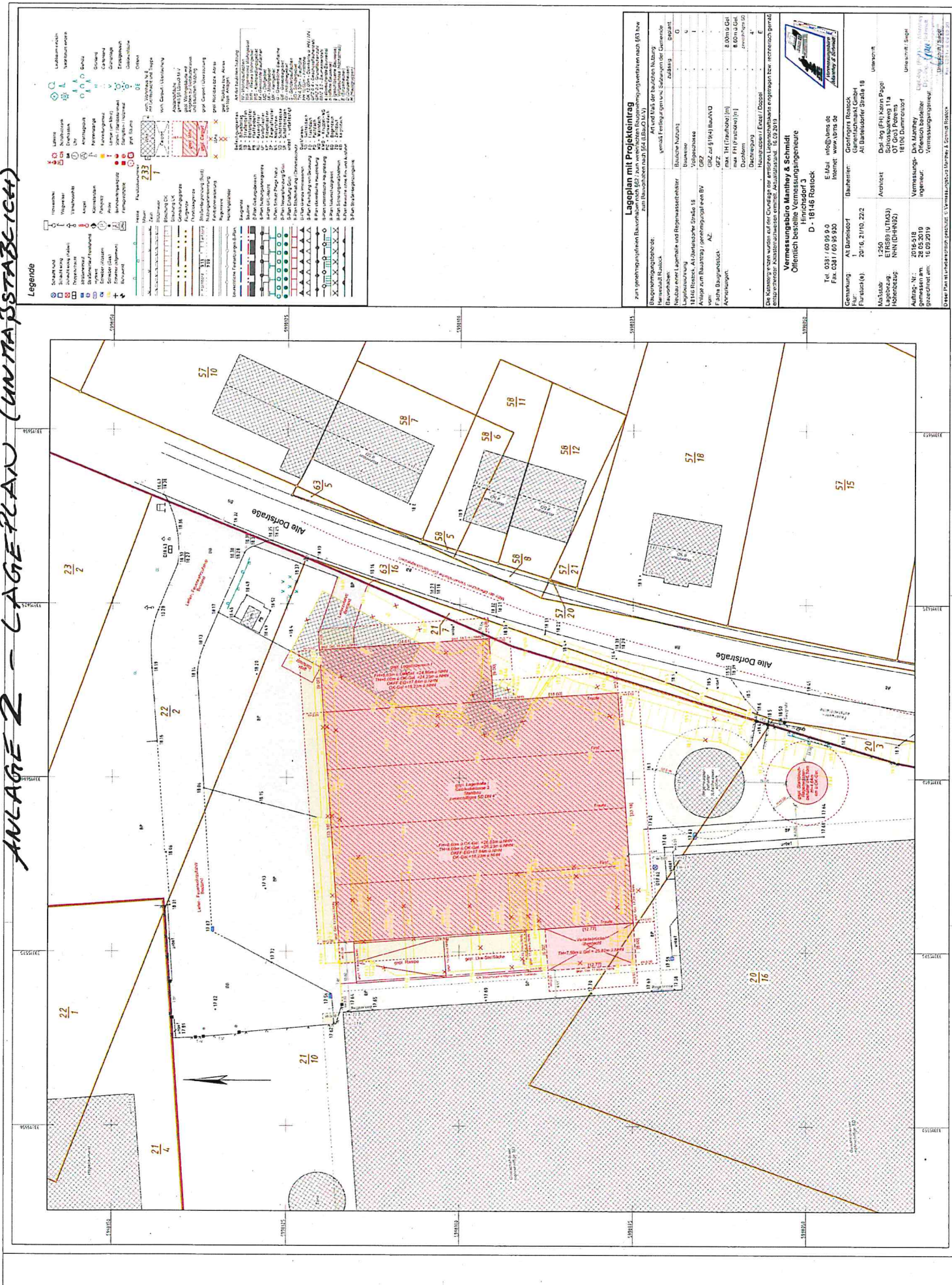
- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport



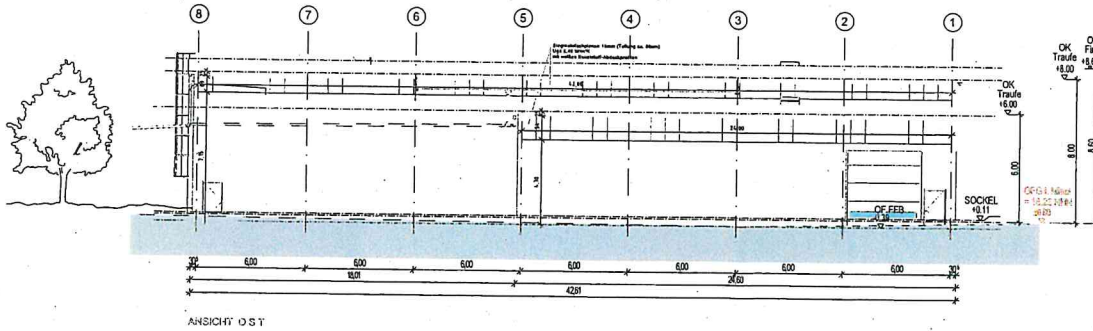
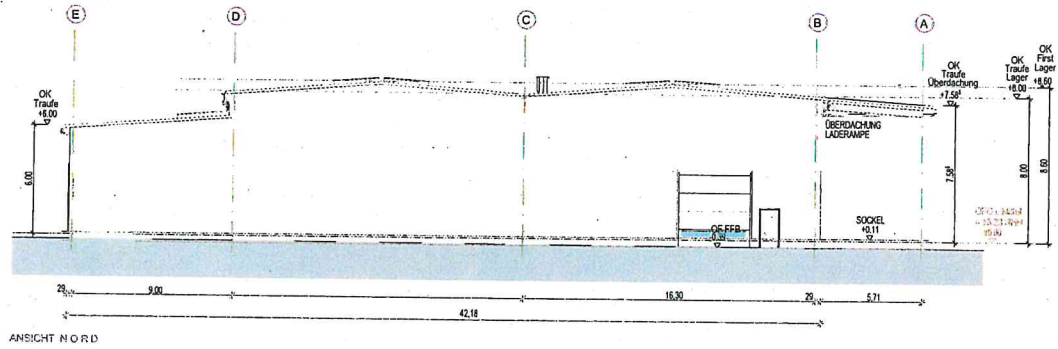
## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung:      Neubau einer Lagerhalle und Regenwasserbehälters
2. Bauort:                      Rostock, Alt Bartelsdorfer Str. 18
- Aktenzeichen              02199- 19
3. anrechenbarer Bauwert:    603.000,00 EUR
4. Bauherr:                      Grönfingers Rostocks Gartenfachmarkt GmbH  
                                        Alt Bartelsdorfer Str. 18  
                                        18146 Rostock
5. Abmessungen:              Länge: 48,18 m  
                                        Breite: 42,61 m  
                                        Höhe: 8,60 m
- Geschosse: 1
6. Funktion:                      - Lagerhalle mit insgesamt 1878,10 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Stellplätze:  
                                        1 Stellplatz im Freien
7. Gestaltung:                      - Wände: Stahlkonstruktion mit Isolierpaneelen in silbermetallic  
                                        - Dach: Stahlpaneel-Isolierelement
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB  
                                        § 8 BauNVO
9. Bemerkungen:                -

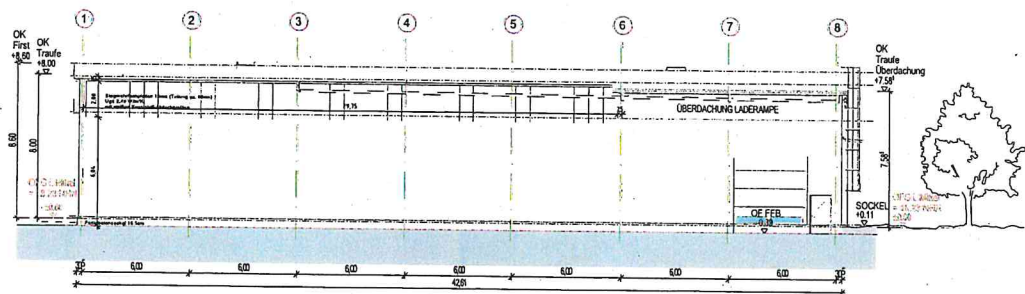
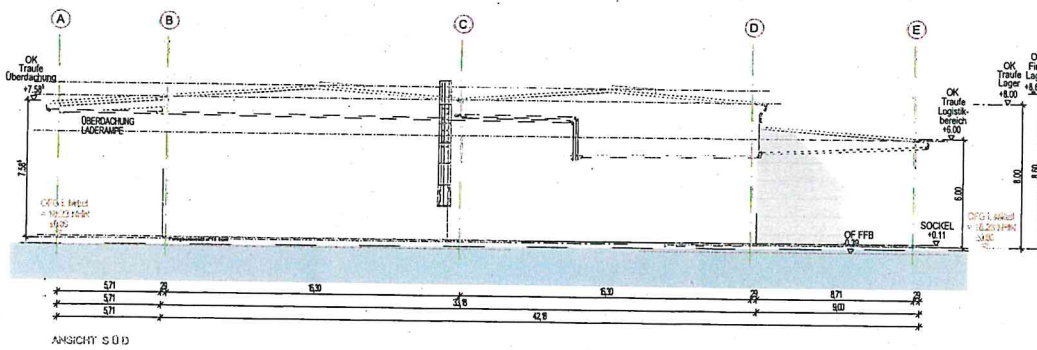
## ANLAGE 2 - LAGEPLAN (UNTAßSTÄB-IC4)







Bauprojekt			
NEUBAU EINER LAGERHALLE auf dem Grundstück der Fa. Grönfingers Rostocks Gartenfachmarkt GmbH			
Bauherr	Grönfingers Rostocks Gartenfachmarkt GmbH Alt Bartelsdorfer Straße 18 18146 Rostock	Planung	Dipl.-Ing. (FH) Katrin Pagel Schlossparkweg 11a OT Groß Potzems 18196 Dummerstorf
Planzustat	Bauantrag ANSICHTEN NORD + OST		
Bearbeiter	K. Pagel	Datum	05.09.2019
Maßstab	1:200	Blatt-Nr.	A-01



Bauprojekt			
NEUBAU EINER LAGERHALLE auf dem Grundstück der Fa. Grönfingers Rostocks Gartenfachmarkt GmbH			
Bauherr	Grönfingers Rostocks Gartenfachmarkt GmbH Alt Bartelsdorfer Straße 18 18146 Rostock	Planung	Dipl.-Ing. (FH) Katrin Pagel Schlossparkweg 11a OT Groß Potzems 18196 Dummerstorf
Planzustat	Bauantrag ANSICHTEN SÜD + WEST		
Bearbeiter	K. Pagel	Datum	04.09.2019
Maßstab	1:200	Blatt-Nr.	A-02

10. SEP 2019

Stellplatznachweis  
zum Bauantrag vom 25.07.2019

Neubau einer Lagerhalle und eines Regenwasserbehälters  
Gemarkung: Alt Bartelsdorf Flur: 1 Flurstücke: 21/10, 20/16, 22/2  
Alt Bartelsdorfer Straße 18, 18146 Rostock

Bauherr:  
Grönfingers Rostocks Gartenfachmarkt  
Alt Bartelsdorfer Straße 18, 18146 Rostock

Richtzahlen für notwendige Stellplätze Hansestadt Rostock

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze geplant/ erforderlich
9.2	Lagerräume/ Lagerplätze/ Ausstellungs- u. Verkaufs- plätze	geplant 1 Stellplatz = erforderlich 1 Stellplatz je 3 Beschäftigte (1 Beschäftigter für 4h/ Tag) = 1 Stellplatz

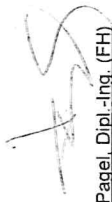
Richtzahlen für notwendige Fahrradabstellmöglichkeiten Hansestadt Rostock

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl d. Fahrradabstellmöglichkeiten geplant / erforderlich
9.2	Lagerräume/ Lagerplätze/ Ausstellungs- u. Verkaufs- plätze	geplant 1 Fahrradabstellmöglichkeit = erforderlich 1 Abstellmöglichkeit für je 3 Beschäftigte (1 Beschäftigter für 4h/ Tag) = 1 Fahrradabstellmöglichkeit

Insgesamt ist 1 Stellplatz für PKW und 1 Fahrradabstellmöglichkeit lt. Richtlinientabelle erforderlich.

Auf dem Grundstück wird 1 PKW-Stellplatz (siehe Lageplan) und eine Abstellanlage für mindestens 1 Fahrrad zur Verfügung stehen.

Die Abstellanlage für Fahrräder vor dem Personaleingang des Bürogebäudes Grönfingers, angrenzend an die Parkflächen Grönfingers und Hagebaumarkt, wird um die erforderliche Abstellanlage erweitert. Die Anordnung an diesem Standort ist sinnvoll da über den Eingang alle Mitarbeiter das Unternehmen betreten, da hier die Arbeitszeiterfassung vorgenommen wird.



K. Pagel, Dipl.-Ing. (FH)  
Entwurfsverfasserin  
18196 Dummerstorf OT Groß Potrens, 04.09.2019





**Maßstab**  
1 : 3000  
**Datum**  
24.10.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.