

Beschlussvorlage	Datum: 28.08.2019
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Antrag gem. § 4 i.V.m. § 10 BImSchG für die Errichtung einer Anlage zur Lagerung und zum Umschlag von verflüssigtem Erdgas (LNG Terminal), Rostock, An der Katenwisch 4; Az.: 02293-19	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
24.09.2019	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19) Vorberatung
24.09.2019	Bau- und Planungsausschuss
	Zuständigkeit
	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Antrag gem. § 4 i.V.m. § 10 BImSchG für die Errichtung einer Anlage zur Lagerung und zum Umschlag von verflüssigtem Erdgas (LNG Terminal), Rostock, An der Katenwisch 4; Az.: 02293-19, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 6x Ansichten

Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Antrag gem. § 4 i.V.m. § 10 BImSchG für die Errichtung einer Anlage zur Lagerung und zum Umschlag von verflüssigtem Erdgas (LNG Terminal)

2. Bauort: Rostock, An der Katenwisch 4

Aktenzeichen 02293- 19

3. anrechenbarer Bauwert: ca. 31.862.000,- EUR

4. Bauherr:
Rostock LNG GmbH
Elisabethstraße 11
40217 Düsseldorf

5. Abmessungen:

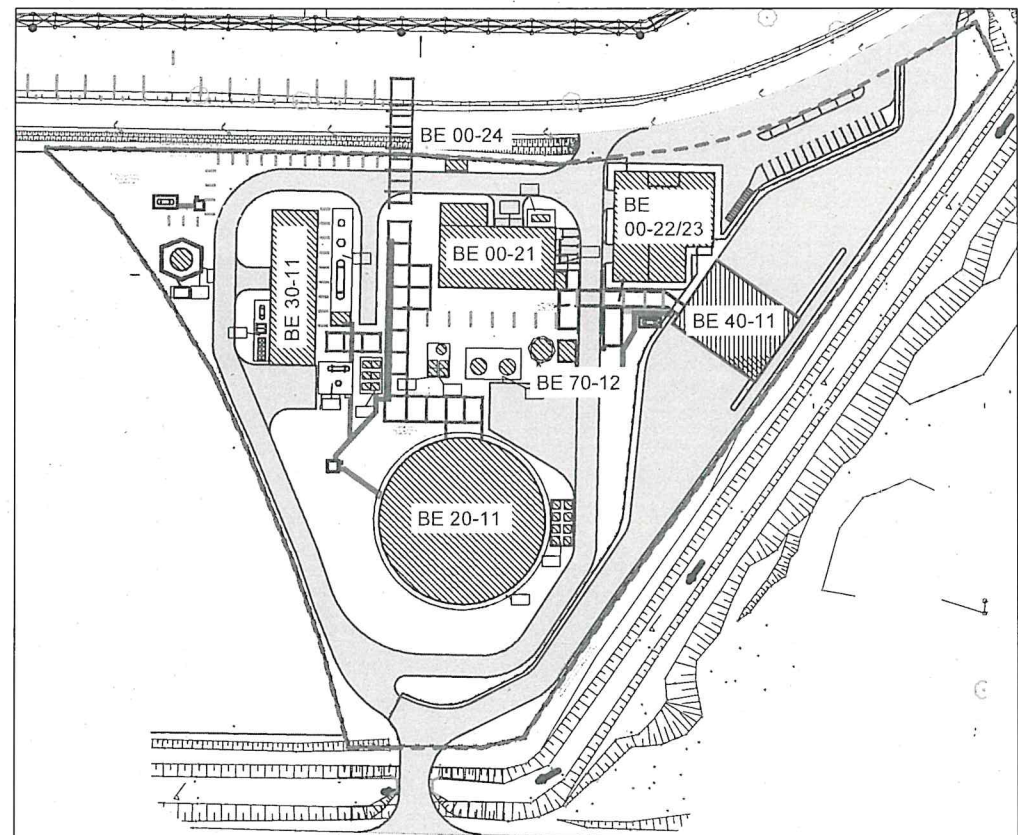
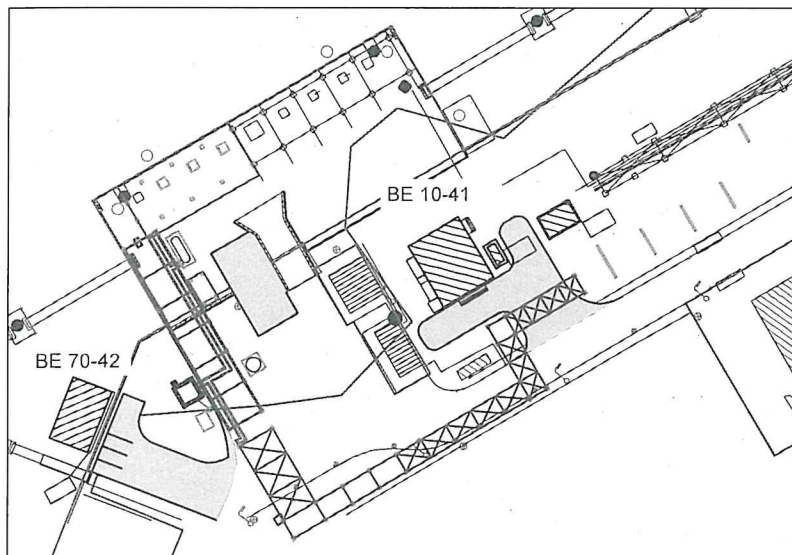
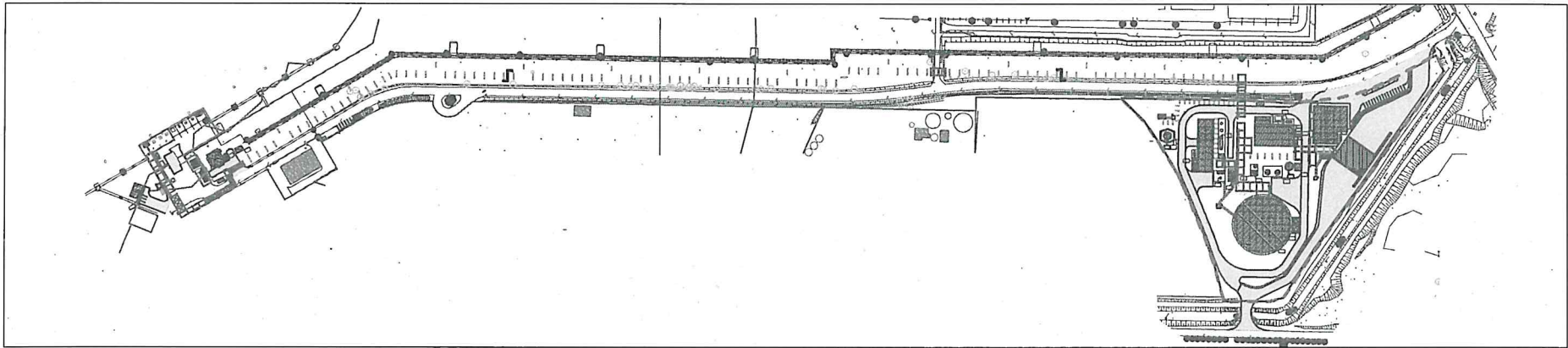
bauliche Anlage (alle Maße max. in m)	Länge	Breite	Höhe
Umspannstation BE 00-21	35,20	23,27	11,81
Übergabestation BE 00-24	6,02	3,02	4,13
Verwaltungs- u. Werkstattgebäude BE 00-22 + 23	30,42	27,62	12,31
Jetty-Kontrollgebäude BE 10-41	12,19	10,14	10,54
BOG Kompressor Gebäude BE 30-11	42,60	12,60	13,29
TKW Beladestation BE 40-11	27,96	20,92	9,32
Löschwasser Pumpenhaus BE 70-12	5,76	4,00	5,23
Löschwasserentnahmegebäude BE 70-42	11,40	7,60	4,55
LNG Lagertank BE 20-11	Ø = 46,00		38,90
Bodenfackel Bodenplatte BE 60-11	10,52	10,52	0,50
Löschwassertank Bodenpl. BE 70-11	6,95	6,95	0,70
Brücke 1, Verbindungsleit. BE 10-13	36	6,20	5,00
Brücke 2, Verbindungsleit. BE 10-14	22+ 58,85+ 7,55	3,50 u. 6,50	10,00 u. 11,30
Brücke 3, Verbindungsleit. BE 50-14	12,95	6	9,50
Brücke 1, Verbindungsleit. BE 50-16	34,21	6	9,70
Brücke 2, Verbindungsleit. BE 50-17	55+21	6 u.12	5,70
Brücke 3, Verbindungsleit. BE 50-18	16,45	5	5,70
Bodenpl. Diesel-Generator BE 10-45	4,50	2,50	0,40
Bodenpl. Rückführgebläse BE 10-15	6,50	4,50	0,50
Auffangbecken BE 10-51	4,00	4,00	6,90
Auffangbecken BE 20-13	3,50	3,50	6,90
Auffangbecken BE 40-13	3,00	3,00	6,40
Auffangbecken BE 60-13	14,43	4,00	5,60
Löschwasserauffangbecken BE 40-14	11,00	5,50	6,50
Bodenpl. Verdampfer BE 30-12	10,00	6,00	0,30

Bodenpl. Wärmetauscher BE 30-13	32,50	5,67	0,30
Bodenpl. LIN Storage BE 30-14	15,50	8,75	0,50
Bodenpl. Nitrogen System BE 30-15	9,40	6,00	0,30
Bodenpl. Flüssigkeitsabsch. BE 30-16	9,50	8,75	0,70
Bodenpl. Lufterhitzer BE 30-17	12,80	6,15	1,10
Flüssigkeitsabscheider BE 40-15	6,50	2,90	4,40
div. Schwellen für Verbindungsleitungen BE 10-12, 50-13, 50-15	2,50-6,50	0,80-1,70	1,60-3,10

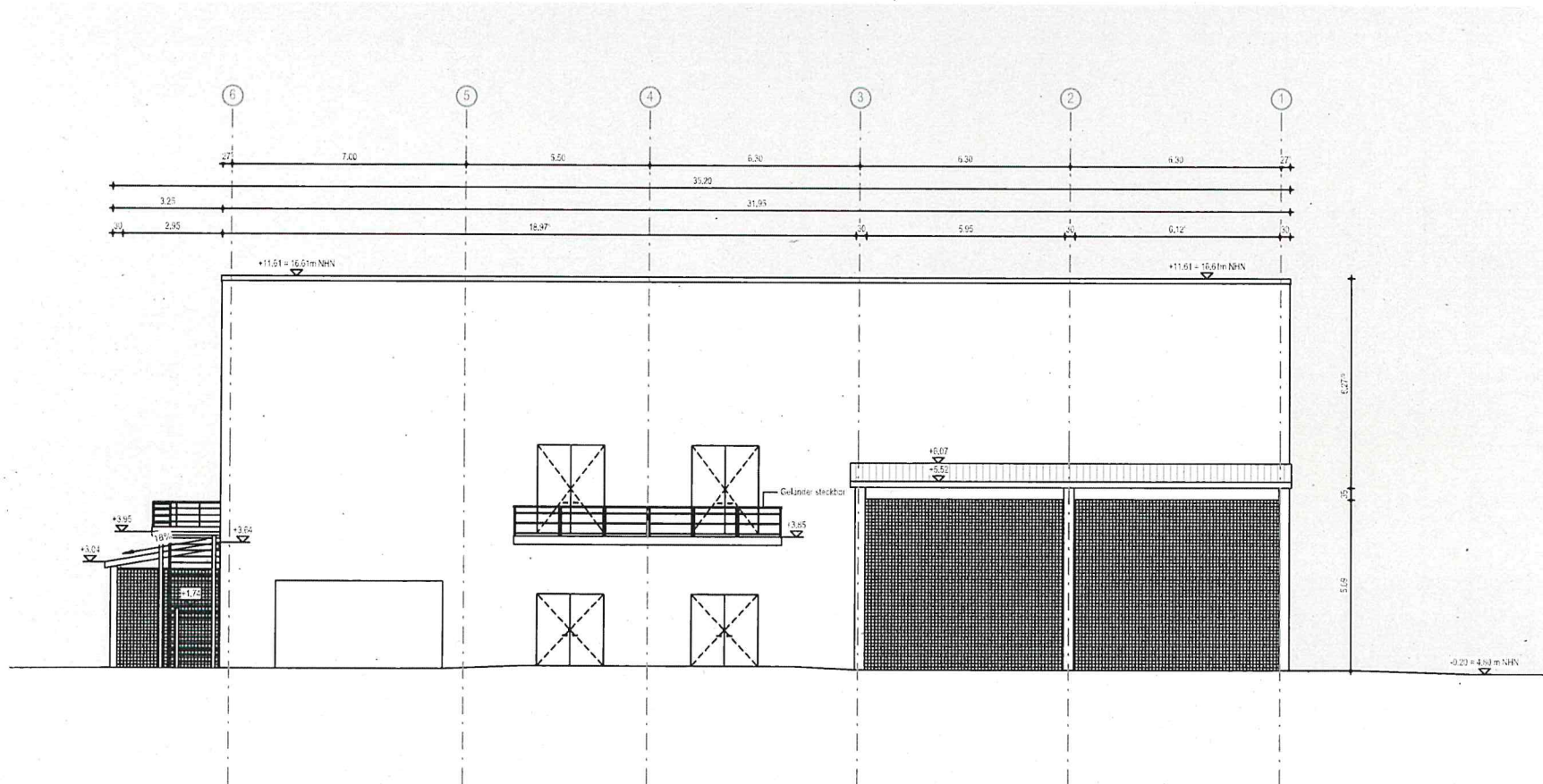
Geschossigkeit der Gebäude: ein- u. zweigeschossig

6. Funktion: Lagerung und Umschlag von verflüssigtem Erdgas (LNG)
- Stellplätze:
25 Pkw-Stellplätze, 16 Fahrradstellplätze, 2Lkw-Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: techn. Industrieanlage aus Stahl und Beton
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB, Sondergebiet Hafen
9. Bemerkungen: BImSchG-Vorhaben

Anlage 2 - Übersichtslageplan



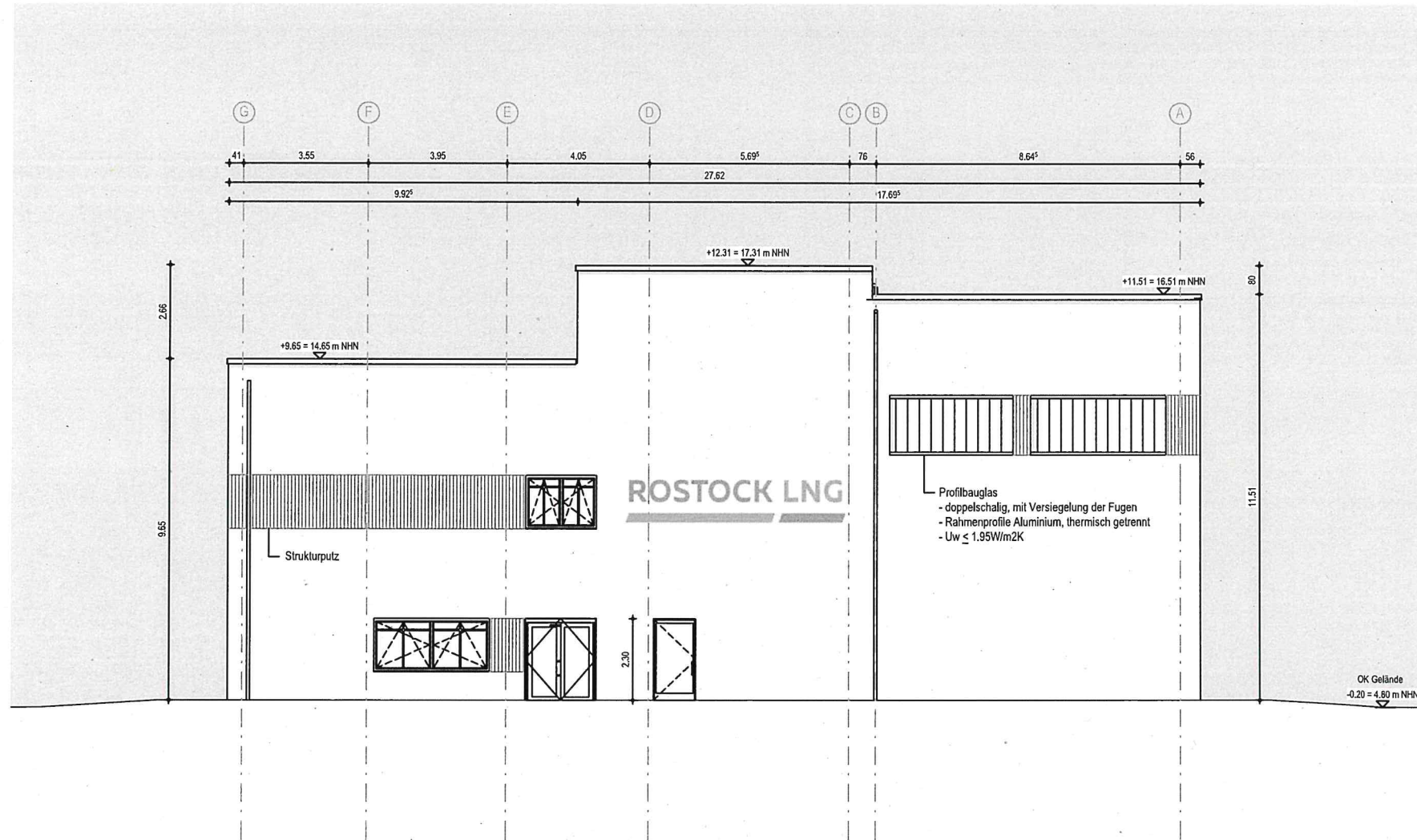
- BE 00-21 Umspannstation
- BE 00-24 Übergabestation
- BE 00-22 Verwaltungs- und Kontrollgebäude
- BE 00-23 Werkstatt- und Lagergebäude
- BE 10-41 Jetty-Kontrollgebäude
- BE 30-11 BOG Kompressorgebäude
- BE 40-11 TKW Beladestation
- BE 70-12 Löschwasser Pumpenhaus
- BE 70-42 Löschwasserentnahmegebäude LP 06



Ansicht Nord-Ost

LNG Terminal Rostock
 BE 00-22 Verwaltungs- und Kontrollgebäude
 BE 00-23 Werkstatt und Lagergebäude

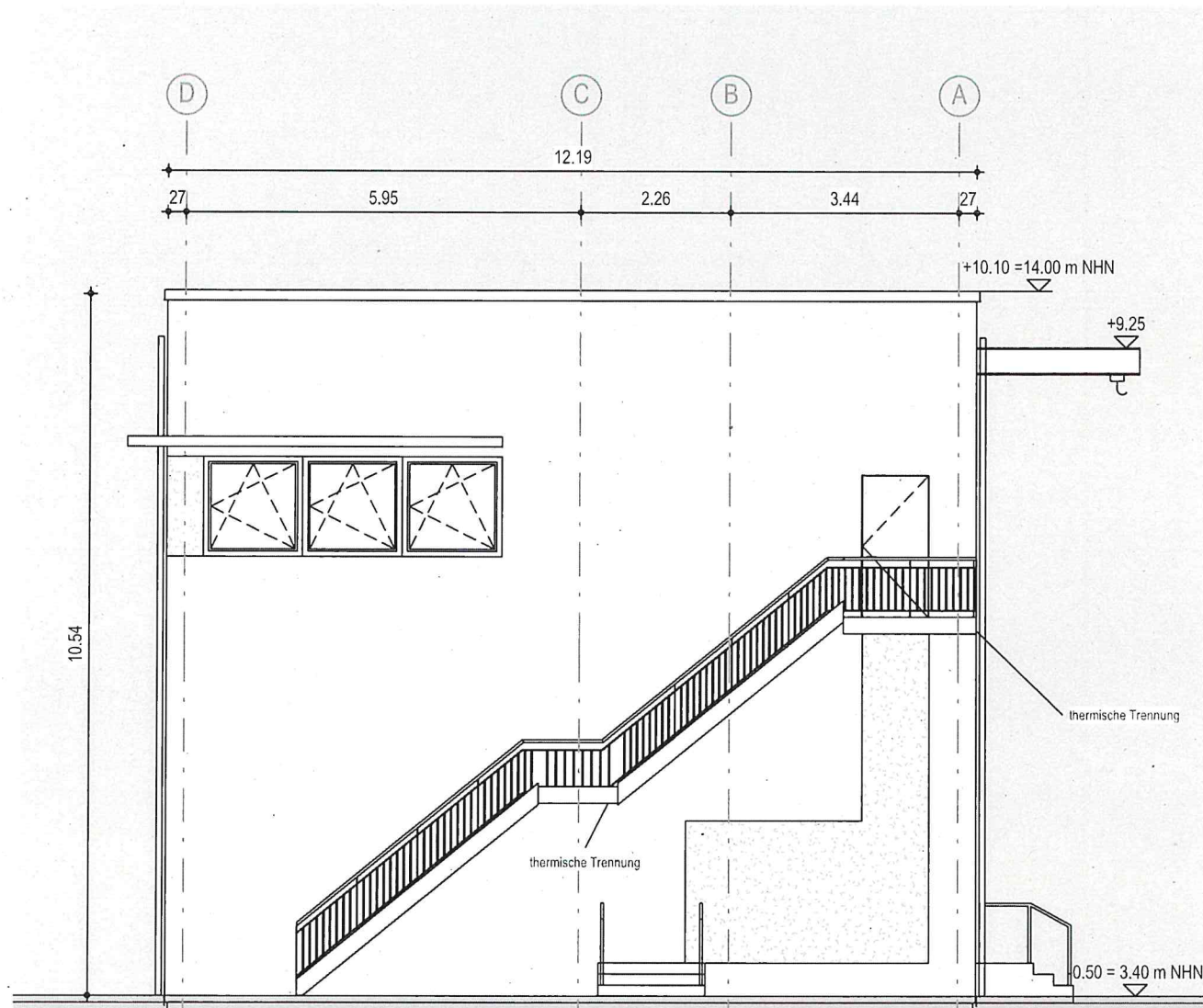
Anlage 3 - Ansicht 2



ANSICHT NORD-OST

LNG Terminal Rostock
BE 10-41 Jetty Kontrollgebäude

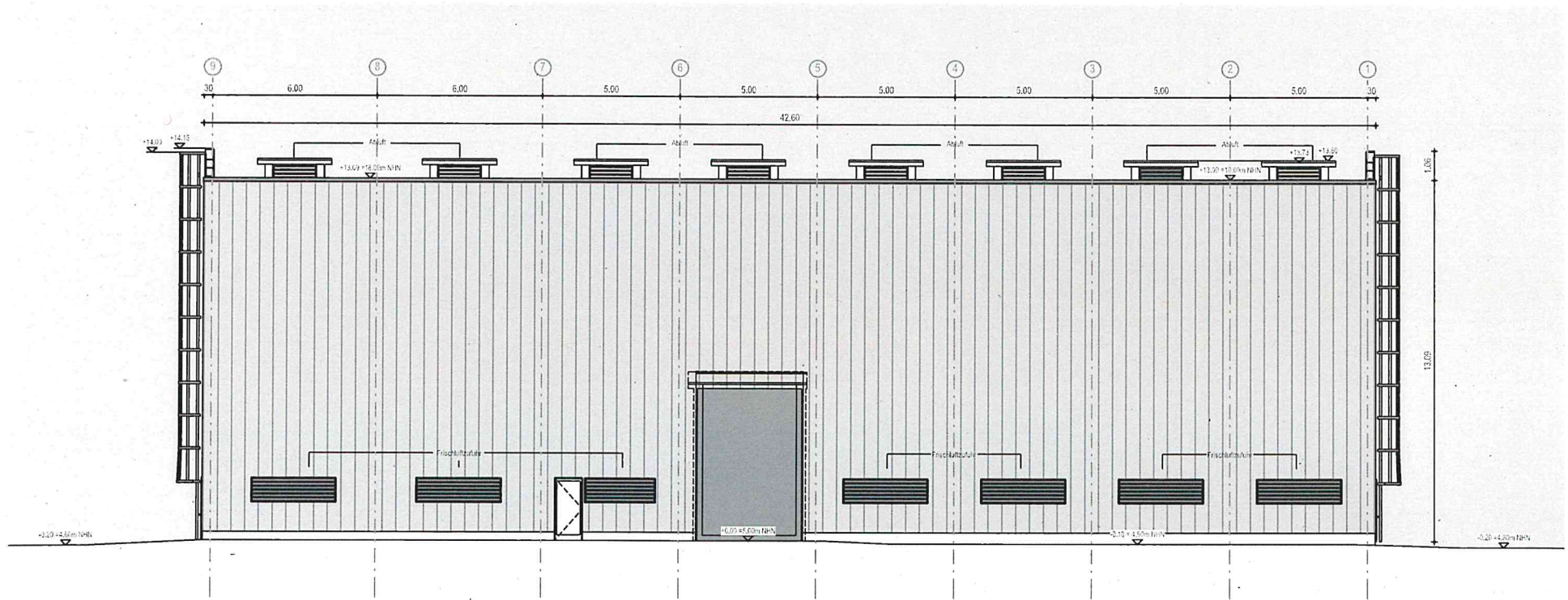
Anlage 3 - Ansicht 3



Nord-West Ansicht

LNG Terminal Rostock
BE 30-11 BOG Kompressorgebäude

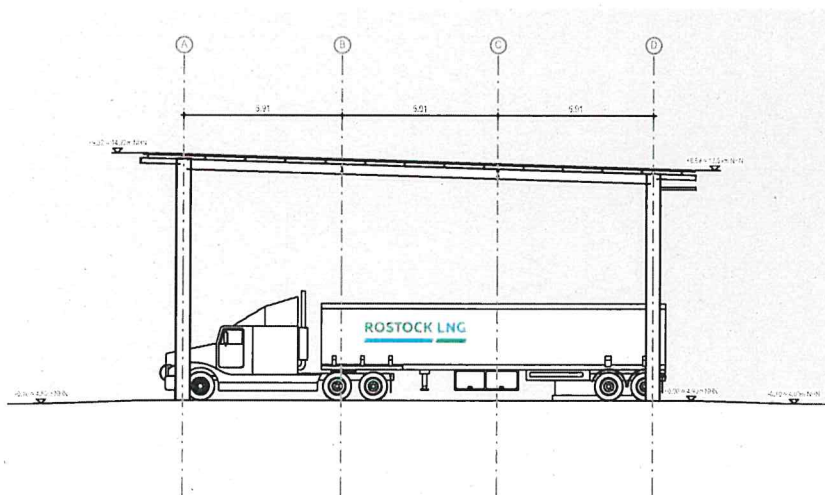
Anlage 3 - Ansicht 4



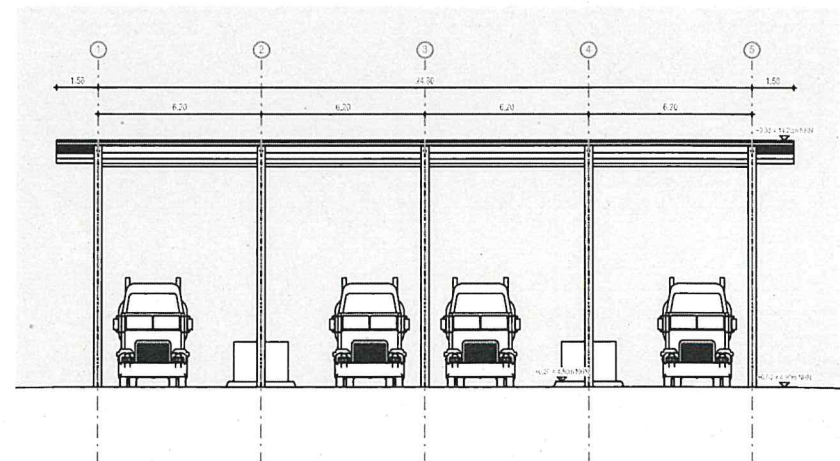
Nord-West Ansicht

LNG Terminal Rostock
BE 40-11 TKW Beladestation

Anlage 3 - Ansicht 5



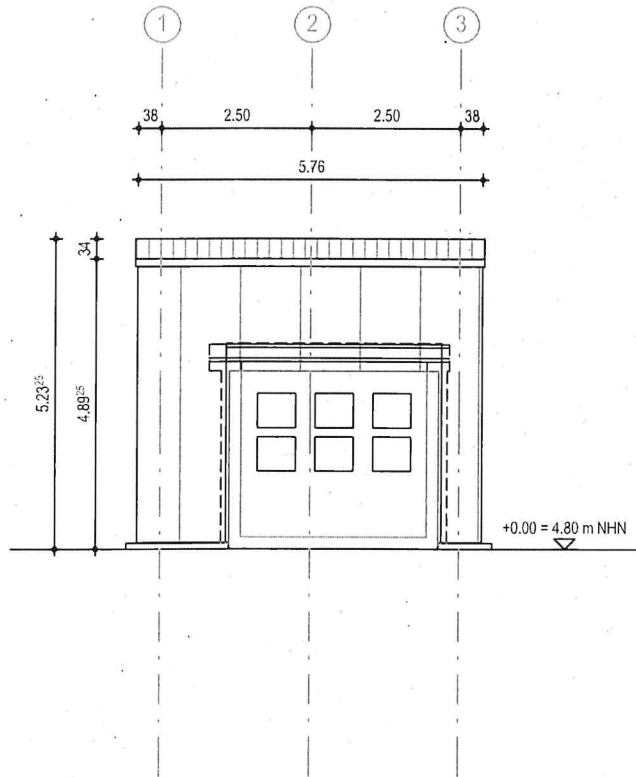
Ansicht Nord



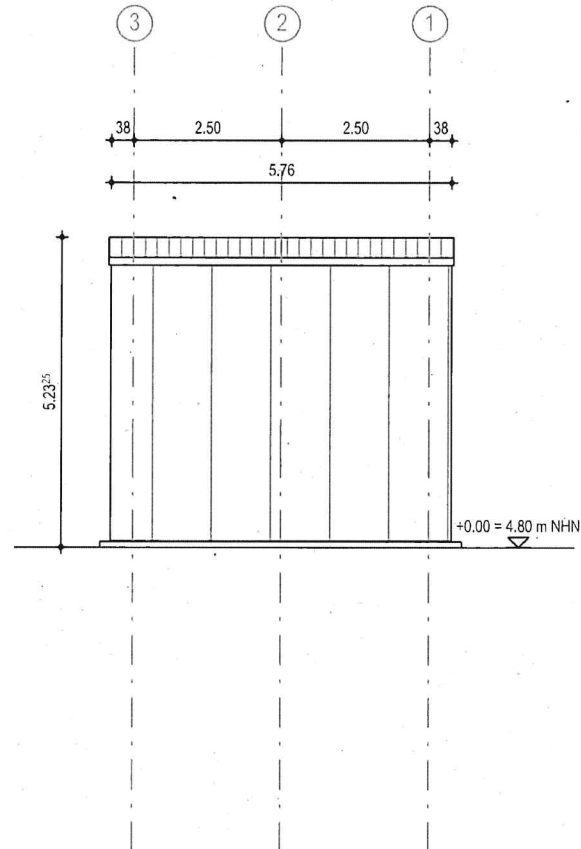
Ansicht Ost

LNG Terminal Rostock
BE 70-12 Pumpenhaus

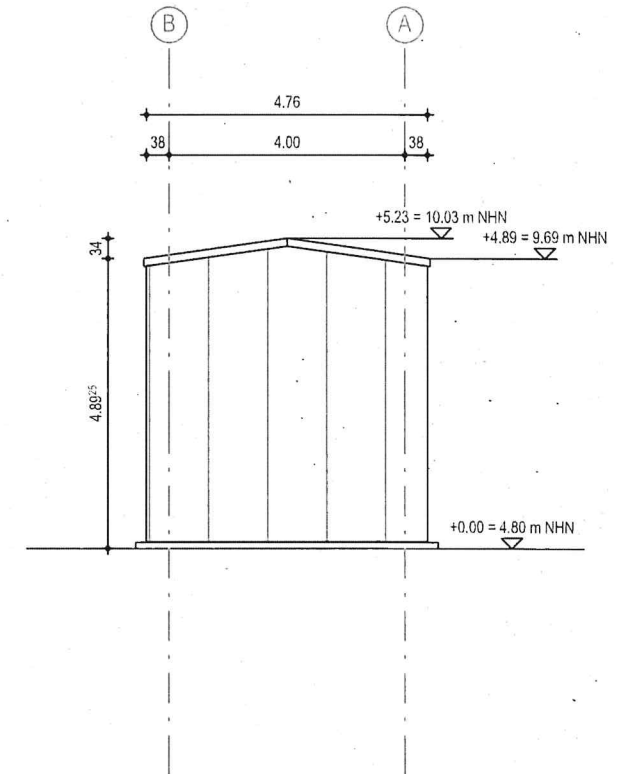
Anlage 3 - Ansicht 6



ANSICHT SÜD OST



ANSICHT NORD WEST



ANSICHT NORD OST

Anlage 4 - Stellplatznachweis

Projekt LNG Terminal, Rostock
 Projektnummer 2018-0502

INROS LACKNER.

Titel **Stellplatzberechnung**

Planungsphase Genehmigungsplanung

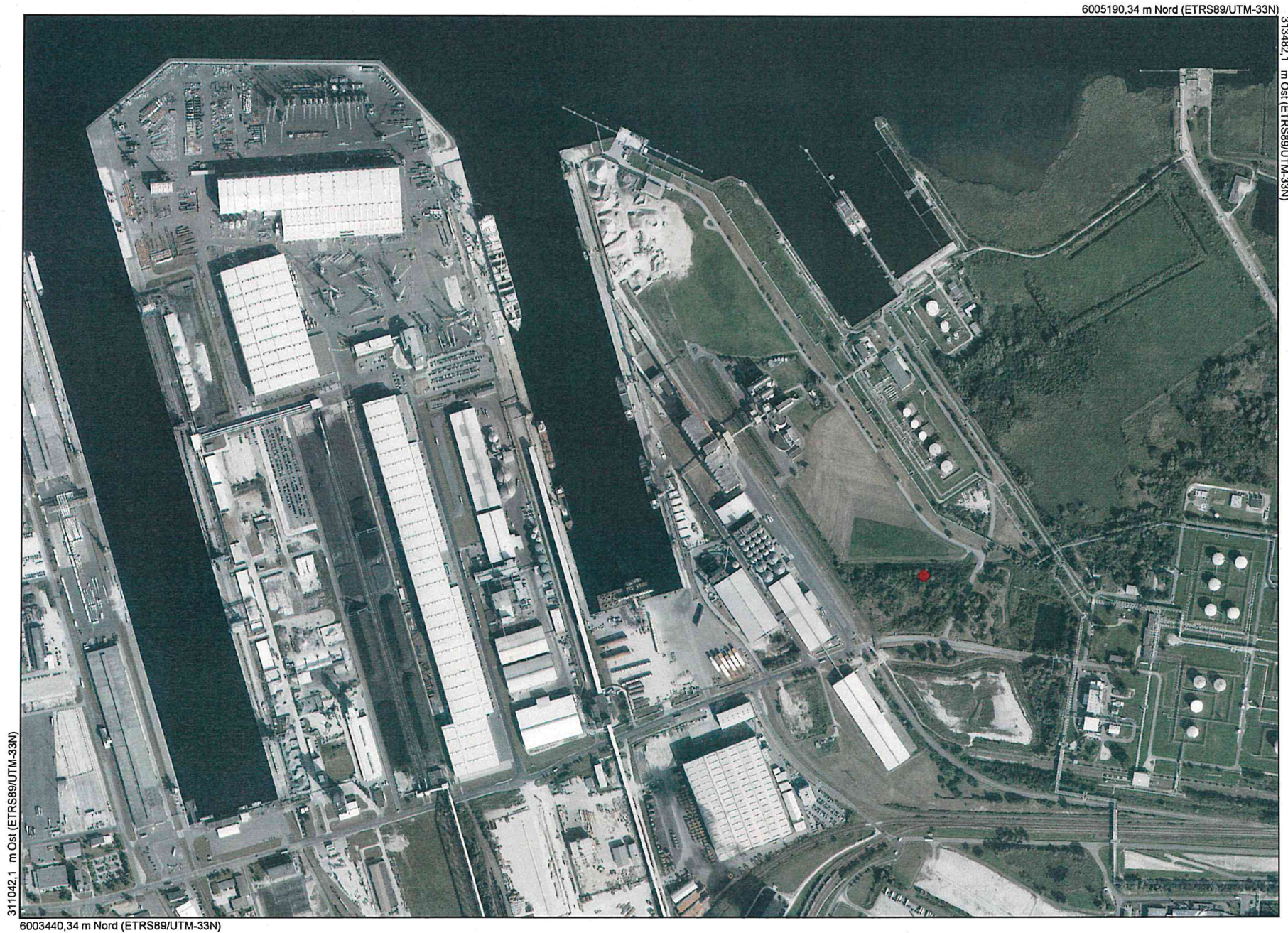
Index

Aufgestellt IL: JM

Datum 11.06.2019

Nutzung	DIN 277	1 Stellplatz je	Nutzfläche	Stellplätze
BE 00-22+23				gefordert *
Büro- und Verwaltungsräume	NUF 1,2,7	35 m² Nutzfläche (Pkw)	571,94	16
		50 m² Nutzfläche (Fahrrad)		11
Werkstatt	NUF 3	je 60 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte (Pkw)	104,04	2
		je 100 m² Nutzfläche oder je 10 Beschäftigte (Fahrrad)		1
Lager	NUF 4	je 100 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte (Pkw)	196,65	2
		je 200 m² Nutzfläche oder je 10 Beschäftigte (Fahrrad)		1
Summe:			PKW	20
			Fahrrad	13
BE 10-41				gefordert *
Kontrollgebäude	NUF 7,4,2	je 60 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte (Pkw)	283,5	5
		je 100 m² Nutzfläche oder je 10 Beschäftigte (Fahrrad)		3
BE 40-11				gefordert *
Tankstelle		2 Stellplätze (LKW) je Tankstelle	1 Tankstelle	2
notwendige* Stellplätze gesamt:				
			PKW	25
			Fahrrad	16
			LKW	2
*gemäß Amts- und Mitteilungsblatt der Hansestadt Rostock Nr. 22 vom 22.11.2017				

Anlage 5 - Auszug Geoport



Maßstab
1 : 10000
Datum
27.08.2019

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**