

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Schmarl

Sitzungstermin: Dienstag, 03.09.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Raum, Ort: Haus 12 Schmarl, Am Schmarler Bach 1, 18106 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Michael Berger CDU

reguläre Mitglieder

Andreas Engelmann DIE LINKE.

Maximilian Hentschel DIE LINKE.

Maykl Khachatryan DIE LINKE.

Gabriela Jonscher CDU

Reiner Groß UFR

Verwaltung

Renate Behrmann Amt für Stadtgrün, Naturschutz
und Landschaftspflege

Heiner Treu Ortsamt Northwest 1

René Zarniko Ortsamt Northwest 1

Gäste

Chris Günther Aufsichtsratsvorsitzende IGA

Dr. Kathrin Möller Leiterin Schiffbau- und Schiff-
fahrtsmuseum

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Uwe Ahlgrimm SPD entschuldigt

Helmut Gürtler BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN unentschuldigt

Rena Linn DIE LINKE. entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.07.2019
- 4 Bericht der Ortsamtsleiterin über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches
- 5 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates
 - 5.1 Informationen der Stadtteilmanagerin
 - 5.2 Informationen aus Institutionen, Vereinen und Initiativen des Stadtteiles Schmarl
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Aktuelles Thema
 - 7.1 "Resümee zu einem halben Jahr Öffnung des IGA-Parks: Erfolge, Kritiken und Ausblick"
 - 7.2 Aufstellung neuer Bänke im Ortsteil Schmarl
- 8 Berichte der Ausschüsse
 - 8.1 Bauausschuss
Errichtung von 4 Funktionsgebäuden auf Pier und Shuttel-Insel
- 9 Beschlussvorlagen
 - 9.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Umbau des Fachmarktzentrums Schmarler Centrum, Rostock, Kolumbusring 61; Az.:
03500-18
Vorlage: 2019/BV/0051
 - 9.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Umbau und Erweiterung Jugendwohnheim mit Neubau eines Werkstattgebäudes,
Rostock, Willem-Barents-Str. 27; Az: 01198-19
Vorlage: 2019/BV/0054
- 10 Informationsvorlagen
- 11 Anträge
- 12 Verschiedenes
 - 12.1 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Berger eröffnet die Ortsbeiratssitzung um 18:30 Uhr.
Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen.
6 der 9 Ortsbeiratsmitglieder sind anwesend, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Berger schlägt vor, die aktuellen Themen (TOP 7.1/7.2) vorzuziehen, so dass diese direkt nach der Genehmigung der Niederschrift vorgestellt werden können. Der Ortsbeirat nimmt diesen Vorschlag an.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.07.2019

Die Niederschrift vom 02.07.2019 wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

TOP 4 Bericht der Ortsamtsleiterin über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches

In der Sitzung am 04.07.2019 gab es unter dem TOP Wünsche und Anregungen der Bürger den Hinweis, dass an der Bushaltestelle Schmarl-Dorf der Müllbehälter aus der Verankerung gerissen worden ist. Das Amt für Umweltschutz teilt mit, dass dieser am 22.07.2019 wieder ordnungsgemäß angebracht wurde.

TOP 5 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates

Der Umbau des Schmarler Zentrums hat begonnen. Zunächst ist eine Teilschließung des Komplexes erfolgt, die Baumaßnahme selbst wird in Kürze anlaufen.

Bei der Errichtung des Kreuzungsbauwerkes nach Evershagen sind ebenfalls Fortschritte zu verzeichnen.

In Schmarl kam es zu zahlreichen Sturmschäden, einige Bäume sind umgefallen, viele Äste abgebrochen. Die offensichtlichsten Schäden wurden zügig beseitigt, die Restarbeiten werden allerdings noch einige Zeit in Anspruch nehmen.

Die Arbeit der Ehrenamtler auf der Likedeeler hat in der lokalen Presse eine Würdigung erfahren.

Es sind nach wie vor häufig Ansammlungen von Sperrmüll vor den Schmarler Wohnblöcken zu beobachten, allerdings ist inzwischen festzustellen, dass hieran nicht immer die Anwohner Schuld sind. Herr Berger konnte vor seiner eigenen Haustür persönlich beobachten, wie ein Firmenfahrzeug in der Dunkelheit „entleert“ wurde.

Frau Linn hat den Ortsbeirat darüber informiert, dass sie aus Rostock wegziehen wird und daher ab Oktober nicht mehr dem Ortsbeirat angehören wird. Frau Linn bedankt sich beim Ortsbeirat für die gemeinsame Zeit.

TOP 5.1 Informationen der Stadtteilmanagerin

TOP 5.2 Informationen aus Institutionen, Vereinen und Initiativen des Stadtteiles Schmarl

Am 10.09. ab 18 Uhr findet im Haus 12 eine Kulturveranstaltung statt, Herr Wilfried Steinmüller wird über die Rostocker Heide und das Haus Gelbensande referieren.

Am 18.09. findet von 14-17 Uhr im Haus 12 ein Seniorentag statt. Am Folgetag zur gleichen Uhrzeit wird ebenfalls im Haus 12 das Herbstfest stattfinden.

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Bei der ehemaligen IFA-Halle in der Hundsburgallee wird zuletzt immer mehr Bauschutt abgeladen, der Eigentümer soll angeschrieben und dazu angehalten werden, auf seine Verkehrssicherungspflicht zu achten.

TOP 7 Aktuelles Thema

TOP 7.1 "Resümee zu einem halben Jahr Öffnung des IGA-Parks: Erfolge, Kritiken und Ausblick"

Herr Horn konnte aufgrund eines wichtigen Termins nicht an der Ortsbeiratssitzung teilnehmen. Frau Dr. Möller und Frau Günther sind daher als Vertreterinnen der IGA GmbH anwesend.

Es sei zunächst angedacht, weiterhin viel Kraft und Zeit in das Schifffahrtsmuseum zu investieren und dieses langfristig in einen maritimen Komplex miteinzubinden, um das Traditionsschiff aus seiner recht isolierten Position herauszulösen. Hierzu hat die IGA GmbH eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, die Ergebnisse dieser sollen zeitnah im Ortsbeirat vorgestellt werden.

Bezüglich der Besucherstrukturen ist festzuhalten, dass nach wie vor mehrheitlich Einwohner aus dem Nordwesten Rostocks den IGA-Park regelmäßig besuchen. Die Besucher des Traditionsschiffs hingegen seien zu ~80% Touristen. Allgemein sei seit der Wiedereröffnung ein Anstieg an Parkbesuchern zu verzeichnen, jedoch greift diese Tendenz bisher nicht auf das Schifffahrtsmuseum über.

Die Einschätzungen zur neuen Erlaubnis für Fahrräder und Hunde im Park fallen sehr gemischt aus, diverse anwesende Bürger und Ortsbeiratsmitglieder tauschen hierzu ihre Erfahrungen aus. Einigkeit herrscht in der Wahrnehmung, dass das Ordnungs- und Sicherheitspersonal zukünftig präsenter sein muss. Laut Frau Günther laufen die Verträge mit der Sicherheitsfirma in Kürze aus, zu diesem Zeitpunkt soll eine Umstrukturierung erfolgen. Weitere zu bewältigende Probleme sind der weiterhin vorhandene Vandalismus sowie regelmäßig auftkommender Lärm bis in die späten Abendstunden hinein.

TOP 7.2 Aufstellung neuer Bänke im Ortsteil Schmarl

Frau Behrmann berichtet, dass die Bürgerschaft über einen Antrag positiv entschieden hat, der zum Inhalt hat, in ganz Rostock 100 neue Bänke aufzustellen. Aufgabe der Stadtverwaltung ist es nun, Vorschläge für geeignete Standorte in Erfahrung zu bringen.

Die Anwesenden Personen schlagen für Schmarl folgende Standorte vor:

- Auf der „Hundsburg“ bei der dort vorhandenen Informationstafel
- Im Kreisel von der Schokoladerie De Prie kommend in Richtung Hundsburg
- Auf dem Weg zwischen Netto und Lidl
- Am Schmarler Bach entlang, hier sind teilweise nur Erneuerungen nötig
- An der Bushaltestelle „Dorf Schmarl“ in Richtung Traditionsschiff
- An der Straße beim Eingang zum IGA-Park

Weitere Vorschläge können jederzeit an die MitarbeiterInnen vom Haus 12 gereicht werden.

TOP 8 Berichte der Ausschüsse

TOP 8.1 Bauausschuss Errichtung von 4 Funktionsgebäuden auf Pier und Shuttel-Insel

Herr Engelmann erläutert kurz den Inhalt des Bauantrages und äußert leichte Bedenken zu folgenden Punkten:

- Es ist bei dem Neubau darauf zu achten, dass die Gebäude nicht dem Schiffsverkehr im Weg stehen (z.B. durch Behinderung von Anlegeprozessen)
- Es möge geprüft werden, ob statt Bitumenpappe andere Baustoffe für die Bedachung in Frage kommen
- Die Luftkissen sollten farblich an den IGA-Park und die Schiffe angepasst werden
- Es soll geprüft werden, ob im Zusammenhang mit dieser Baumaßnahme zusätzliche Parkplätze in Richtung Schmarl Dorf geschaffen werden können

Vorausgesetzt, dass die o.g. Punkte bedacht sind, empfiehlt der Bauausschuss dem Ortsbeirat, dem Bauantrag zuzustimmen.

Der Ortsbeirat folgt dieser Empfehlung einstimmig.

TOP 9 Beschlussvorlagen

TOP 9.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Umbau des Fachmarktzentrums Schmarler Centrum, Rostock, Kolumbusring 61; Az.: 03500-18 Vorlage: 2019/BV/0051

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Umbau des Fachmarktzentrums Schmarler Centrum, Rostock, Kolumbusring 61; Az.: 03500-18, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 9.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Umbau und Erweiterung Jugendwohnheim mit Neubau eines Werkstattgebäudes,
Rostock, Willem-Barents-Str. 27; Az: 01198-19
Vorlage: 2019/BV/0054**

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Umbau und Erweiterung Jugendwohnheim mit Neubau eines Werkstattgebäudes, Rostock, Willem-Barents-Str. 27; Az.: 01198-19, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 10 Informationsvorlagen

TOP 11 Anträge

TOP 12 Verschiedenes

TOP 12.1 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

Es ist wieder vermehrt zu beobachten, dass sich beim Asia-Imbiss am Schmarler Zentrum alkoholisierte Menschen aufhalten. Laut Herrn Khachatryan befinden sich auf der Karte des Imbisses keine alkoholischen Getränke. Der Ortsbeirat bittet um eine Information dahingehend, ob der Asia-Imbiss über eine Schankerlaubnis verfügt.

TOP 13 Schließen der Sitzung

Herr Berger schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

Michael Berger

Heiner Treu