

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Lütten Klein

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.09.2019
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Mehrgenerationenhaus SBZ, Danziger Straße 45d, 18107 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Gabriele Bolz	CDU
---------------	-----

reguläre Mitglieder

Ursula Hasselberg	DIE LINKE.
Hans-Jürgen Donner	DIE LINKE.
Ernst Richter	CDU
Erhard Sauter	SPD
Johannes Wallenta	SPD
Hannelore Weichel	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Verwaltung

Martina Koch	Ortsamt Nordwest 2
Adriana Oertel-Schiller	Ortsamt Nordwest 2
Heiko Tiburtius	Amt für Verkehrsanlagen

Gäste

Anke Bülow	IN VIA Rostock e.V.
Frank Middendorf	Centermanager Warnow Park Lütten Klein
Axel Pudimat	Aesculap Apotheke & Sanitäts- haus Lütten Klein Warnowallee 31
Gisa Stolpe	Aesculap Apotheke & Sanitäts- haus Lütten Klein

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Karsten Kolbe	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
Ingrid Köpke	Rostocker Bund/Freie Wähler	entschuldigt
Tiemo Lenk	UFR	entschuldigt
Henry Neuhauser	AfD	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2019
- 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 5 Informationen aus dem Rathaus/ Bürgerschaft
- 6 Aktuelles Thema
- 6.1 Informationen zur Parksituation im Warnow-Park
- 6.2 Informationen zum Ausbau des Radweges Evershagen - Lütten Klein
- 6.3 Informationen zur geplanten Tagespflege in der Warnowallee 31
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Anträge
- 9 Beschlussvorlagen
- 10 Informationsvorlagen
- 11 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Frau Bolz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste. Sie stellt die ordnungsmäßige Einladung und Beschlussfähigkeit fest. 7 von 11 Ortsbeiratsmitgliedern sind anwesend.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird mit 7 Ja Stimmen genehmigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2019

Die Niederschrift wird mit 7 Ja Stimmen genehmigt.

TOP 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
--

Frau Bolz informiert:

Die ehemals gestohlenen Skulpturen Flamingo und Kranich, befinden sich dank der Sponsoren wieder im Fischerdorf und bieten einen neuen Ort zum Verweilen.

Frau Koch berichtet:

Zuwendungsbescheid Nr. 28/2019 für die Maßnahme: Umweltaktion auf dem Stadtteilstadt Lütten Klein in Höhe von 1576,29 EUR, durch den Schulverein Erasmus-Gymnasium e.V.

Schreiben von Frau Böttcher: Information an die Ortsbeiräte zur Deckungsfähigkeit der Budgetkonten

Antrag auf Erteilung einer Sondernutzung

Ort der Sondernutzung: Lütten Klein, Warnowgeschäftszentrum

Dauer: 3 Monate

Aufstellen ambulanter Verkaufsstände /Lederwaren

Antrag auf Erteilung einer Sondernutzung

Ort der Sondernutzung: Lütten Klein Warnowallee/Markt

Dauer: 01.08.2019 -30.11.2019

Aufstellen ambulanter Verkaufsstände /Gardinen mit Zubehör

Die Liste der Baustellen liegt zur Einsichtnahme im OANW2 vor.

Die Liste der Bauanträge liegt zur Einsichtnahme im OANW2 vor.

Folgende Baugenehmigungen liegen vor:

Az.: 03474-18

Vorhaben: Neubau einer Fahrzeughalle (Carportanlage)

Grundstück: Rostock, Ostseeallee 43

Gemarkung: Lütten Klein

Flur: 3

Flurstück: 92/23

Az.: 03088-18

Vorhaben: Neubau eines Bürogebäudes, B-Plan Nr. 04.GE.02

Grundstück: Rostock, Trelleborger Str. 12a

Gemarkung: Lütten Klein

Flur: 1

Flurstück: 101/7

Antwortschreiben von Herrn Tiburtius

Beteiligungsverfahren Lütten Klein-Anfragen vom Mehrgenerationenhaus Lütten Klein-Frau Volgmann

genannt werden hier:

- Alexa Parkplatz, Abläufe höher als Straßen-kurzfristige Lösung im Rahmen der Straßenunterhaltung
- Danziger Straße schlechter Zustand-Nutzbarkeit vorhanden, Schäden, wenn erforderlich, werden repariert
- Fahrradwege nachbessern (Fischerdorf, Ostseeallee)-Kontrolle der Straßen regelmäßig, Aufträge zur Reparatur an Straßenmeisterei weitergereicht

TOP 5 Informationen aus dem Rathaus/ Bürgerschaft

Herr Sauter:

- Tag des Denkmals- Entwicklung Mühlendammschleuse
- Beschlussentwurf Bebauungsplan Mittelmole wurde vertagt
- Diskussion über Vorlagen in Sachen BUGA

TOP 6 Aktuelles Thema

TOP 6.1 Informationen zur Parksituation im Warnow-Park

Herr Tiburtius berichtet im Vorfeld über:

Die Bürgerschaft beauftragte per Prüfauftrag das Amt für Verkehrsanlagen zur Prüfung der Parkplatzsituation der Einzelhandelsstandorte, nach deren Öffnungszeiten.

Sämtliche Einkaufsmärkte wurden angeschrieben. Die Möglichkeit die Parkflächen nach Schließung den Einwohnern zur Verfügung zu stellen, fand nur bei der Edeka Gruppe Kooperationsbereitschaft.

Es ist durch die Stadt nicht möglich, sämtliche Haftungskosten und Verkehrssicherungspflichten zu übernehmen. Dieses wurde jedoch von den Einzelhandelsketten anderer Märkte, den Liegenschaften von Bund und Land eingefordert. An die Bürgerschaft wurde der Prüfauftrag mit entsprechender Informationsvorlage übergeben.

Herr Mittendorf:

Durch das Centermanagement wurde ein neues Parkleitsystem mit der Firma Multiguide GmbH aus München konzeptioniert und für den Warnowpark in Gänze umgesetzt. 1200 Parkflächen verteilt auf 3 Parkebenen, bieten den Besuchern und Mietern der 31 Wohnungen genügend Parkraum. Die 1. und 2. Parkebene können befahren werden ohne die Parkscheibe im Fahrzeug sichtbar zu hinterlegen. Die gesonderte Technik macht ein Einfahren und finden eines Parkplatzes gut sichtbar möglich. Der Fahrer folgt dem grünen Punkt, der eine freie Parkfläche signalisiert. Steht das Fahrzeug dann auf dieser, wird der Punkt rot. Die Dauer der Parkzeit beträgt 3h und 10 min. Die 3. Parkebene kann 24 h befahren werden. Sie ist die größte Ebene, jedoch ohne Überdachung und der Technik der 1. Und 2. Parkebene, hier ist ein Einlegen der Parkscheibe in das Fahrzeug erforderlich. Ab Oktober wird der gesamte Parkbereich wieder kontrolliert.

Es gibt viele Vorstellungen nach den vorhandenen Öffnungszeiten das Parken auszubauen, diese sind jedoch noch nicht mit der Edeka Zentrale konzipiert worden.

Frau Bolz:

Warum befinden sich im Eingang jetzt 2 Kreisel um in den Warnow Park zu gelangen?

Herr Mittendorf:

Der Eingang ist unser Aushängeschild. Die andere Drehtür war veraltet und sicherheitstechnisch schlechter. Unser neuer Eingang soll den Kunden schon beim Betreten des Marktes entschleunigen. Für mich als Centermanager zählen Helligkeit, Sicherheit und Sauberkeit. Erfreulich, der geschätzt 1 millionste Besucher wird das E -Center am 06.09.2019 betreten.

Frau Bolz:

Die Kundentoilette befindet sich im Center ganz oben. Ist angedacht daran etwas zu ändern?

Herr Mittendorf:

Nein. Die Mitarbeitertoiletten werden für 40.000 EUR saniert. Eine Grundreinigung ist bereits erfolgt. Der Dienstleister wurde gewechselt.

TOP 6.2 Informationen zum Ausbau des Radweges Evershagen - Lütten Klein

Herr Tiburtius:

Neubau eines Geh- und Radweges vom Ortsteil Lütten Klein nach Evershagen.
(St. -Petersburger Str. bis zur B.- Brecht Straße)

2019 wurden in den Doppelhaushalt noch 250.000 EUR, per Ergänzungsantrag in den investiven Haushalt der Hanse- und Universitätsstadt eingestellt. Es handelt sich hierbei um die grundhafte Sanierung von Geh- und Radwegen. Bei der Planung wurde festgestellt, dass es wirtschaftlicher ist, wenn man beide Wege zusammen erneuert. Das barrierefreie Bauen wurde durch die Bürgerschaft bestätigt.

3 Bauabschnitte auf einer Gesamtlänge von 1,300 m werden bis 2020 die Vergabe durchlaufen und in die Beauftragung gehen. Im Vorfeld gab es Absprachen mit dem Büro der Behindertenbeauftragten um Mobilitätseingeschränkten Bürgern ein sicheres Benutzen der Geh -und Radwege zu ermöglichen. In Richtung Lütten Klein werden die Fußgänger die rechte und die Radfahrer die linke Seite benutzen. Die Gesamtbreite beträgt 3,80 m plus variabler Sicherheitsstreifen zur Fahrbahn. Der Radweg beträgt 1,80m mit Asphaltoberfläche und der Gehweg 1,70 m. Zwischen beiden Wegen befindet sich ein 0,30 m Sicherheitsstreifen aus Betonpflaster.

TOP 6.3 Informationen zur geplanten Tagespflege in der Warnowallee 31

Familie Pudimat wünscht sich für ihre Räumlichkeiten in der Warnowallee 31 eine Tagespflege. Familie Mähl, beide examinierte Krankenpfler/innen und Ausbilder für Gesundheitsberufe wurden ausgewählt, diese zu betreiben und man hat bereits einen Antrag auf Nutzungsänderung beim Bauamt gestellt. In der Tagespflege sollen 20-30 pflegebedürftige Menschen betreut werden, mit unterschiedlichen Pflegegraden. Man schafft mit der Eröffnung 5 ortsnahe Arbeitsplätze, mit unterschiedlichen Qualifikationsrichtungen. Man möchte mit Pflegeschulen kooperieren, intern und extern ausbilden und ehrenamtliche Mitarbeiter sollen das Umfeld bereichern.

Zielgruppe: pflegebedürftige Menschen, die zu Hause leben, tagsüber aber unterstützende Hilfe, Betreuung, Förderung und Aktivierung benötigen, zum Beispiel:

- nach einem Krankenhausaufenthalt
- behinderte Menschen, die präventive oder rehabilitative Hilfe benötigen
- ältere Menschen, die zusätzlich zur Versorgung durch ambulante Dienste weitere Betreuung benötigen
- pflegebedürftige Menschen, deren Angehörige Entlastung suchen

260 qm² barrierefreie Räumlichkeiten, aufgeteilt in:

- Eingangs-/Empfangsbereich
- Aufenthaltsbereich
- Wohn-/Essraum u. Therapieräume
- offener Küchenbereich
- Ruheräume (incl. 1 Pflegebett)
- Pflegebad mit Dusche, mehrere Toiletten und Behinderten WC
- Putzmittel-/Ausgussraum oder Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Büro- und Besprechungsraum
- Umkleide für Mitarbeiter

Man wird in der 4. Etage von 08.00 Uhr-16:00 Uhr, jeweils von Montag bis Freitag die Menschen betreuen. In Einzelfällen auch Samstag bzw. Sonntag. Ein rollstuhlgerechter Hol- und Bringedienst rundet das Gesamtkonzept ab.

Auszugweise Leistungen der Tagespflege:

- Beratung und Unterstützung pflegender Angehöriger
- Pflegerische Betreuung
- Aktivierende Pflege
- Aktivierungsübungen für alle Sinne
- Alltagstraining wie Mahlzeitenzubereitung
- Gruppen- und Einzelaktivitäten

Dienstleistungsanbieter in unmittelbarer Nähe

- Ärzte im Haus
- Apotheke und Sanitätshaus
- Krankengymnastik/Physiotherapie
- Podologe
- Logopädie und Ergotherapie
- Frisör

TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Bürger:

Erweiterung der Polleranlagen auf dem Boulevard von Stadtbäckerei Junge bis zum Litfass

zur Beruhigung der Fußgängerzone. Hierbei handelt es sich um eine städtische Fläche.

Frau Koch:

Wünschenswert wären Gespräche mit dem Fachamt, dem Ortsbeirat und dem Ortsamt bezüglich der Realisierung, auch hinsichtlich der Kostenfrage. Hierbei handelt es sich um eine investive Maßnahme, die in den Haushalt eingestellt werden müsste.

Bürger (Seniorenbeirat)

Im Ortsteil wird bemängelt, dass an vielen Übergängen die Gehwegabsenkungen durch Rundbausteine nicht behindertengerecht sind. Man wünscht sich eine Angleichung, um bessere Mobilität für die Bürger zu gewährleisten. Viele Gehwege sind defekt. Wasserlachen bilden sich an Übergängen.

Herr Tiburtius:

Ein Angleichen der Gehwegabsenkungen ist punktuell möglich. Jedoch sind nicht alle Gehwege nur einfach reparabel. Hierbei handelt es sich um investive Maßnahmen. Absprachen mit dem Fachämtern, dem Warnow- Wasser- und Abwasserverband sowie Eurawasser sind notwendig. Man muss schauen, ob man im Bestand sanieren, also funktional anpassen kann oder vom Grundsatz her Veränderungen treffen muss.

Im Oktober, vor der Wintersaison wird sich die Ampelschaltung am Warnow Park ändern. Es werden Phasen getrennt. Zum Warnow Park, in Richtung Parkhaus wird man zukünftig mit einem Rechtspfeil abbiegen und die Fuß- und Radfahrer sind dann zum Überqueren gesperrt.

Die Ampelschaltung am Haltepunkt Lütten Klein Zentrum wird für die Fußgänger verlängert.

Grundhafte Sanierung von der S- Bahn Lütten Klein in Richtung Warnow Park, St.-Petersburger Str. , mit Beleuchtung.

Die Heizleitung des ehemaligen Ärztehauses wird auf einer Gesamtlänge von 200m tiefer gelegt.

TOP 8 Anträge

keine

TOP 9 Beschlussvorlagen

keine

TOP 10 Informationsvorlagen

keine

TOP 11 Verschiedenes

Treff zur Radtour am 18.09.2019 am Litfass um 09:30 Uhr.

Teilnehmer: Frau Bolz, Herr Donner, Herr Sauter, Frau Hasselberg, Herr Richter

Termin Stadtteilstadt: 21.09.2019

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 10.10. 2019 um 18:00 Uhr im Mehrgenerationenhaus, Danziger Str. 45 d, 18107 Rostock statt.