

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Evershagen

Sitzungstermin: Dienstag, 08.10.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Mehrgenerationenhaus, Maxim-Gorki-Straße 52, 18106 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Niels Schönwälder SPD

reguläre Mitglieder

Harm Wullekopf DIE LINKE.
Klaus Lange DIE LINKE.
Eik Deistung CDU
Guido Bohn SPD
Reinhold Schmidt CDU
Claudia Schulz BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Gerrit van Dijk UFR

Verwaltung

Martina Koch Ortsamt Northwest 2
Sigrid Till OA Northwest 2

Gäste

Antje Dannehl-Klein Mehrgenerationenhaus
Aline Farbacher NNN
Kathleen Hahn Mehrgenerationenhaus Evershagen
Hagen Hildebrandt WG Warnow
Krause Pablo Neruda Club
Claudia Labude-Gericke OZ

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Detlef Jürß DIE LINKE. entschuldigt
Silvia Schlage BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt
Christel Weißig entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2019
- 4 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 5 Aktuelles Thema
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Anträge
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau Geschäftsstelle und Betriebslogistikzentrum für eine Wohnungsgenossenschaft mit 3 Gebäuden, Stellplätzen und Nebenanlagen (B-Plan Nr. 05.Ml.82)", Rostock, Hans-Fallada-Str. 8, Az.: 02363-18
Vorlage: 2019/BV/0295
- 8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Parkhauses mit 87 Stellplätzen" Rostock, Martin-Anderson-Nexö-Ring 8a, Az.: 02367-19
Vorlage: 2019/BV/0300
- 8.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau Wohngebäude (Mehrfamilienwohnhaus mit 69 Wohneinheiten)", Rostock, Martin-Anderson-Nexö-Ring 9, 9a, 9b, Az.: 01741-19
Vorlage: 2019/BV/0301
- 8.4 Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2019/BV/4529
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Herr Schönwälder eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste.
Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.
Von 11 Ortsbeiratsmitgliedern sind 8 anwesend.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2019

Die Niederschrift von der Sitzung am 10.09.2019 wird einstimmig bestätigt..

TOP 4 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Frau Koch informiert:

Das Amt für Verkehrsanlagen saniert bis zur 48. KW die Fahrbahn und einen Teil des Gehweges im Martin-Andersen-Nexö-Ring und baut in der Messestraße eine neue Mittelinsel. Dabei kommt es bis zum 15.11.2019 zu einer halbseitigen Sperrung der Messestraße und bis zum 29.11.2019 zu einer halbseitigen Sperrung des Martin-Andersen-Nexö-Ringes.

Zwei weitere Baustellen befinden sich vom 21.09.2019 bis 18.10.2019 im Helene-Hübner-Weg und vom 23.09.2019 bis 11.10.2019 im Hirschkäferweg.

Die Liste der Bauanträge liegt zur Einsicht im Ortsamt NW2 vor.

Herr Schönwälder informiert:

Am 21.10.2019 findet ein Vor-Ort-Termin zur Problematik der Sicherheit der Schüler der Grundschule und der GodeWind Schule im Bereich der Bushaltestelle Theodor-Storm-Straße mit den Fachämtern statt.

Treffpunkt ist um 12.00 Uhr an der Bushaltestelle gegenüber der Beiden Schulen.

Herr Schönwälder wird teilnehmen.

Herr Schönwälder wird eine Einladung zur Sitzung des Präventionsrates per Mail an alle Ortsbeiratsmitglieder weiterleiten.

Interessenten können sich im Ortsamt anmelden.

TOP 5 Aktuelles Thema

Entfällt

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Ein Bürger dankt Herrn Schmidt für seinen interessanten Vortrag am „Tag des Denkmals“ in der Thomas-Morus-Kirche zur Geschichte dieser Kirche.

TOP 7 Anträge

Der Pablo-Neruda-Club hat einen Antrag auf Sondernutzung für die Durchführung des traditionellen Lampionumzuges am 25.10.2019 in der Zeit von 16.00 Uhr bis 22.00 Uhr im Park am Fischerdorf gestellt.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ortsbeirates stimmen diesem Antrag einstimmig zu.

TOP 8.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Geschäftsstelle und Betriebslogistikzentrum für eine Wohnungsgenossenschaft mit 3 Gebäuden, Stellplätzen und Nebenanlagen (B-Plan Nr. 05.MI.82)", Rostock, Hans-Fallada-Str. 8, Az.: 02363-18 Vorlage: 2019/BV/0295
----------------	---

Herr Hildebrandt informiert zum Bauvorhaben:

Die WG Warnow plant in der Hans-Fallada-Str. den Neubau einer Geschäftsstelle und eines Betriebslogistikzentrums mit 3 Gebäuden, Stellplätzen und Nebenanlagen.

Dem Vorhaben gingen Überlegungen voraus, Handwerkerleistungen mit einem eigenen Bestand abzudecken, da die Kosten in diesem Bereich enorm angestiegen sind.

Dieser Standort wurde aufgrund kurzer Wege zum Wohnungsbestand und wegen der verkehrsgünstigen Lage gewählt.

100 kaufmännische und handwerkliche Mitarbeiter werden dort tätig sein.

Bestehende Liegenschaften werden aufgelöst.

Baubeginn soll nach Erteilung der Baugenehmigung im November 2019 sein, der Beginn des Rohbaus ist 2020 geplant und mit der Fertigstellung wird 2021/2022 gerechnet.

Diskussion:

Werden ausreichend Parkplätze vorhanden sein?

Antwort: Die Parkplätze werden nach der Stellflächenverordnung der Hansestadt berechnet und es werden ausreichend Stellflächen zur Verfügung stehen.

Die Parksituation in dem angrenzenden Wohngebiet wird sich durch den Neubau nicht verschlechtern.

Wurde an den Lärmschutz aufgrund der nahegelegenen Stadtautobahn gedacht?

Antwort: Man wird die Situation aktuell bewerten und bei Beeinträchtigungen Lösungen schaffen.

Das Bebauungsgebiet war mal als Grünfläche geplant. Wie ist die Regenentwässerung vorgesehen? Wie sieht es mit der Nachhaltigkeit des Bauvorhabens aus?

Antwort: Es wird versickerungsfähiges Material verbaut. Eine Regenwasserzisterne ist ebenfalls vorgesehen.

Photovoltaik-Anlagen sollen den Fuhrpark und die Geschäftsstelle autark mit Strom versorgen. Deshalb sind keine Dachbegrünungen vorgesehen.

Elektro-Tanksäulen sind auf dem Gelände geplant. In der Messestraße wird auch eine für die Mieter gebaut.

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Geschäftsstelle und Betriebslogistikzentrum für eine Wohnungsgenossenschaft mit 3 Gebäuden, Stellplätzen und Nebenanlagen (B-Plan Nr. 05.MI.82)“, Rostock, Hans-Fallada-Str. 8, Az.: 02363 wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Parkhauses mit 87 Stellplätzen" Rostock, Martin-Anderson-Nexö-
Ring 8a, Az.: 02367-19
Vorlage: 2019/BV/0300**

Das Bauvorhaben wurde bereits umfangreich vorgestellt und somit wird abgestimmt.

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Parkhauses mit 87 Stellplätzen“ Rostock, Martin-Anderson-Nexö-Ring 8a, Az.: 02367-19 wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 8.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau Wohngebäude (Mehrfamilienwohnhaus mit 69 Wohneinheiten)", Ro-
stock, Martin-Anderson-Nexö-Ring 9, 9a, 9b, Az.: 01741-19
Vorlage: 2019/BV/0301**

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Wohngebäude (Mehrfamilienwohnhaus mit 69 Wohneinheiten)“, Rostock, Martin-Anderson-Nexö-Ring 9, 9a, 9b, Az.: 01741-19 wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 8.4 Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2019/BV/4529

Eine Bürgerin kritisiert, dass die Bürger oft zu spät informiert und in die Entscheidungsfindung einbezogen werden.

Frau Schulz und Herr Schönwälder berichten über die breite Bürgerbeteiligung im Vorfeld zur Erarbeitung dieses Leitfadens.

Es wurden Erfahrungen gesammelt und jetzt will man die Prozesse optimieren.

Sicher wird auch dieser Leitfaden in den kommenden Jahren weiterentwickelt.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die Grundsätze der mitgestaltenden Bürgerbeteiligung („Leitfaden für mitgestaltende Bürgerbeteiligung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock" - Anlage 1) und die „Satzung für mitgestaltende Bürgerbeteiligung für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock" (Anlage 2).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 9 Verschiedenes

Dem Ortsbeirat liegt ein Antrag auf Zuwendung finanzieller Mittel aus dem Budget des Ortsbeirates vor:

Antrag Jugendwohnen Hansestadt Rostock e.V., Jugendclub „Pablo Neruda“, Ehm-Welk-Str. 23, 18106 Rostock (Herr Krause)

Maßnahme:

Unterstützung der Veranstaltung „Tannenbaumfest“ am 28.11.2019. Dieses Fest wird traditionell seit mindestens 8 Jahren durchgeführt und finanziert sich aus der Beteiligung sozialer Träger und Spenden.

Geplant ist die Anschaffung von 3 Heizpilzen, Präsenten für Kinder und die Finanzierung des Bühnenprogramms einschließlich des Engagierens eines Zauberkünstlers.

Beantragte Zuwendung:

809,97 EUR

Abstimmung:

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Zuwendung in Höhe von 809,97 EUR einstimmig zu.

Frau Koch informiert, dass Anträge auf Zuwendung aus dem Budget der Ortsbeiräte für 2019

noch bis zum 15.11.2019 gestellt werden können.

Herr Schönwälder regt an, bis zur nächsten Sitzung über eine Unterstützung der Aktion „Nikolausstiefel“ aus dem eigenen Budget des Ortsbeirates nachzudenken.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 12.11.2019 um 18.30 Uhr im Mehrgenerationenhaus statt.