

Beschlussvorlage	Datum: 10.09.2019
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Parkhauses mit 87 Stellplätzen" Rostock, Martin-Anderson-Nexö-Ring 8a, Az.: 02367-19	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
08.10.2019	Ortsbeirat Evershagen (6)
29.10.2019	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Parkhauses mit 87 Stellplätzen“ Rostock, Martin-Anderson-Nexö-Ring 8a, Az.: 02367-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlage/n:

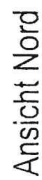
- Anlage 1: Kurzbeschreibung
- Anlage 2: Lageplan
- Anlage 3: Ansicht
- Anlage 4: Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Parkhaus 87 Stellplätze
2. Bauort: Rostock, Martin-Andersen-Nexö-Ring 8 a
- Aktenzeichen **02367- 19**
3. anrechenbarer Bauwert: 1.003.000 EUR
4. Bauherr: Wohnungsgenossenschaft Schifffahrt-Hafen Rostock eG
Goerdelerstr. 21
18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 58,52 m
Breite: 16,62 m
Höhe: 6,65 m

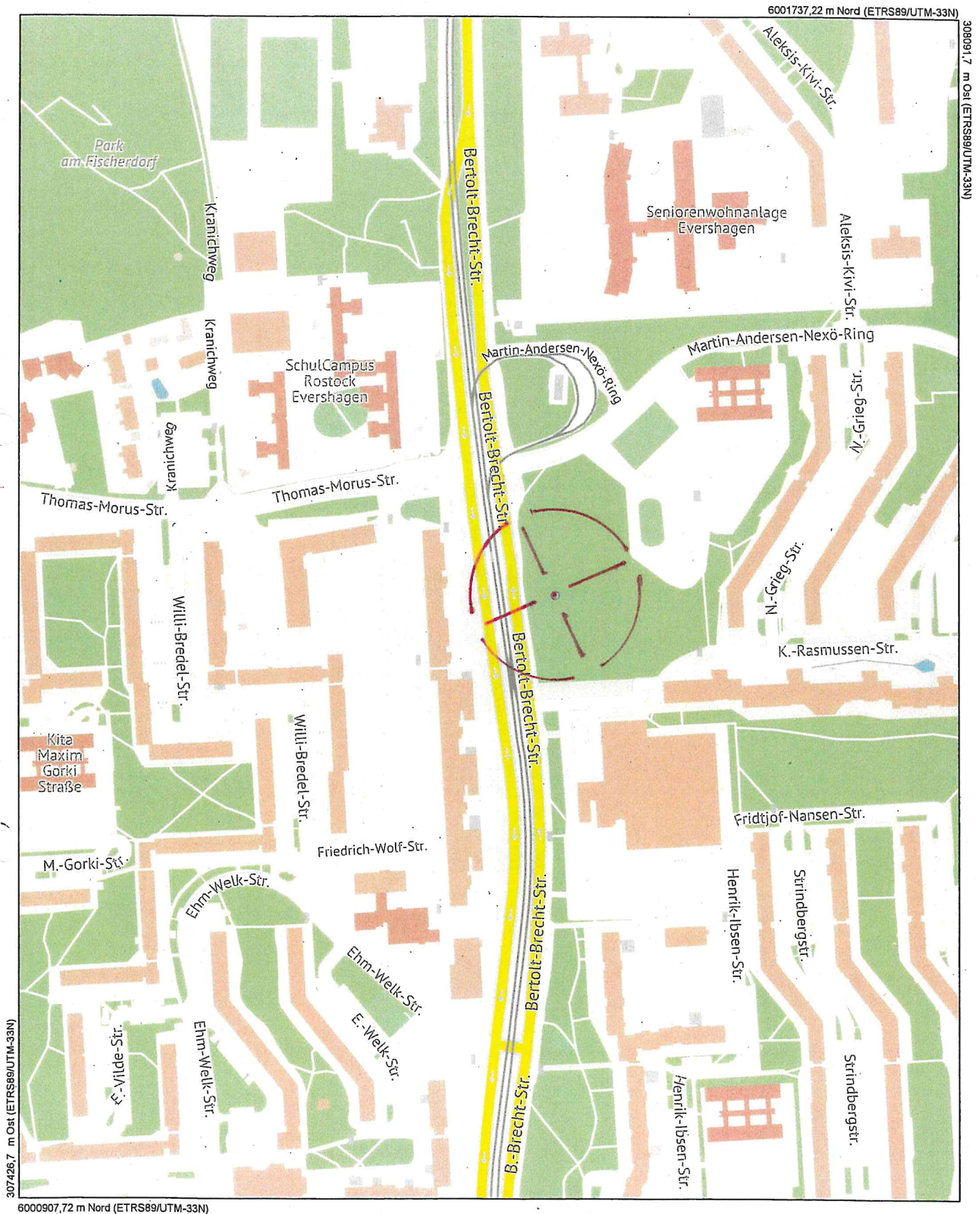
Geschosse: 2
6. Funktion: 87 Stellplätze
7. Gestaltung: Beton, Stahl, Glas, Mauerwerk
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 Baugesetzbuch, Wohngebiet
9. Bemerkungen: keine





Wandaufbau: Begrenzung Doppelreihe als Rankhilfe
Industrieverglasung mind. 20 dB

Auszug Geoport



Maßstab

1 : 3500

Datum

02.08.2019

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport HRO

0 2 3 6 7 - 1 9