

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift 04/19

Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 17.04.2019
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Straße 3, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Jürgen Dudek Rostocker Bund

reguläre Mitglieder

Gunter Seidel	UFR	
Margitta Köneking	DIE LINKE.	entschuldigt
Henry Klützke	DIE LINKE.	
Florian Gross	CDU	entschuldigt
Anne Lau	CDU	entschuldigt
Björn Schröder	SPD	entschuldigt
Dieter Mergelkuhl	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Volkmar Lässig	Rostocker Bund	

Verwaltung

Franka Teubel	Ortsamtsleiterin Nordwest 1
Peter Neumann	Ortsamt Nordwest I
Jörg Harmuth	Stadtforstamt
Matthias Fromm	Tourismusedirektor
Ulf Riedel	Eigenbetrieb Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde

Gäste

Heiko Heyden	Polizeirevier Dierkow
Dr. Richter	GGP
Michael Schalau	WIRO

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2019
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Bericht des Ausschusses
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Aktueller Sachstand Heidehof - Vorstellung durch die Gesellschaft für Gesundheit und Pädagogik GmbH
- 9 Saisonvorbereitung
- 10 Anträge
- 11 Beschlussvorlagen
- 12 Informationsvorlagen
- 13 Wünsche und der Ortsbeiratsmitglieder
- 14 Verschiedenes
- 15 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen. Der Ortsbeirat ist mit 5 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Dudek schlägt vor, den TOP8 *Aktueller Sachstand Heidehof – Vorstellung durch die Gesellschaft für Gesundheit und Pädagogik GmbH* vorzuziehen und lässt den Ortsbeirat darüber abstimmen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Ortsbeirat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2019

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2019 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Bericht des Ortsamtes

Bericht des Ortsamtes zur Ortsbeiratssitzung am 17.04.19

1. In der Sitzung des Ortsbeirates im Februar, gab es die Bitte an das Amt für Verkehrsanlagen, die Einbahnstraßenregelung im Bereich Albin- Köbis- Straße 6a-c während der Baumaßnahmen zu überprüfen. Zu dieser Thematik wird durch die Verkehrsbehörde die Vereinbarung eines Vor-Ort-Termins vorgeschlagen. Es wird gebeten diesen Termin im Mai mit dem zuständigen Bereich zu vereinbaren.
2. Zu den beklebten Schildern „Staatlich anerkanntes Seebad“ des Parkplatzes Sonnenstrand und der Bitte des Ortsbeirates diese zu reinigen, teilt das Amt für Verkehrsanlagen mit, dass diese Angelegenheit durch die Straßenmeisterei erledigt worden ist.
3. In der letzten Sitzung hat der Ortsbeirat sich für die Sanierung der Buswendeschleife in der Erich- Weinert- Siedlung ausgesprochen und das Amt für Verkehrsanlagen um Prüfung gebeten. Diese Thematik ist im Amt für Verkehrsanlagen noch in der Bearbeitung. Es wird eine Antwort zur nächsten Sitzung avisiert.

TOP 5 Bericht des Ortsbeirates

Herr Dudek berichtet von der Informationsveranstaltung des Wasserstraßen- und Schifffahrtssamtes in der Yachthafenresidenz Hohe Düne am 26.03.2019, an der er zusammen mit Herrn Seidel und Herrn Mergelkuhl teilgenommen hatte. Thematisiert wurde die Anpassung der seewärtigen Zufahrt zum Seehafen.

Herr Mergelkuhl ergänzt und teilt den derzeitigen Stand der Planung mit.

Eine Einwohnerin meldet sich zu Wort und stellt im Zusammenhang mit der Anpassung der seewärtigen Zufahrt zum Seehafen folgende Fragen:

- Welche Bereiche sind durch ein Beweissicherungsverfahren im Zuge der Vertiefung des Seekanals vorgesehen?
- Wann soll das Beweissicherungsverfahren beginnen?
- Wer ist von dem rechtlichen Schutz erfasst?

Der Ortsbeirat stimmt ab, diese Fragen an das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Stralsund weiterzuleiten.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Herr Seidel informiert, dass die Schallsicherungsgrenze während der Bauzeit nicht eingehalten wird und es zu Erschütterungen und Lärm kommen wird.

Herr Bothur empfiehlt dem Ortsbeirat die zuständige Firma, die die Vertiefung des Seekanals durchführen wird, zur Ortsbeiratssitzung einzuladen.

Herr Dudek informiert über den Antrag 2018/AN/4035 in der Bürgerschaft zu den 100 Bänken für Rostock.

Herr Klützke schildert die Teilnahme an der Waldbereisung.

In der 16. Kalenderwoche erfolgte die Grabenschau mit dem Wasser- und Bodenverband.

TOP 6 Bericht des Ausschusses

Herr Klützke informiert über die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Zu den Tagesordnungspunkten

- Mehrfachkarte zur Nutzung der Fähre
- Sperrung der Bäderstraße vom 25.04.19 – 28.06.19
- Vorbereitung der Ortsbegehung in Markgrafenheide
- Umbenennung der Straße / des Platzes Anleger Moorgraben

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Ortsbeirat, gemäß der Straßenbenennungssatzung einen Antrag durch den Ortsbeiratsvorsitzenden an den Oberbürgermeister zu stellen, die jetzige Bootsanlegestelle für die Personenschifffahrt am Radelsee in „Zum Heidehafen“ umzubenennen.

Begründung: die Anlagestelle existiert und muss im öffentlichen Interesse eindeutig zu lokalisieren sein.

Herr Dudek lässt den Ortsbeirat abstimmen, die Benennung der Bootsanlegestelle „Zum Heidehafen“ prüfen zu lassen und eine entsprechende Anfrage an den Oberbürgermeister zu

stellen.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau und Herr Dressler geben Ihre Bereitschaft bekannt, eine Bank zu finanzieren. Da die Kontaktdaten vorliegen, wird kurzfristig in dieser Thematik ein Gespräch zwischen Herrn Fromm, Frau und Herrn Dressler sowie Herrn Klützke erfolgen.

Das Thema Bänke wird Gegenstand der Begehung am 26.04.2019 sein. Herr Seidel wird das Thema für den Bereich Hohe Düne als Verantwortlicher übernehmen.

Frau Hildebrand informiert über die Nicht-Beachtung der 30km/h-Zone vor der Kita Dünen-nest durch die Verkehrsteilnehmer.

Herr Heyden informiert, dass während der durchgeführten V-85-Messung wesentliche Geschwindigkeitsüberschreitungen festgestellt und Beschwerden der Eltern zur Kenntnis genommen wurden.

Herr Bothur schlägt die Errichtung einer Querungshilfe im Bereich der Kita vor.

Herr Klützke bittet Herrn Heyden, den Vorschlag als Mitarbeiter der Polizei zu bewerten. Herr Heyden bewertet den Vorschlag als gut.

Der Vorschlag wird auf der Begehung des Ortsteils Hohe Düne am 26.04.19 thematisiert.

TOP 8 Aktueller Sachstand Heidehof - Vorstellung durch die Gesellschaft für Gesundheit und Pädagogik GmbH

Herr Dr. Richter stellt sich und seine an der Sitzung teilnehmenden Kollegen, Frau Dörnbrack und Herrn Krüger, vor.

Aufgrund des niedrigen Bedarfs zur Unterbringung von Jugendlichen hat die GGP ein alternatives Konzept erarbeitet. Zu den Überlegungen zählt die Einrichtung eines inklusiven Hostels, dessen Ansprechpartner vor Ort Frau Dörnbrack und Herr Krüger vorgesehen sein werden.

Frau Dörnbrack stellt das Konzept näher vor. Unter der Bezeichnung „inklusives Hostel“ ist auch eine Unterbringungsmöglichkeit mit zentraler Bedeutung der Barrierefreiheit zu verstehen. So bietet sich auch Mobilitätseingeschränkten eine gute Möglichkeit Urlaub machen zu können. Vorabrecherchen haben ergeben, dass Bedarfe diesbezüglich bestehen. Die GGP kann für diese Personengruppe das vorhandene Netzwerk nutzen.

Zu den Besuchern zählen auch junge Leute, die in den Sommermonaten sogar vermehrt zu erwarten sind.

Die Unterbringung erfolgt in zwei Häusern mit insgesamt 58 Betten. In den belegungsschwächeren Monaten können die Räumlichkeiten als Seminarräume angeboten werden.

Das Konzept eines Hostels bedeutet ein niederschwelliges Hotel mit minimalistische Ausstattung für Jugendliche.

Anstatt einer gastronomischen Versorgung ist wie in anderen Hostels Selbstversorgung vorgesehen.

Da sich die Sanierung der Kfz-Halle auf dem Gelände aus Kostengründen nicht lohnt, befin-

det sich diese momentan im Abriss. Weitere bauliche Maßnahmen sind bis auf das Anlegen eines Volleyballfeldes, nicht geplant.

Hinsichtlich der Barrierefreiheit kann bei der Buchung Bedarf an Personal zur Betreuung angemeldet werden.

Die Übernachtung wird ca. 25,- € pro Bett kosten, wobei sich die Preise nach der Saison richten.

An Parkplätzen können auf dem Grundstück bis zu 12 Stück gebührenfrei angeboten werden. Dem stark begrenzten Parkplatzangebot wirkt ein Shuttleservice entgegen.

Frau Dörnbrack und Herr Krüger werden durchgehend, zusätzliches Personal sporadisch sowie je nach Belegung auch nachts vor Ort sein.

Die Eröffnung des Hostels wird zum 01.08.2019 angestrebt.

TOP 9 Saisonvorbereitung

Herr Fromm bedankt sich bei allen Freiwilligen für die Teilnahme der Beräumung nach den zwei Sturmfluten zum Anfang des Jahres.

Im Rahmen der Saisonvorbereitung sind neue Aktivitäten geplant und entwickelt. Der Fokus soll stärker auf den Bereich Rostocker Heide gelegt werden.

Folgende Angebote sollen bspw. vorbereitet werden:

- Kremserfahrten,
- Entdeckerpfad
- Frühlingsfest auf dem Parkplatz Stubbenwiese
- Familienveranstaltungen
- Beachparty
- 2. Wald-Kultur-Nacht
- Weitere Ermöglichung des barrierefreien Tourismus
- Tourismusinformation im Ort ist vom 08.06.19 bis 15.09.19 geöffnet

Herr Seidel merkt an, dass die Beräumung nach der Sturmflut doch sehr schleppend voran-
ging.

Herr Riedel antwortet, dass für derartige Aktivitäten zur Beräumung immer eine Vergabe notwendig ist.

Herr Fromm wird den Hinweis prüfen und auch welche Möglichkeiten das Vergaberecht zulässt.

Herr Heyden informiert, dass sich die Ämter hinsichtlich der Sicherheit verständigen werden. Zum ersten werden ab Saisonbeginn am 13. Mai von der Polizei Funkräder eingesetzt. Die Zusammenarbeit mit dem Kommunalen Ordnungsdienst wird ausgebaut.

Herr Harmuth gibt zur Kenntnis, dass viele Flächen durch den unkontrollierten Tourismus verloren gehen. Die Beschilderung der Naturschutzpfade wird gestaltet. Die Wald-Kultur-Nacht wird sich auf Markgrafenheide konzentrieren. Es ist eine Erweiterung der Ruhefrostfläche geplant.

Die Mitarbeiterin des Strandresort informiert über das Angebot für die kommenden Gäste, aber auch Tagesgäste und Einwohner. Zu den bevorstehenden Veranstaltungen zählen der Kindertag am 01.06.2019 sowie das Sommerfest am 06.06.2019.

TOP 10 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

TOP 11 Beschlussvorlagen

Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

TOP 12 Informationsvorlagen

Es liegen keine Informationsvorlagen vor.

TOP 13 Wünsche und der Ortsbeiratsmitglieder

Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder liegen nicht vor.

TOP 14 Verschiedenes

Für die Tagesordnung zur Sitzung am 22.05.2019 sind folgende Punkte vorgesehen:

- Zustand und Weiterentwicklung der Wohnliegenschaften der BiMA in Markgrafenheide und Hohe Düne
- Vorbereitung der Begehung des Ortsteils Markgrafenheide am 07.06.2019
- Auswertung des Ortsrundganges in Hohe Düne am 26.04.2019

TOP 15 Schließen der Sitzung

Herr Dudek schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.