

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 19.09.2019  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:45 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Anke Knitter SPD

##### reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.	
Falko Schulz	DIE LINKE.PARTEI	ab TOP 6.1 / 18:52 Uhr
Wilfried Zießler	DIE LINKE.	
Dr. Matthias Blum	CDU	
Axel Roth	SPD	
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Ruth Peters	Rostocker Bund/Freie Wähler	
Klaus Rohde	UFR	

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Renate Wenke	Ortsamt Ost
Karen Wolter	Bauamt

##### Gäste

Jens Anders	Quartiermanager Toitenwinkel
Frank Schubert	Toitenwinkeler Augenzeuge
Einwohnerinnen / Einwohner	ca. 25

##### Sachkundige Einwohner

Norbert Kißhauer	Kulturausschuss
Burkhard Lenz	Bauausschuss
Olaf Stüpmann	Bauausschuss

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Uwe Schaffer	CDU	unentschuldigt
Thomas Schult	AfD	entschuldigt

#### Tagesordnung:

**(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.08.2019
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Auswertung der Gesprächsrunde "Sternplatz" vom 18.09.2019
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorabfrage):  
Vorabfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 WE und Parkebene im EG (WG 4) und 2 Außenstellplätze, Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 21; Az.: 01748-19  
Vorlage: 2019/BV/0256
- 7 Budget der Ortsbeiräte
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 8.1 Kultusausschuss
- 8.2 Bauausschuss
- 9 Berichte der Vereine
- 10 Informationen des Quartiermanagers
- 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

**Protokoll:**

**(öffentlich)**

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

**Frau Knitter** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und Gäste.  
Die Tagesordnung ist allen Mitgliedern fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntma-

chung erfolgte ab dem 28.08.2019 im Schaukasten des Ortsamtes Ost sowie am 04.09.2019 im Städtischen Anzeiger und auf der Internetseite [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd) .  
Der Ortsbeirat ist mit 8 von 11 Mandaten beschlussfähig.

## **TOP 2      Änderung der Tagesordnung**

**Frau Knitter** schlägt dem OBR vor, den TOP 6.1 vor dem TOP 5.1. zu behandeln, da viele Einwohner für den TOP 6.1. erschienen sind.

In der Niederschrift bleibt die in der Tagesordnung festgeschriebene Reihenfolge.

**Abstimmung** im OBR: einstimmig dafür  
Somit ist die Tagesordnung beschlossen.

## **TOP 3      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.08.2019**

**Frau Knitter:** Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vor. Somit ist die Niederschrift vom 22.08.2019 genehmigt.

## **TOP 4      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Einwohner der J.-Curie-Allee:**

- Gegenüberliegend der im TOP 6.1. behandelnde Fläche wurde vor wenigen Jahren eine Grünfläche mit Baumpflanzungen und Bank (Bürgerprojekt) angelegt. Diese darf nicht verschwinden und nicht wieder als Wohnbebauung hergenommen werden.
- Politik macht viele Umweltdebatten, CO<sup>2</sup>-Ausstoßmessungen, die Wichtigkeit und Funktion jedes Baumes
- Toitenwinkel braucht Frei- und Grünflächen für Mensch und Umwelt
- Fläche sollte im Flächennutzungsplan (FNP) von Bauland zur Grünfläche geändert werden (Antrag zur Änderung des FNP)
- 

**Frau Knitter** macht den Vorschlag:

- Ortsbeirat könnte noch Einfluß nehmen und sich dafür einsetzen, dass die Fläche nicht für eine Bebauung ausgeschrieben wird.

**Einwohnerin der I.-Ehrenburg-Str.:**

- ungepflegte Wege und Grünstreifen im Bereich der Ilja-Ehrenburg-Str; Wildgrünwuchs bis zu 1/2 Meter

**Ortsamt** leitet Hinweis weiter

## **TOP 5      Aktuelles**

### **TOP 5.1      Auswertung der Gesprächsrunde "Sternplatz" vom 18.09.2019**

**Frau Knitter** berichtet von der am 18.09.2019 stattgefundenen Zusammenkunft in der ehemaligen SKY-Halle zum Thema „Sternplatz“

Teilnehmer: Herr Senator Müller-von Wrycz Rekowski, Frau Hecht – KOE, Herr Gebhards – RGS, Herr Gründer – Eigentümer, Herr Höhn – Real Estate Management, Frau Duttke – Sternplatz Initiative, Frau Schulz und Frau Fiedelmeier – Netzwerktreffen, Vertreter von Verwaltung und Gremien, Vertreter von Einzelhandel, Dienstleistung und Versorgung,...keine vollständige Aufzählung

**Herr Westphal** fasst den Beratungsinhalt zusammen:

- Ziel: Sternplatz mit einer Strahlkraft in den Stadtteil Toitenwinkel hinein
- unterschiedlichste Wünsche der Teilnehmer
- unterschiedlichste Sorgen und Probleme
- Herr Gründer ist für den Erhalt der Halle, langfristige Wirtschaftlichkeit muss gegeben sein, Investition für nur etwa 5 Jahre funktioniert nicht, keine wirtschaftliche Lösung – eventuell auch Abriss mit Wohnungsbau denkbar
- wenn OSPA aus dem Ärztehaus auszieht, werden die Räumlichkeiten weiterhin genutzt werden – kein Leerstand lt. Herrn Hantke OSPA
- Betrachtung der Wünsche der Anwohner
- Zeitschiene wird erarbeitet
- Maßnahmen in kurz- und langfristig erstellt
- Senator hat Hilfe zugesichert
- Frau Hecht wird viele Einzelgespräche führen und verschiedene Varianten herausarbeiten

**Fazit:** Gute Auftaktveranstaltung mit vielen Anregungen und Ideen.

Alle Beteiligten werden in dem Kreis wieder zusammen kommen und an der Thematik arbeiten.

<b>TOP 6</b>	<b>Beschlussvorlagen</b>
--------------	--------------------------

<b>TOP 6.1</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): Voranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 WE und Parkebene im EG (WG 4) und 2 Außenstellplätze, Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 21; Az.: 01748-19 Vorlage: 2019/BV/0256</b>
----------------	---

**Dr. Blum** erläutert die Beschlussvorlage

**Diskussionspunkte OBR und Einwohner:**

- unzureichende Anzahl der Parkplätze
- Stadtblick wird verbaut
- Eigentumswohnungen verlieren an Wert
- Kein Spielplatz
- schon jetzt Probleme bei Starkregen – Wasser im Keller - zu viel versiegelte Flächen
- 6 Geschosse sind zu viel

**Frau Wolter:**

- städtischen Fläche wurde verkauft
- Bauvoranfrage – ohne zeitliche Frist
- Inhalt: ob die Errichtung vom Planungsrecht zulässig ist
- im oberen Teil – Genehmigung für 3 Wohnanlagen mit Schaffung zusätzlicher Stellflächen
- Spielplätze und Stellflächen sind nicht Bestandteil der Baugenehmigung
- Fällgenehmigung erfolgt erst nach Baugenehmigung

**Herr Westphal:**

- Bei einer Ablehnung des Antrages sollte der Bauausschuss schnellstmöglichst Ablehnungsgründe der Bauvoranfrage in einer Stellungnahme des Orstbeirates erarbeiten

**Herr Dr. Blum** wird das übernehmen und dem Ortsamt weiter leiten

**Der Ortsbeirat** stimmt der Vorgehensweise, eine Stellungnahme bei Ablehnung zu erstellen, einstimmig zu.

**Herr Westphal** gibt den anwesenden EinwohnerInnen die Möglichkeit, ab dem 25.09.2019 im Ortsamt nach dem Ergebnis der Entscheidung des Bau- und Planungsausschusses vom 24.09.2019 telefonisch unter: 0381 381 5200 nachzufragen.

**Frau Knitter** bringt die 2019/BV/0256 Ilja-Ehrenburg-Str. 21 zur im Ortsbeirat zur Abstimmung:

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): Voranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 WE und Parkebene im EG (WG 4) und 2 Außenstellplätze, Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 21; Az.: 01748-19, wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	0
Dagegen:	9
Enthaltungen:	0

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 7      Budget der Ortsbeiräte**

**Frau Knitter** erläutert auf Grund der zahlreichen EinwohnerInnen kurz die Verfahrensweise „Budget der Ortsbeiräte“

**Herr Westphal:**

- Zusage des Antrages von der Alten Schmiede Toitenwinkel e.V. zur Maßnahme „Later-nenumzug zum St. Martinstag“ am 08.11.19
- Rückzug des Antrages von Herrn Martin Blum für ein weiteres Konzert in der Dorfkir-che Toitenwinkel (Organisationsprobleme); zukünftig wird Herr Blum anders planen
- Hinweis: am 15.12.2019 ist Kassenschluss; Anträge sollten bis spätestens Mitte Novem-ber gestellt sein
- neuer Antrag vom Hanse Filmstudio Rostock e.V. liegt vor
- Vorabanfrage für einen Antrag der Pfadfinderarbeit der Kirchengemeinde Rostock-Toitenwinkel, z.Z. sind 53 Kinder fest angemeldet, 11 Mitarbeiter; Antrag wird für die Anschaffung von Zelten evtl. vom Fischkutter e.V. gestellt

**Einwohnerin:**

- Vorschlag: Kauf eines großen Weihnachtsbaumes mit Beleuchtung und das Aufstellen auf dem Sternplatz

**Diskussion und Überlegungen:**

- anfallende Kosten bei ca. 800,- bis 1000,- €
- durchaus eine gute Idee
- OBR denkt darüber nach

**Herr Anders:**

- bittet um Übernahme für ein Projekt in Biestow für Kleinspielgeräte
- Bauausschuss sollte dies mit dem Quartiermanager vorbereiten

**Frau Knitter** bittet den Ortsbeirat um Abstimmung: 8x JA, 1x Enthaltung

**Herr Schubert** begründet den Antrag des „Hanse Filmstudio Rostock e.V.“ auf Mittel aus dem Budget des OBR Toitenwinkel in Höhe von 2.275,98 €

- für neue technische Foto- und Videoausrüstung und Schnurlos-Mikrofon
- zur Weiterführung „Toitenwinkler Augenzeuge“

**Frau Knitter:**

- Dank an Herrn Frank Schubert für bisher 6 Jahre guter Informationsquellen in verschiedensten Filmbeiträgen

**Frau Knitter** bittet den Ortsbeirat um Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag in Höhe von 2.275,98 € vom "Hanse Filmstudio Rostock e.V." (vertreten durch Herrn Frank Schubert) zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

## **TOP 8      Berichte der Ausschüsse**

### **TOP 8.1      Kultusausschuss**

**Herr Kißhauer:**

- am 03.12.2019 ist der Tag für Menschen mit Behinderung, dafür werden noch Gelder in dreistelliger Höhe benötigt
- Absprachen mit Herrn Hess zur Veranstaltung am 08.10.19, 18:00 Uhr im SBZ

### **TOP 8.2      Bauausschuss**

**Dr. Blum / Frau Peters / Herr Roth:**

- Beispiele von Sperrmüllablagerung
- nach Beräumung von Sperrmüll bleibt Restmüll liegen
- Wohnungsunternehmen sollten Entsorgungskosten tragen und diese über die Mieter umlegen – zahlen schmerzt und erzieht
- Stadt sollte Personal für Müllbeseitigung einstellen
- Probleme im Stadtteil mit Wildparkern – zu wenig Parkplätze
- Ausdruck von allen im Klarschiff-Portal anstehenden Hinweisen im August an das Ortsamt, von der Verwaltung überarbeitet zurück, mit dem jeweiligen Bearbeitungsstatus

**Herr Westphal:** Erläuterung der vielen Eigentumsverhältnisse und schwer zu klären, wer für den Müll zuständig ist.

**Frau Knitter:** Weitere Beratungen mit dem Personenkreis der Wohnungseigentümer, Verwal-

tung u.s.w. zum Thema Müll in Toitenwinkel folgen.

**Herr Horn:**

- zu wenige Stellplätze vorhanden – pro Haushalt existiert oft mehr als nur ein Fahrzeug und somit wird mehr als nur ein Stellplatz benötigt

**Frau Knitter:**

- Die RSAG sollte besser ausgebaut werden, damit der öffentliche Nahverkehr für den Bürger attraktiver wird. Daher sollte demnächst ein Vertreter vom Amt für Verkehrsanlagen und ein Vertreter der RSAG zu einem solchen TOP zur OBR-Sitzung eingeladen werden.

<b>TOP 9      Berichte der Vereine</b>
--

<b>TOP 10      Informationen des Quartiermanagers</b>
---

**Herr Anders** stellt die Abstimmungsergebnisse der Bürgerprojekte 2019 vor:

Bei der öffentlichen Bürgerbeteiligung der zu wählenden Bürgerprojekten (50.000 €) gab es gesamt 182 Stimmen, abgegebene Stimmzettel: 110, davon gültig: 108

1. Platz: Neuanlage Wegeverbindung, Durchgang zwischen S.-Allende-Str. 6-7 bis Medienstation „Am Schäferteich“ mit 77 Stimmen
2. Platz: Neuanlage Wegeverbindungen Ecke J.-Nehru-Str. 24/25 bis J.-Nehru-Str. 32 (Wegeverbindung zum Ortsamt) mit 55 Stimmen
3. Platz: Ergänzung der Verkehrsberuhigung Salvador-Allende-Str. mit 50 Stimmen

Zusätzliche Vorschläge der Bürger auf den Stimmzetteln:

- Kleinkindergerechte Spielplätze
- Instandsetzung Fußweg von Pflegeheim II in der U.-Kekkonen-Str. zur Bushaltestelle
- Aufwertung verschiedener Spielplätze
- Fassadenauffrischung
- ...

Aufzeigen von Missständen u.a.:

- Belebung Toitenwinkler Stern und Bepflanzung
- Pflege der Toitenwinkler Teiche
- Hundekot, fehlende Tütenspender mit Abfallbehälter
- Pflege von Parkplätzen
- ...

Die vollständige Auflistung kann im Ortsamt Ost eingesehen werden.

weitere Informationen:

- Mühlenfest verlief ausgezeichnet, gewinnt jedes Jahr an Qualität und Quantität
- Genehmigung für Herbstleuchten am 27.09.2019 von 18-21:00 Uhr eingegangen
- nach Neuwahl der Ortsbeiräte will der Augenzeuge künftig 1x im Monat für ca. 5 Minuten aktuelle Informationen aus dem Ortsbeirat senden

## **TOP 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

### **Frau Knitter:**

- eiterhin ständige Wildparker im Bertha-von-Suttner Ring

**Ortsamt** wird Hinweis weiter leiten

### **Herr Westphal** informiert:

- Bauvorhaben: Erneuerung und Sanierung der Straßenbeleuchtung Pablo-Picasso-Str. 21-31 und Joliot-Curie-Allee vom 16.09.19 – 08.12.19 beabsichtigt
- Einladung an Vorsitzende der OBR– Sozialräume in Bewegung, 13.11.19, 14-16:00 Uhr, Bustour
- Sitzungstermine der OBR 2020 nach Neuwahl bis 20.12.219 an den Sitzungsdienst der Bürgerschaft

## **TOP 12 Verschiedenes**

### **Hinweise und Diskussionspunkte im OBR:**

- abgelegte Autoreifen, Krummendorfer Str. (Hinweis der letzten Sitzung) konnten nach Ablaufen nicht gesichtet werden, Ortsamt wird nochmals kontrollieren
- Spielplatz Zum Fohlenhof hat eine überdachte Sitzgruppe, noch nicht frei gegeben, Lärm wird befürchtet
- Olof-Palme-Str – Richtung SBZ sind zwei Bäume eingegangen; Ortsamt leitet Hinweis weiter
- fehlende Poller Toitenwinkler Weg; Frau Vetter (Amt für Verkehrsanlagen) hat informiert: Poller werden wieder gesetzt
- herabhängendes Telefonkabel hinter dem Pfarrhaus; Ortsamt leitet Hinweis an Telekom weiter
- Olof-Palme-Str. zugeparkt
- Vollsperrung Petridamm für 8 Wochen

## **TOP 13 Schließen der Sitzung**

**Frau Knitter** verabschiedet die Anwesenden und schließt 20:45 die Sitzung.