

Beschlussvorlage	Datum: 21.10.2019	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Trainingshalle mit Sozialtrakt im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 07.GE.51 "Nördlich Alt-Reutershagen"", Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 8, Az.: 02429-19		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
12.11.2019	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
26.11.2019	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Trainingshalle mit Sozialtrakt im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 07.GE.51 "Nördlich Alt-Reutershagen"", Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 8, Az.: 02429-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für
- Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters
- über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und
- Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis

Anlage 5: 1x Auszug Geoport

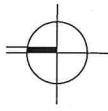
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Trainingshalle mit Sozialtrakt im Geltungsbereich des B-Plans Nr.07.GE.51 "Nördlich Alt-Reutershagen"
2. Bauort: Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 8
Aktenzeichen 02429- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 524.000,00 EUR
4. Bauherr:
1. IHC Rostocker Nasenbären e.V.
Am Erlenhain 38
18190 Sanitz
5. Abmessungen: Länge: 49 m
Breite: 30 m
Höhe: ca. 10 m

Geschosse: 1 + Tribüne
6. Funktion:
- Sporthalle mit ca. 1250 m² Nutzfläche im EG (einschließlich der Sozialräume und ca. 200 m² Nutzfläche auf der Tribüne und 180 Besucherplätzen auf der Tribüne

- 19 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Farblich gestaltete Fassadenelemente
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Zulässig gemäß § 30 BauGB
9. Bemerkungen: Die Abstimmungen zur Farbgestaltung sind noch nicht abgeschlossen. Die beantragten Befreiungen von der Festsetzung Fassadenmaterial und der Festsetzung Baugrenze sind genehmigungsfähig

Anlage 2 – Lageplan



LEGENDE

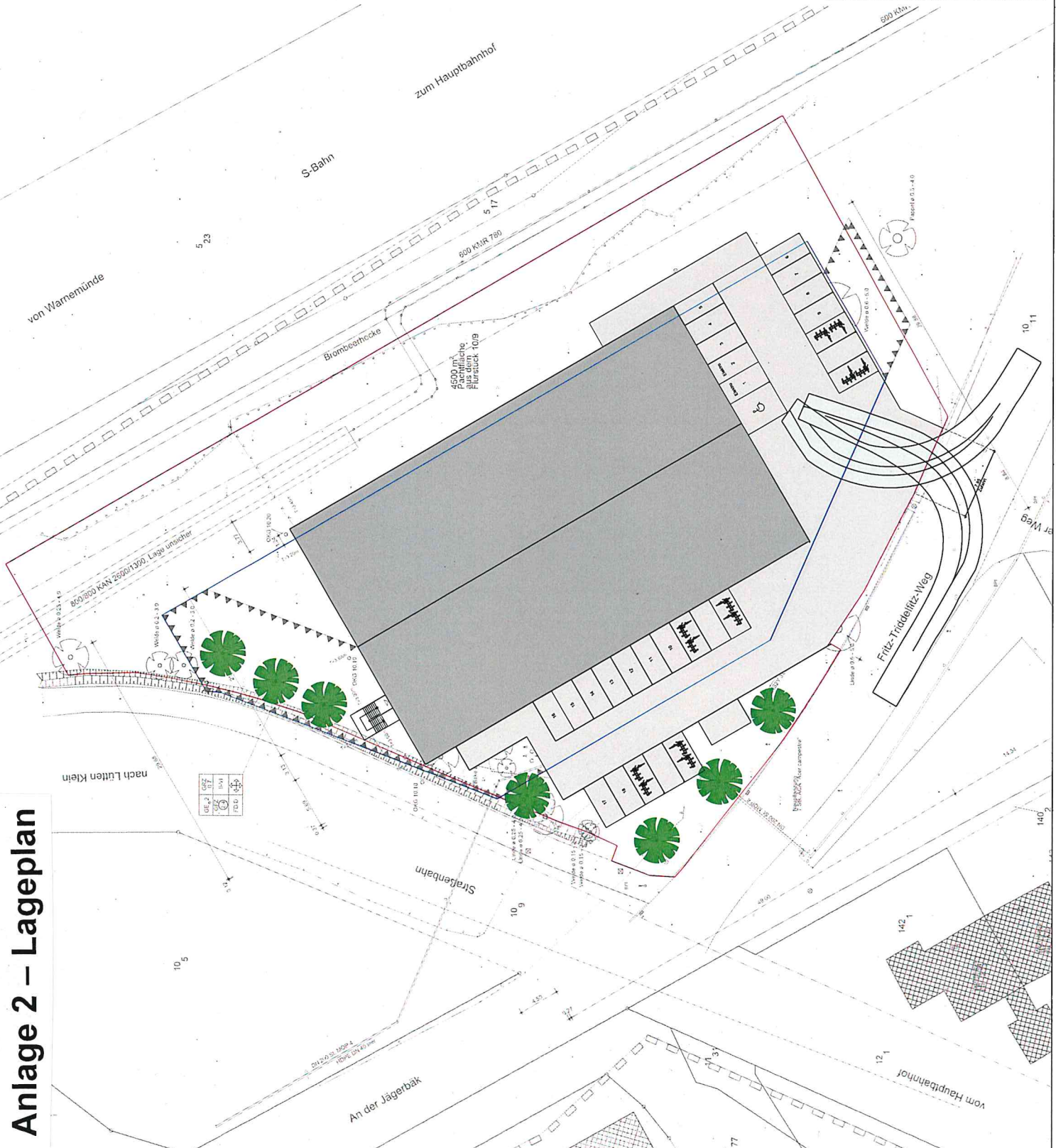
- Baufeld lt. Vorgabe B-Plan 07/GE 51
- definierte Teilfläche aus Flurstück 10/9
- Gebäude
- Zutritt, Steiplätze, Gehwege
- Schappkante

LEGENDE GRÜNLÄGEN

- Bäume neu an Grundabschneidegrenze
- AKA "Neuer compactive" 7 Stück

LEGENDE STELLPLÄTZE

- 16 PKW
- 2 PKW (Elektr.)
- 1 PKW (Beh.)
- 26 Fahrrad



Nr.	Abkürzung	Vorgänger (Datum)

NEUBAU TRAININGSHALLE MIT SOZIALTRAKT

MPP
MPP GmbH
Gutenbergstraße 47
18058 Rostock
Tel. +49 381 365630
E-Mail: rostock@mpp.de
www.mpp-gmbh.de

1. IHC ROSTOCKER NASENBÄREN e.V.
AM ERLERHAFEN 3B
18100 SARTZ
E-Mail: info@nasebaeren.de

BAUANTRAG

LAGEPLAN
Lageplan Grünflächen

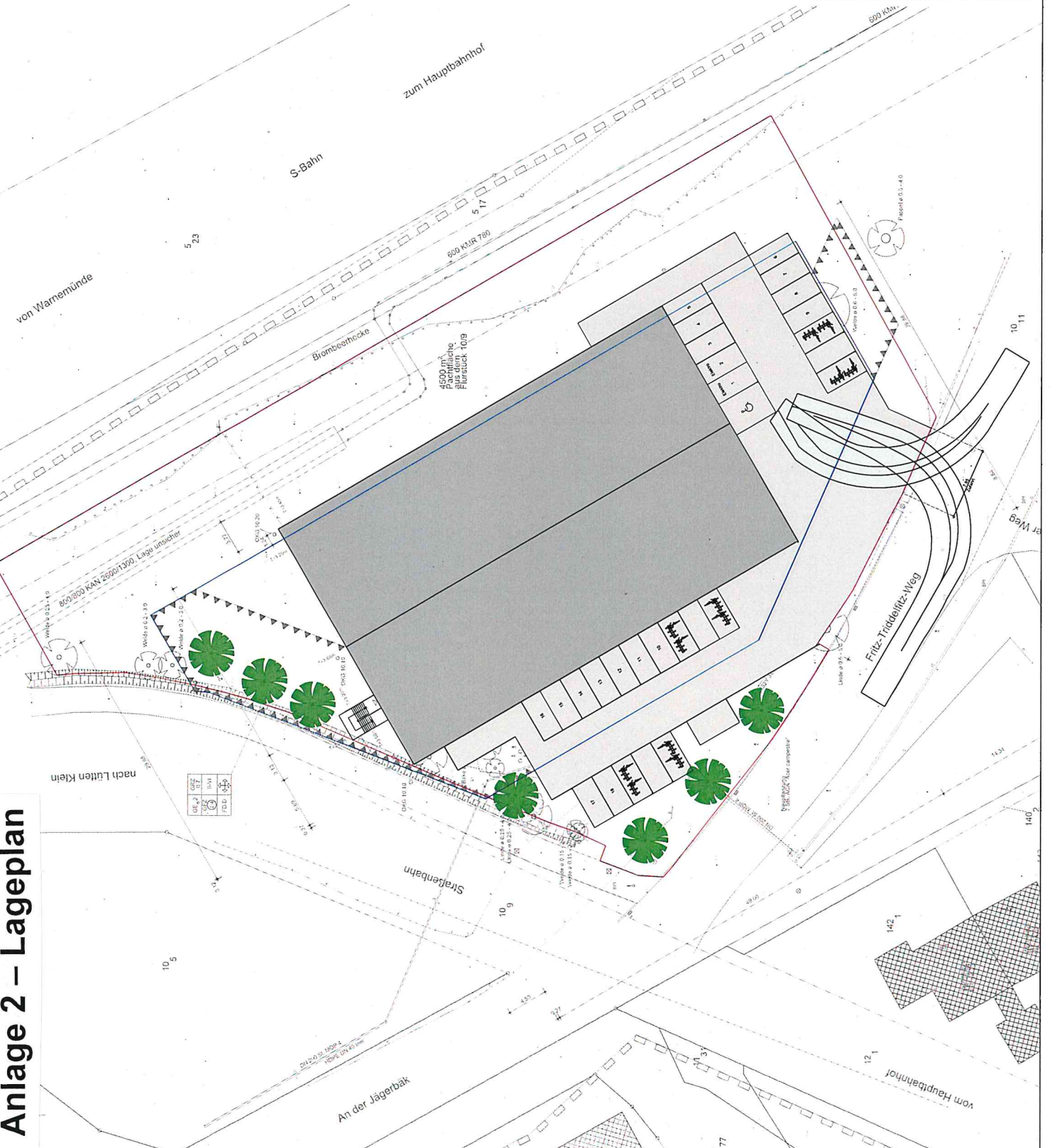
Projekt: M 1:200 (Rev. 02)
Feldgröße: 504 x 841
Gezeichnet: RHM
Geprüft: CLJ

EA-L01

Anlage 2 – Lageplan



- LEGENDE**
- Baufeld I, Vorgabe B-Plan 07/GE.51
- definierte Teilfläche aus Flurstück 10/9
- Gebäude
- Zufahrt, Stellplätze, Gehwege
- Schapparküre
- LEGENDE GRÜNLAGE**
- Bäume neu an Grundabkante
- ACA "Axor compacta" 7 Stück
- LEGENDE STELLPLÄTZE**
- 16 PKW
- 2 PKW (Elektr.)
- 1 PKW (Beh.)
- 26 Fahrrad



Bezeichnung	Art	Abmessung	Vergleichsmaßstab
MPP			
MPP - GmbH Gutenbergstraße 47 18068 Rostock Tel.: +49 381 36614 E-Mail: rostock@mpp.de www.mpp-gmbh.de			
BAUANTRAG			
LAGEPLAN Lageplan Grünflächen			
Projektname: NEUBAU TRAININGSHALLE MIT SOZIALTRAKT			
Muster: 1. IHC ROSTOCKER NASENBÄREN e.V.			
Muster: AM ERLEHMANN 38 18100 SANITZ			
Datum: 05.11.2015			
Projekt: Lageplan		M 1:200	
Autor: R.H.		Blatt: 5/4 x 0/1	
Gezeichnet: C.U.		Verarbeitet: EA-L01	

Anlage 4 – Stellplatznachweis

Stellplatzberechnung

1. Stammdaten

Bauherr(in)	Name: 1.IHC Rostocker Nasenbären e.V.	Anschrift: Am Erlenhain 38 18190 Sanitz	Tel.: 0152 25231840
			Fax:
Bauvorhaben	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	Vorhaben: Neubau einer Trainingshalle mit Sozialtrakt		
Baugrundstück	Gemeinde/Stadt: Hansestadt Rostock	Ortsteil/Stadtteil: Marienehe	
	Gemarkung: Marienehe	Flur-Nr.: 1	Straße, Haus-Nr./Flurstück-Nr.: Fritz-Triddelfitz-Weg, Flurstück 10/9
Entwurfs- verfasser(in)	Name: Dipl.- Ing. (FH) Architektin Christin Lindstedt Architektur - und Ingenieurbüro MPP GmbH	Anschrift: Grubenstraße 47 18055 Rostock	Tel.: 0381/ 375 660-0
			Fax: 0381/ 375 660-29

2. Ermittlung der notwendigen Stellplätze

Nr.	Nutzung	Richtzahlen	Gewählte Nenngröße	Bemessungs- grundlage	Notwendige Stellplätze
1.	Spiel-und Sporthalle ohne Besucherplätze	1 PKW Stpl.	1 Stpl.	Nutzfläche ca.1.300m ²	16 PKW Stpl.
		je 80m ² Hallenfläche	je 80m ²		10% von 16 PKW Stpl. als Normalladepunkt für Elektroautos = 2 Stpl.
2.	Spiel-und Sporthalle ohne Besucherplätze	1 Fahrrad Stpl.	1 Stpl.		26 Fahrrad Stpl.
		je 50m ² Hallenfläche	je 50m ²		
Gesamt					16 PKW /26 Fahrrad Stpl.

Hinweise:

Spalten 1–3: Nummerierung, Nutzung und Richtzahlen sind der Rechtsgrundlage zu entnehmen.

Spalte 4: Die Nenngröße ist innerhalb der Grenzen der Richtzahlen anzusetzen.

Spalte 5: Als Bemessungsgrundlage ist die tatsächliche Bemessungsgröße der jeweiligen Nutzungseinheit anzugeben.

3. Stellplatznachweis

Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze:	<u>16 PkW Stpl. 10% als Normalladepkt. für E-Autos / 26 Fahrradstellplätze</u>	
Rechtsgrundlage:	<u>Richtzahlen für den Stellplatzbedarf lt. Stellplatzsatzung Stadt Rostock</u>	
	<u>Punkt 5/ 5.3 - Spiel- und Sporthallen o. Besucherplätze</u>	
Nachweis auf		
<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundstück	<u>16 PkW Stpl. / 26 Fahrradstellplätze</u>	
<input type="checkbox"/> Nachbargrundstück		<input type="checkbox"/> rechtliche Sicherung durch Dienstbarkeit
<input type="checkbox"/> Ablösung		

4. Aufgestellt

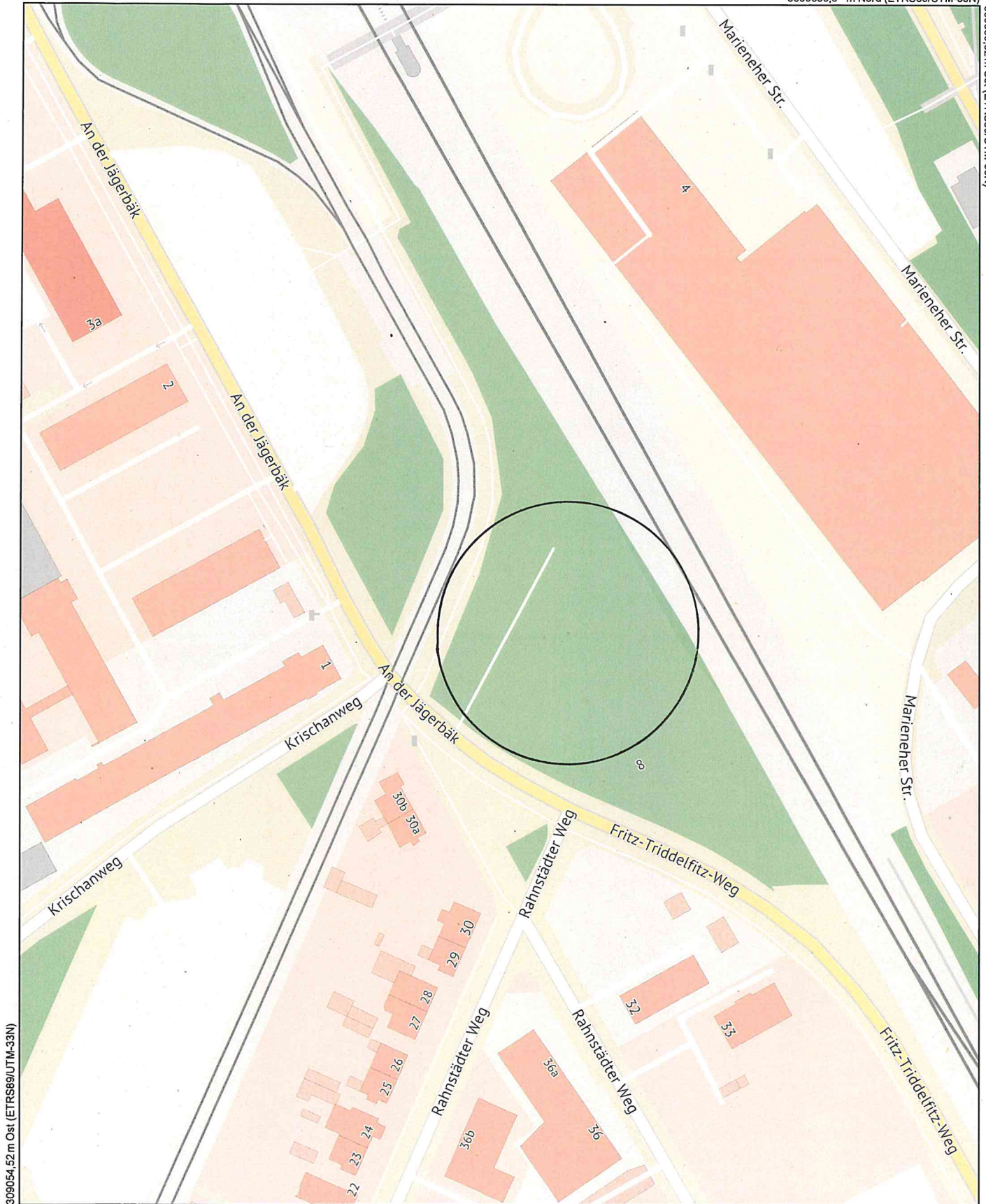
Rostock	16.10.2019	Dipl.-Ing. (FH) Architektin Christian Lindstedt
(Ort)	(Datum)	(Aufsteller)



Anlage 5 - Geoportauszug

5999859,6 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

3093939,52 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



309054,52 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

5999504,1 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 1500
Datum
24.09.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

