

Beschlussvorlage	Datum: 21.10.2019	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Sporthalle und Kleinspielfeld, Errichtung von 20 Kfz-Stellplätzen" Rostock, An der Jägerbäk 6, Az.: 02236-19		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
12.11.2019	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
26.11.2019	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Sporthalle und Kleinspielfeld, Errichtung von 20 Kfz-Stellplätzen“ Rostock, An der Jägerbäk 6, Az.: 02236-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

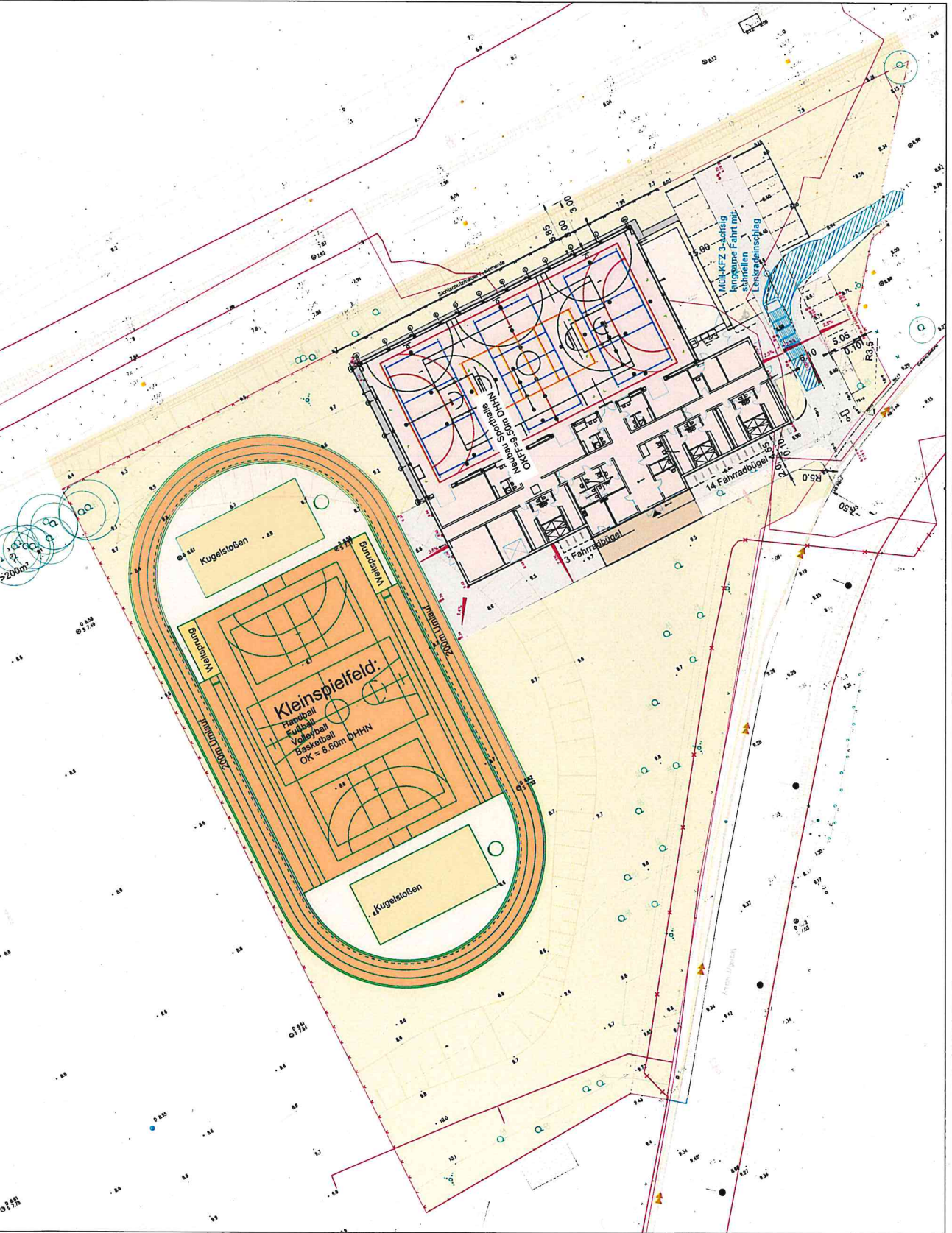
Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Sporthalle und Kleinspielfeld, Errichtung von 20 Kfz-Stellplätzen
2. Bauort: Rostock, An der Jägerbäk 6
- Aktenzeichen 02236- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 1.003.000,00 EUR
4. Bauherr:
- Hanse- und Universitätsstadt
KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung
und -entwicklung der Hansestadt Rostock"
Ulmenstr. 44
18057 Rostock
5. Abmessungen:
- Länge: ca. 46 m
Breite: ca. 39 m
Höhe: ca. 10,5/ 4,0 m
- Geschosse: 1
6. Funktion:
- Sporthalle mit ca. 1000 m² Sporthallenfläche, ca. 3500 m² Sportplatzfläche und ca. 300 m² Sozialbereich
- Stellplätze:
- 20 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: farblich gestaltete Fassadenelemente/ geputztes Mauerwerk
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Gemäß § 35 Abs. 2 LBauO M-V im Außenbereich zulässig
9. Bemerkungen: keine

Anlage 2 – Lageplan



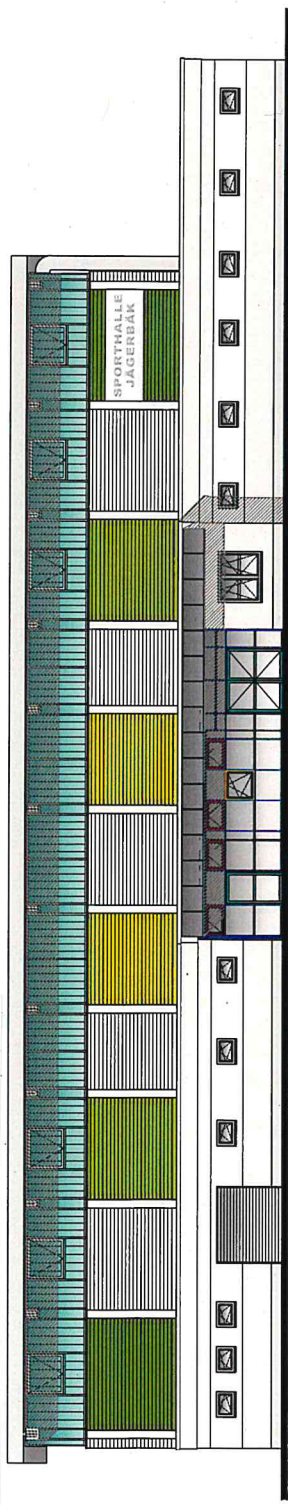
LEGENDE:

- Zufahrt / Fahrgasse
- Grundstückszahl/ Straßennahwegspott
- Personalleben
- Zufahrt / Wegereinstiegungen
- Zufahrt / Platzfläche
- Trafikfläche 50x50
- Vegetationsflächen
- Vegetationsflächen - Anpassungsflächen
- Zusammenlauf Treppenanstieg
- Schutzschranke

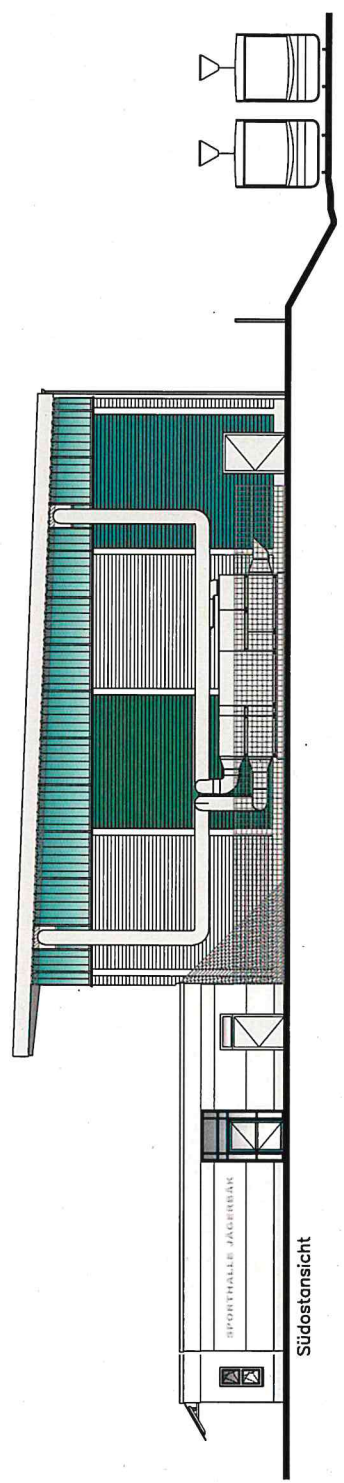
Höhenbezug: NNH(DHN2)
 Lagebezug: ETRS89 (UTM32)
 Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen!

PROJ:	EV - BAU
Bauherr:	KOE der Hansestadt Rostock Urmstrasse 44, 18057 Rostock
Auftraggeber:	Hansestadt Rostock, Amt für Schule und Sport Schillingallee 71, 18057 Rostock
Vorbereitet:	25.06.2019
Maßstab:	1:250
Blatt:	FE-LFA

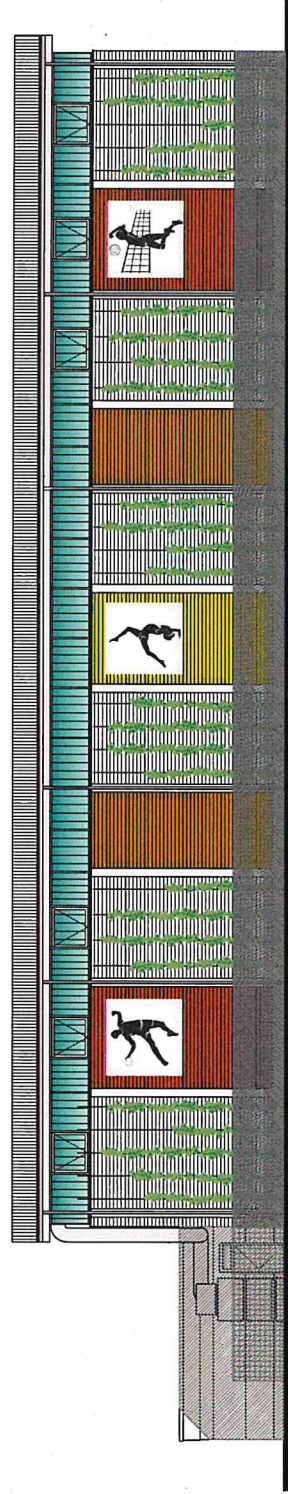
Anlage 3 – Ansichten



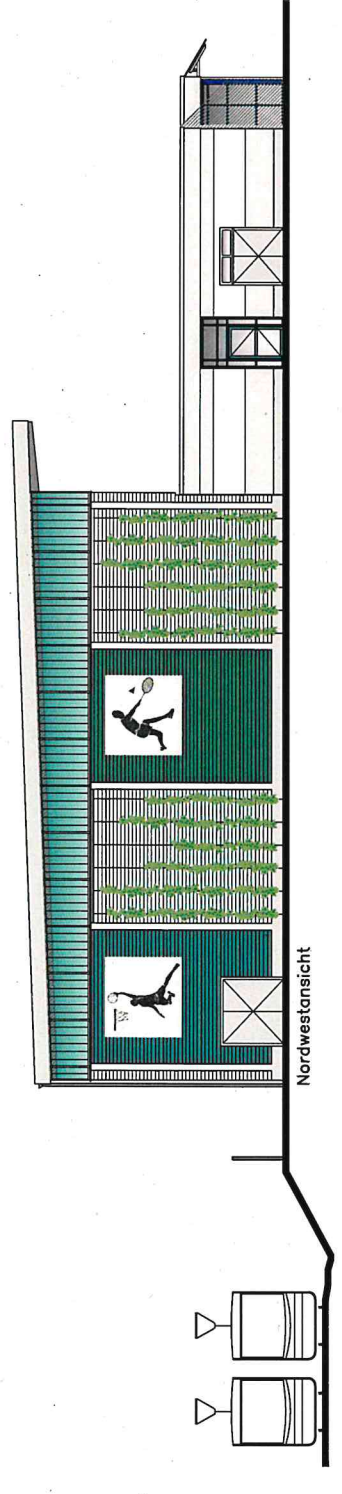
Südwestansicht



Südostansicht



Nordostansicht



Nordwestansicht

B	Vorbau 2	Veränderung, Programm, Erweiterung, Umbauarbeiten	13.02.2019	Projekt	13.02.2019
B	Berechnung			Projekt	
<p>oib-Bauplanung Nord GmbH oib-Bauplanung Nord GmbH 18057 Rostock Telefon: (0381) 49 42-0 e-Mail: info@oib-bauplanung.de</p> <p>Praxis: Genehmigungsplanung Kfz-Konstruktion Kfz-Technik Kfz-Prüfung</p> <p>oib BAUPLANUNG ARCHITECTURE</p> <p>Vorbau: Neubau Sporthalle und Kleinspielfeld Jägerbäk Ort: Am der Jägerbäk 6, 18057 Rostock</p> <p>Maßstab: ANSICHTEN</p> <p>Blatt: 11/09 Blattzahl: 14 Blattgröße: 14,00x21,00 Projekt-Nr.: 180022 AC-A1-B</p>					

Anlage 4 – Stellplatznachweis

Stellplatzbilanzierung

150032 - EW-Bau

Neubau Sporthalle und Schulsportanlage

An der Jägerbäk, 18069 Rostock

Ermittlung Stellplatzbedarf für Pkw (gem. Richtzahlenliste, Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock, Nov. 2017)

Pkt.	Sportstätten	Pkw-Stellplätze	Sportflächen-NGF	Sportflächen-NGF	Stpl.-Soll	Stpl.-Plan
Pkt. 5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 500 m ² Sportfläche	3.580,00 m ²	7,16	7	
Pkt. 5.3	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 80 m ² Hallenfläche	990,00 m ²	12,38	13	
				19,54	20	
				20,00	20	

Ermittlung Stellplatzbedarf für Fahrräder (gem. Richtzahlenliste, Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock, Nov. 2017)

Pkt.	Sportstätten	Fahrrad-Abstellplätze	Sportflächen-NGF	Sportflächen-NGF	Stpl.-Soll	Stpl.-Plan	Bügel
Pkt. 5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche	3.580,00 m ²	14,32	14	7	
Pkt. 5.3	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche	990,00 m ²	19,80	20	10	
				34,12	34	17	
				34,00	34	17	

Stellplatzbilanz für Pkw (laut EW-Bau 05/2019)

Lage	Stpl.-Plan
1 südöstlich Sporthalle (zwei Parkreihen)	20
	20

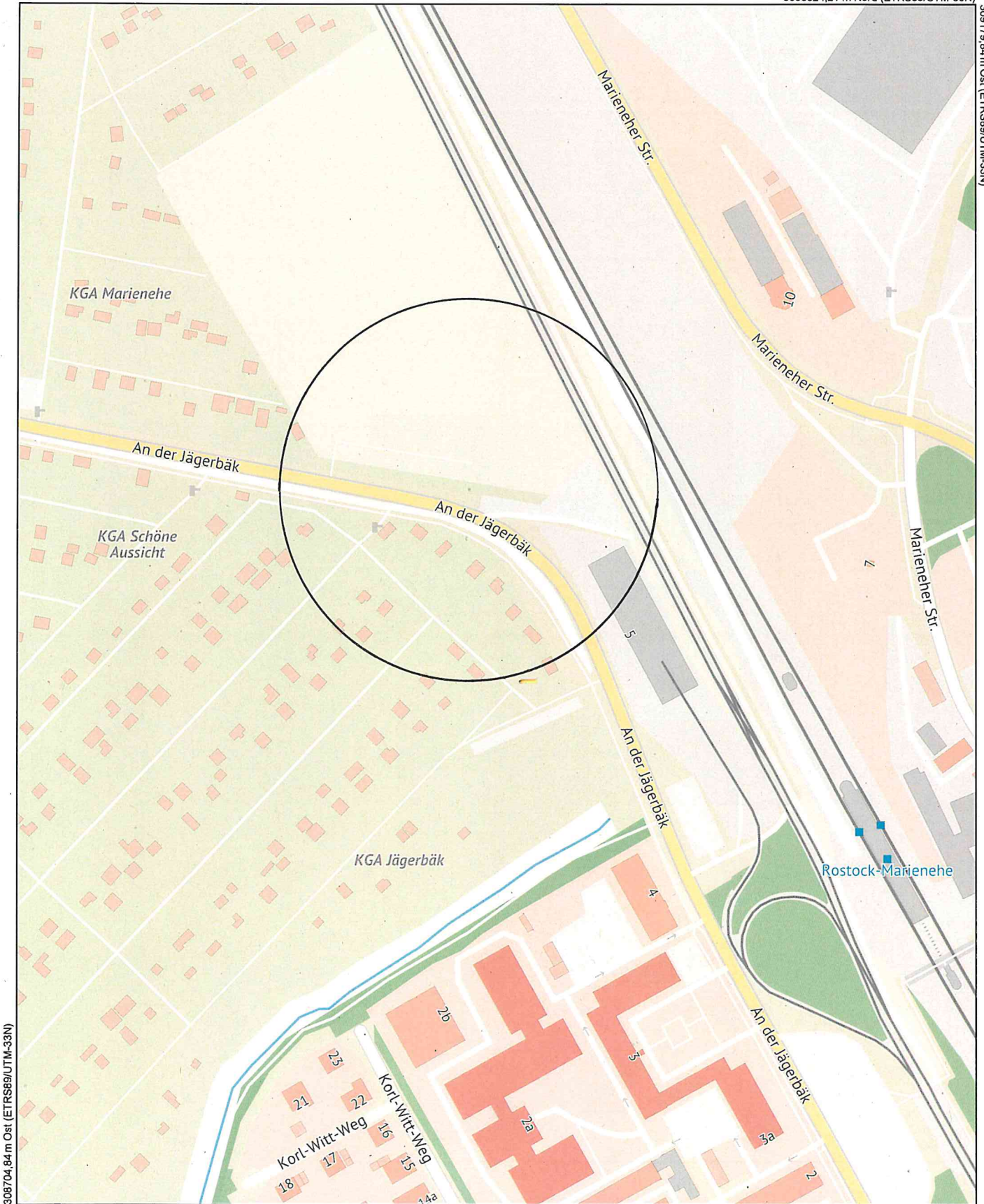
Stellplatzbilanz für Fahrräder (laut EW-Bau 05/2019)

Lage	Fahrradbügel	Abstellplätze
1 südwestlich Sporthalle (Haupteingang)	14+3	34
	17	34

Anlage 5 - Geoportauszug

6000324,21 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

309179,84 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



308704,84 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

5999731,71 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 2500
Datum
24.09.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

