

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Biestow

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.08.2019
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Stadtamt Südstadt, Charles-Darwin-Ring 6, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Franz Laube CDU

reguläre Mitglieder

Jens Anders DIE LINKE.
Annerose Friedrichs DIE LINKE.
Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Gunnar Kunze Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

Verwaltung

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte
Eigenbetrieb Kommunale
Mario Herrmann Objektbewirtschaftung und -
entwicklung der HRO
Andreas Rieck KOE
Krystyna Tack OA Mitte

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Gerhard Pehn	SPD	entschuldigt
Ulrike Jahnel	CDU/UFR	ausgeschieden
Andreas Beckmann	UFR	entschuldigt
Fred Hasenkamp	AfD	unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2019
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau einer Kindertagesstätte, B-Plan-Nr. 09.W.28", Rostock, Weidengrund 64, Az.:
00226-19
Vorlage: 2019/BV/0063
- 6 Verwendung des Budgets der Ortsbeiräte
- 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 9 Verschiedenes
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Der OBR-Vorsitzende Herr Laube eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der OBR ist beschlussfähig, es sind 5 von 9 Mitgliedern anwesend.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Die TO wird bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2019

Die Niederschrift wird genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
--

Frau Riebe bittet den OBR um einen Vororttermin zu ihrer bewirtschafteten Ackerfläche. Ihr Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 9W.57 „Dorflage Biestow“ wurde vom OBR nicht befürwortet.

Es besteht weiterhin das Problem, dass zukünftig die Zuwegung dieser Ackerfläche abgeschnitten und eine Bewirtschaftung somit unrentabel wird. Weiterhin wird es zu Problemen mit den künftigen Anwohnern z.B. bei der Düngerstreuung des Feldes kommen.

Herr Laube erläutert, dass der OBR und die Bürgerschaft beschlossen haben, dass die Geltungsbereiche der bestehenden rechtskräftigen Bebauungspläne B-Plan Nr.9W.57 für

„Dorflage Biestow“ sowie der B-plan Nr. der 09.W.28 „Wohnbaufläche Biestow“ in der Fassung der 1. und 2. Änderung, Bestand haben. Die Bearbeitung des B-Plan 09.W.28 „Wohnbaufläche Biestow“ ruht zurzeit.

Nur durch die Bürgerschaft kann ein B-Plan geändert werden; der OBR ist hier nicht zuständig.

Frau Bornstein wird sich nach dem aktuellen Stand des zukünftigen B-Planes erkundigen.

Es wird darüber informiert, dass der Ortsbeirat im Einvernehmen mit der Ortsamtsleiterin Anträge von Bürgern auf die Tagesordnung nehmen kann, wenn diese entsprechend begründet sind.

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Kindertagesstätte, B-Plan-Nr. 09.W.28", Rostock, Weidengrund 64, Az.: 00226-19 Vorlage: 2019/BV/0063

Herr Rieck informiert, dass es keine Änderungen im Bauantrag seit der Vorstellung im OBR im April 2019 gegeben hat. Kurzzeitparkplätze werden eingerichtet.

Frau Krüger befürchtet, dass es zu Stellplatzverlusten für die Anwohner kommt.

Frau Bornstein erläutert, dass es sich um öffentlichen Parkraum handelt, wo 3 bewirtschaftete Kurzzeitparkplätze eingerichtet werden, die aber für jedermann nutzbar sind.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau einer Kindertagesstätte, B-Plan Nr. 09.W.28“, Rostock, Weidengrund 64, Az.: 00226-19 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Verwendung des Budgets der Ortsbeiräte

Herr Laube informiert über die Deckungsfähigkeit der Budgets innerhalb der Ortsbeiräte. Im OBR Biestow sind noch 1.400 € offen. Auf der OBR-Sitzung 10/19 wird über die Verwendung entschieden.

TOP 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Herr Laube verliest die Antwort des Amtes für Umweltschutz zum niedrigen Wasserstand im Herrnteich. Es ist nicht möglich, die fehlenden Wassermengen künstlich aufzufüllen, da das Wasser nicht zur Verfügung steht. Auch das Wasser aus städt. Leitungen stammt aus einem Oberflächengewässer und wird dort auch benötigt. Es muss weiterhin auf Regen gehofft werden, damit es zur Entlastung des Herrnteiches kommt.

Schreiben wird als Anhang dem Protokoll beigelegt.

Herr Laube informiert über die Abwägungsberatung zum B-Plan „Kiefernweg“ am 20.08.19 um 13.30 Uhr.

Herr Laube geht davon aus, dass die Konstituierung des neuen OBR im November 2019 erfolgen wird. Herr Reuschel wird am 28.08.2019 durch die Bürgerschaft als neues Mitglied gewählt. Er nimmt das Mandat für die CDU wahr.

Folgende Sitzverteilung wird es im neuen OBR Biestow geben:

1 SPD
2 CDU
1 LINKE
2 Grüne
1 AfD
1 UFR

Frau Bornstein verliest das Antwortschreiben vom Amt für Verkehrsanlagen zu Gehwegsanierungen. Der Gehweg Am Kringelgraben befindet sich in Planung. Am Gehweg Biestower Damm wurden keine Beschädigungen festgestellt. Der Gehweg Robert-Koch-Str. wurde in die Reparaturliste aufgenommen.

Frau Bornstein verliest das Schreiben vom Amt für Stadtgrün zum Zustand des Solls im Wohnpark Biestow. Dies beinhaltet u.a., dass der Ufersaum jährlich freigeschnitten wird. Der Gehweg um den Teich bzw. Das Soll weist keine akute Verkehrssicherungsgefahr auf. Langfristige Maßnahmen sind jedoch angedacht.

TOP 8 Berichte der Ausschüsse

Die Ausschüsse haben nicht getagt.

TOP 9 Verschiedenes

Frau Friedrichs bittet um Kontrolle des Amtes für Stadtgrün der 3 Birken an der Rückseite der Wohnresidenz Ährenkamp/soll, da 2 Birken abgängig sind.

TOP 10 Schließen der Sitzung

Herr Laube schließt die OBR-Sitzung um 20 Uhr.

gez. Franz Laube

Franz Laube

i.V. Haas
Krystyna Tack