

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 04.10.2019	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern mit jeweils 30 Wohneinheiten und Gewerbeflächen im Erdgeschoss" Rostock, Walter-Butzek-Str. 5; Az.: 00403-19</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
12.11.2019	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Vorberatung
26.11.2019	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern mit jeweils 30 Wohneinheiten und Gewerbeflächen im Erdgeschoss“ Rostock, Walter-Butzek-Str. 5; Az.: 00403-19, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 2x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport