Hanse- und Universitätsstadt Rostock Der Oberbürgermeister

**Bau- und Planungsausschuss** 

Vorlage-Nr: Status:

2019/BV/0244 öffentlich

Datum: 20.08.2019 Beschlussvorlage

**Entscheidendes Gremium:** fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus

bet. Senator/-in:

Federführendes Amt:

Bauamt

bet. Senator/-in:

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Brücke, Rostock, Ost-West-Straße; Az.: 01745-19

Beratungsfolge:

Beteiligte Ämter:

Datum Gremium Zuständigkeit

24.09.2019 Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof,

Jürgeshof (19) Vorberatung

24.09.2019 Bau- und Planungsausschuss Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Brücke, Rostock, Ost-West-Straße; Az. 01745-19, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

#### **Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

#### Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung

Anlage 2: 1x Lageplan Anlage 3: 1x Ansichten

Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Vorlage 2019/BV/0244 Ausdruck vom: 29.08.2019 Seite: 1

Vorlage **2019/BV**/0244 Ausdruck vom: 29.08.2019 Seite: 2

## Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Brücke

2. Bauort: Rostock, Ost-West-Straße

Aktenzeichen 01745- 19

3. anrechenbarer Bauwert: 729.000,00 EUR

4. Bauherr: ROSTOCK PORT GmbH

GF Dr. Gernot Tesch und Jens Aurel Scharner

Ost-West-Straße 32 18147 Rostock

5. Abmessungen: Länge: 71,90 m Breite: 6,60 m

Breite: 6,60 m Höhe: 6,16 m

Geschosse:

6. Funktion: - Brücke über die Ost-West-Straße zur Verbindung

getrennter Logistikflächen

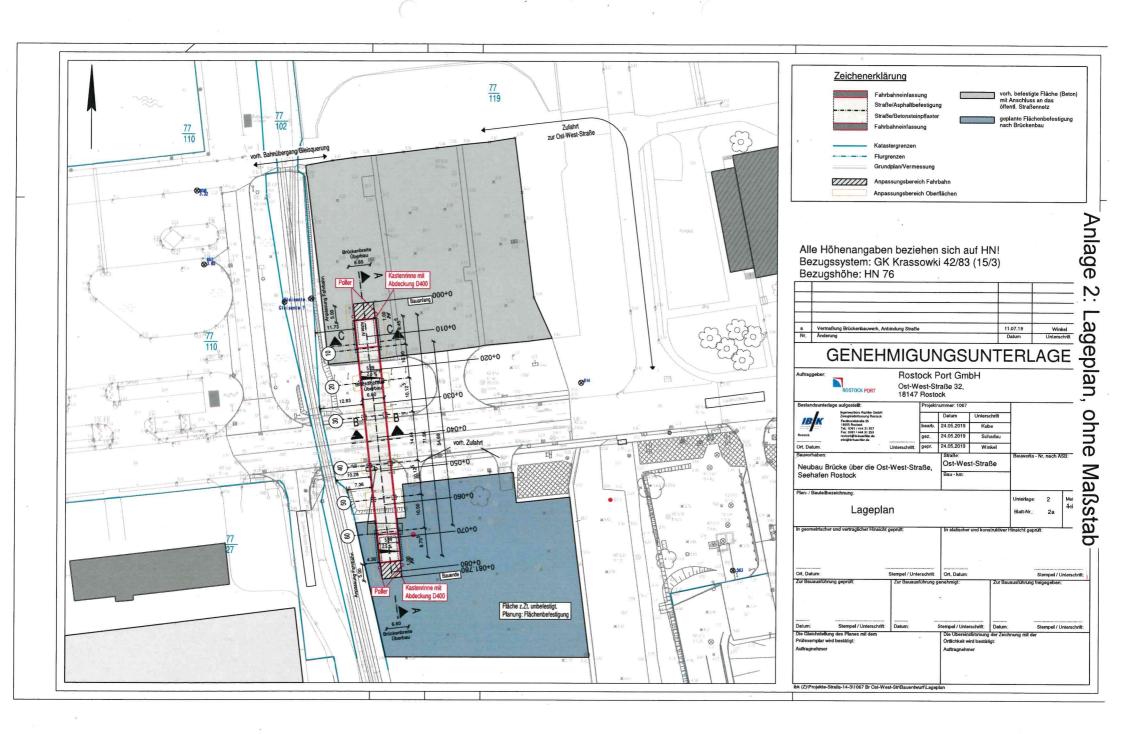
- Stellplätze: keine

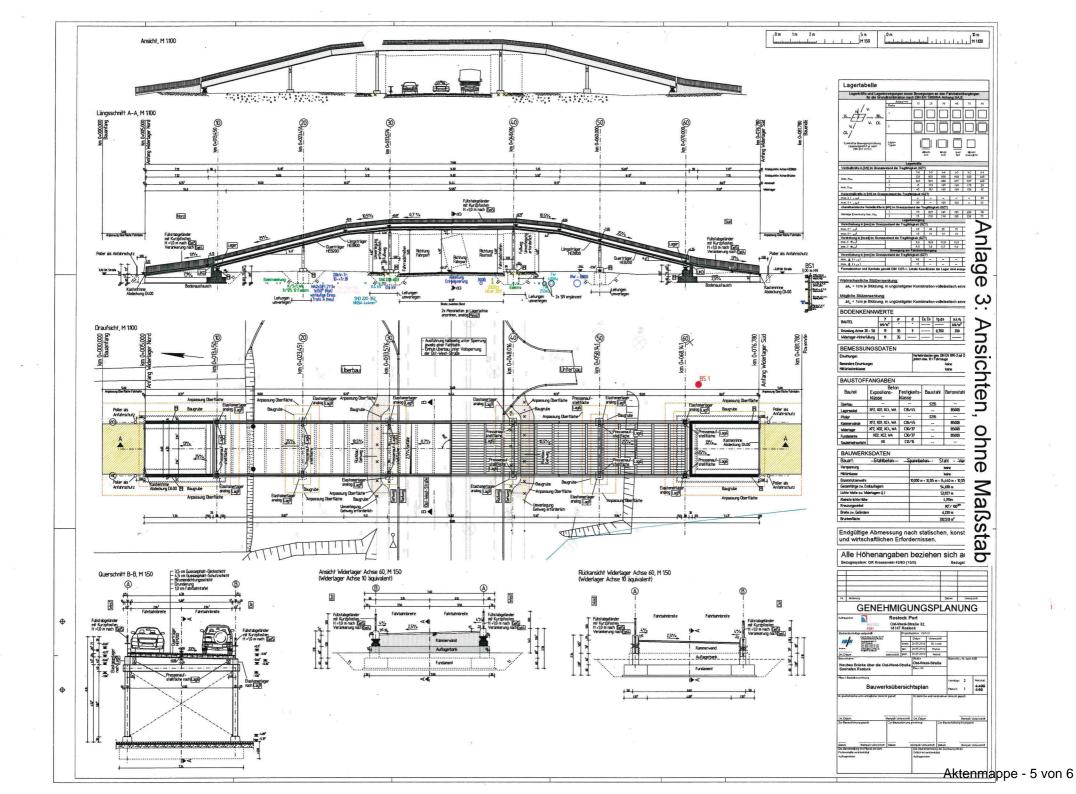
7. Gestaltung: Stahlbrücke auf Stahlstützen mit einer Fahrbahn

in Asphaltbauweise

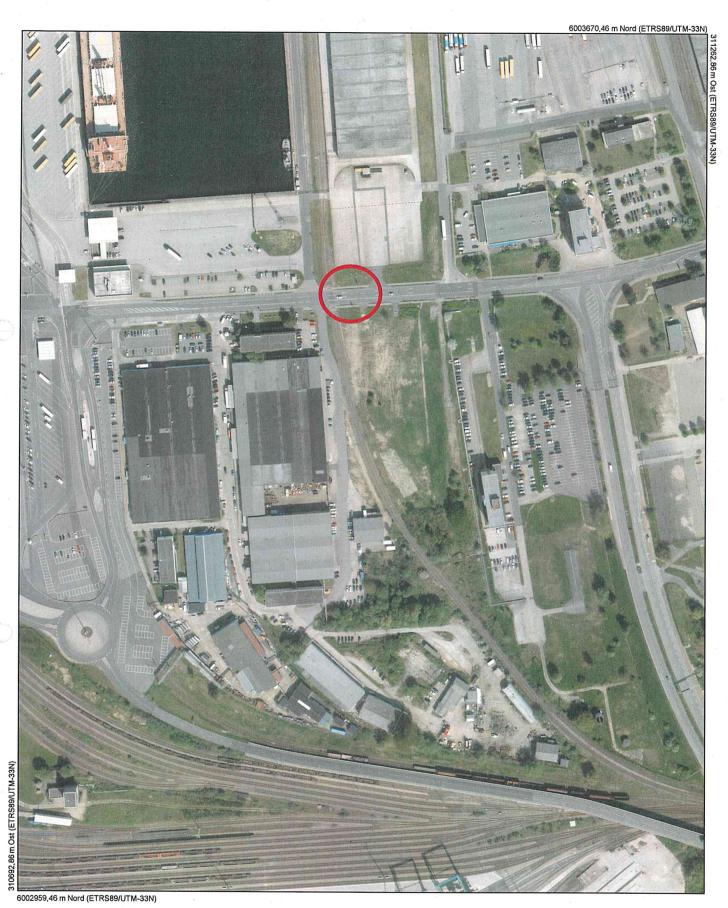
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB, § 9 BauNVO

9. Bemerkungen: keine





# Anlage 4: Auszug Geoport



N

Maßstab 1:3000 Datum 03.07.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

