

---

### Konstituierende Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 27.08.2019, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

## 1. Nachtragstagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Wahlen
- 3.1 Präsidentin der Bürgerschaft **2019/AN/0211**  
Wahl der/ des Vorsitzenden des Bau- und Planungsausschusses
- 3.2 Verpflichtung der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner
- 3.3 Präsidentin der Bürgerschaft **2019/AN/0212**  
Wahl der/ des 1. stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Planungsausschusses
- 3.4 Präsidentin der Bürgerschaft **2019/AN/0213**  
Wahl der/ des 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Planungsausschusses
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2019
- 5 Anträge
- 5.1 Uwe Friesecke (Vorsitzender des Ortsbeirates Dierkow-Ost; Dierkow-West) **2019/AN/0091**  
Neubau einer Fußgängerampel in der Gutenbergstr. Höhe Straßenbahnhaltestelle Katerweg
- 6 Neubau einer Fußgängerampel in der Gutenbergstr. Höhe Straßenbahnhaltestelle Katerweg **2019/AN/0091-01 (SN)**
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 7.1.1 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MI.138.3 "Ehemalige Neptunwerft" - Aufstellungsbeschluss **2019/BV/0028**

- |       |   |                     |
|-------|---|---------------------|
| 7.1.2 | Außerplanmäßige Aufwendungen /Auszahlungen im Teilhaushalt 61 Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft im Ergebnis- und Finanzhaushalt für das EU-Projekt JOHANNA für 2019 in Höhe von 93.500,00 EUR   | <b>2019/BV/0104</b> |
| 7.2   | Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft  |                     |
| 7.2.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung eines Wärmespeichers, Rostock, Schmarler Damm 5; Az. 01137-19   | <b>2019/BV/0022</b> |
| 7.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: "Änderungsanzeige nach § 15 BImSchG: Neubau eines Sozialgebäudes für die Neptun Werft mit Pausen-, Umkleide- und Waschräumen sowie einer Kantine" Rostock, Neptunblick, Az.: 00896-19        | <b>2019/BV/0081</b> |
| 7.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Seehafen Rostock, Bau einer Straßenunterführung und erf. Abgrabungen" Rostock, Am Seehafen, Az.: 01468-19   | <b>2019/BV/0092</b> |
| 7.2.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 4 Wohngebäuden mit insgesamt 37 Wohneinheiten und 37 PKW-Stellplätzen, Rostock, Helmuth-Mentz-Str. 1, Alexander-Fahrenheit-Weg 1, Heinrich-Bauer-Weg 1; Az.: 01243-19 | <b>2019/BV/4693</b> |
| 8     | Informationsvorlagen - keine  |                     |
| 9     | Verschiedenes   |                     |
| 9.1   | Terminabsprachen hinsichtlich des Sitzungskalenders<br><br>Die Termine für die Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses lauten wie folgt:<br>24.09.2019<br>29.10.2019<br>26.11.2019<br>17.12.2019   |                     |
| 9.2   | Sitzungstermine Planungs- und Gestaltungsbeirat<br><br>27.09.2019 voraussichtlich 14:00 Uhr im HdBU<br>06.12.2019 voraussichtlich 14:00 Uhr im HdBU   |                     |
| 9.3   | Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung   |                     |

Regine Lück  
Präsidentin Bürgerschaft