

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 16.07.2019
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Seehafen Rostock, Bau einer Straßenunterführung und erf. Abgrabungen" Rostock, Am Seehafen, Az.: 01468-19</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
13.08.2019	Bau- und Planungsausschuss
27.08.2019	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)
Zuständigkeit	
Entscheidung	
Vorberatung	

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Seehafen Rostock, Bau einer Straßenunterführung und erf. Abgrabungen“ Rostock, Am Seehafen, Az.: 01468-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

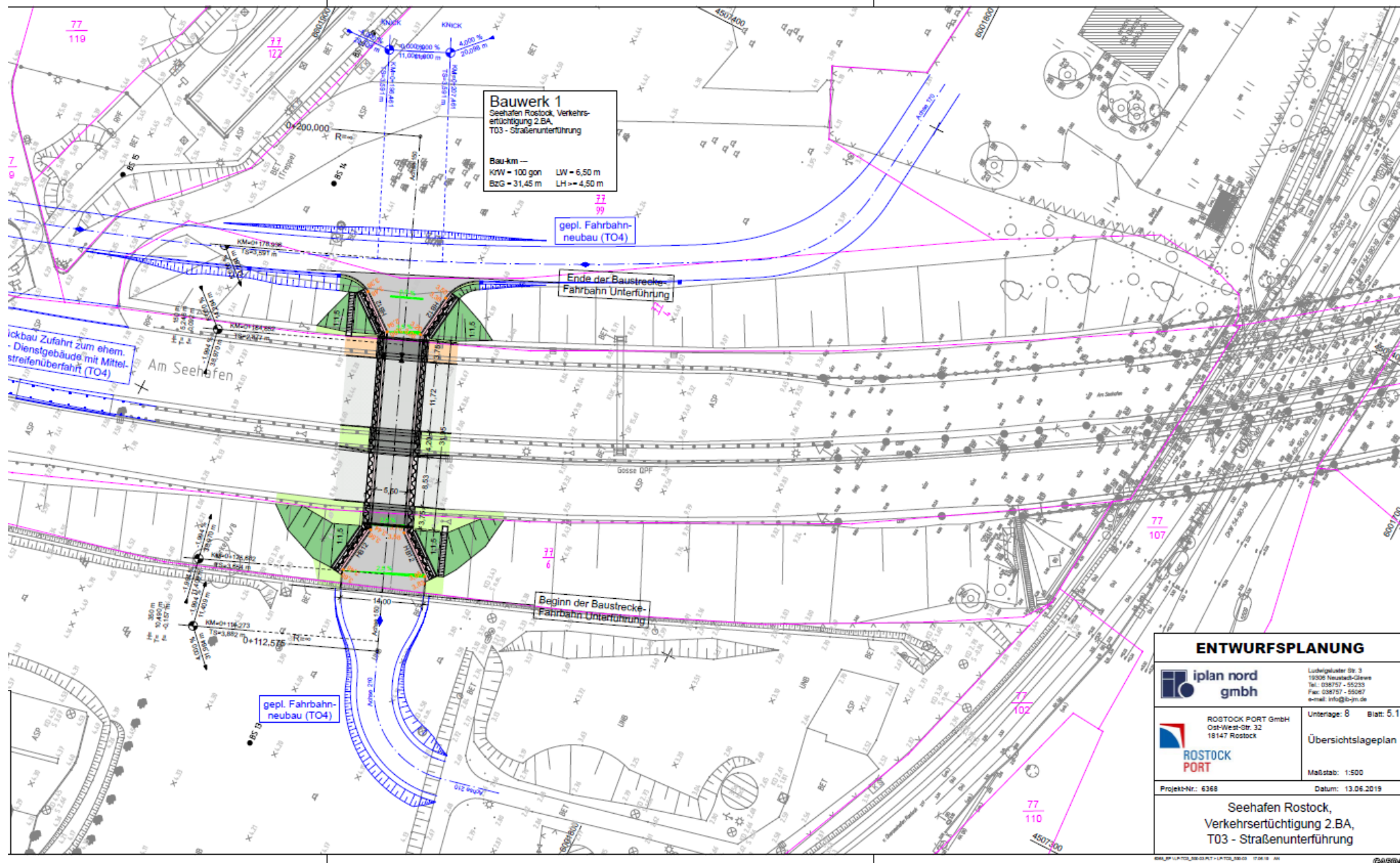
Roland Methling

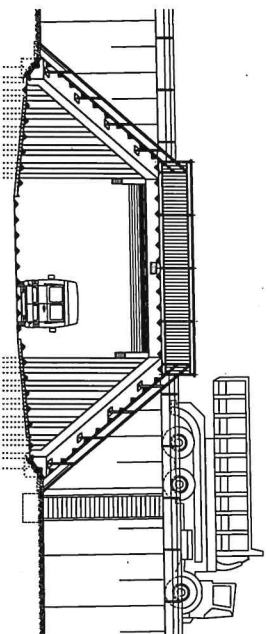
**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport

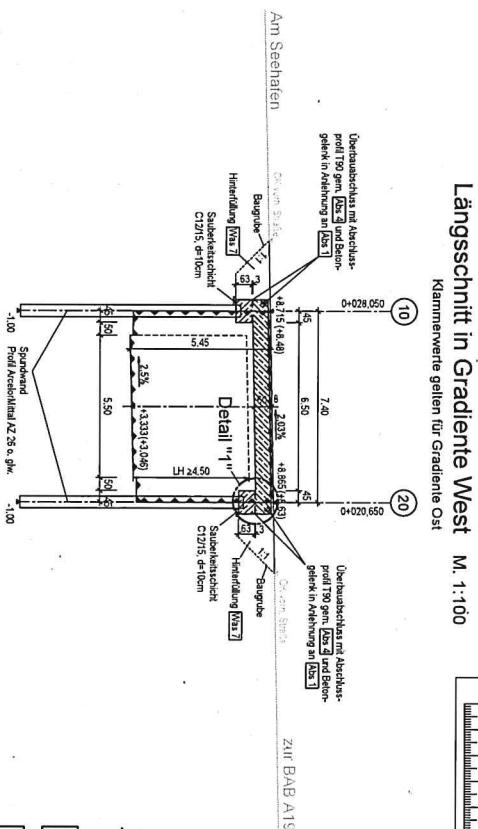
## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Seehafen Rostock, Bau einer Straßenunterführung und erf. Abgrabungen
2. Bauort: Rostock, Am Seehafen
- Aktenzeichen 01468- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 785.000,00 EUR
4. Bauherr:
- ROSTOCK PORT GmbH  
GF Dr. Gernot Tesch und Jens Aurel Scharner  
Ost-West-Straße 32  
18147 Rostock
5. Abmessungen:
- Länge: 32,00 m  
Breite: 8,30 m  
Höhe: 5,45 m
- Geschosse:
6. Funktion:
- Straßenunterführung zur Verbindung getrennter Gewerbeflächen
  - Stellplätze: keine
7. Gestaltung: Überbau als Stahlbetonplattenkonstruktion, Sichtbetonwände auf Unterkonstruktion aus Spundwandprofilen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB, § 9 BauNVO
9. Bemerkungen: keine



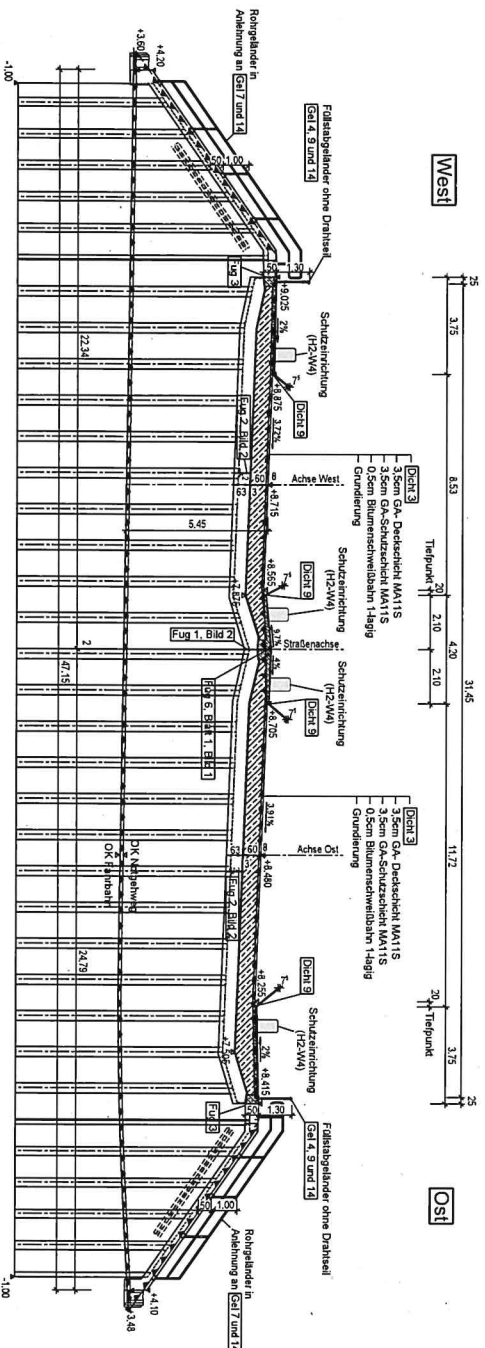


Ansicht von Westen M. 1:100



Längsschnitt in Gradiente West M. 1:100

Regelquerschnitt mit Widerlageransicht Achse 10 M. 1:50  
Höhen in Achse 10, Fahrbahnhöhen: vorn = neu



Legende:

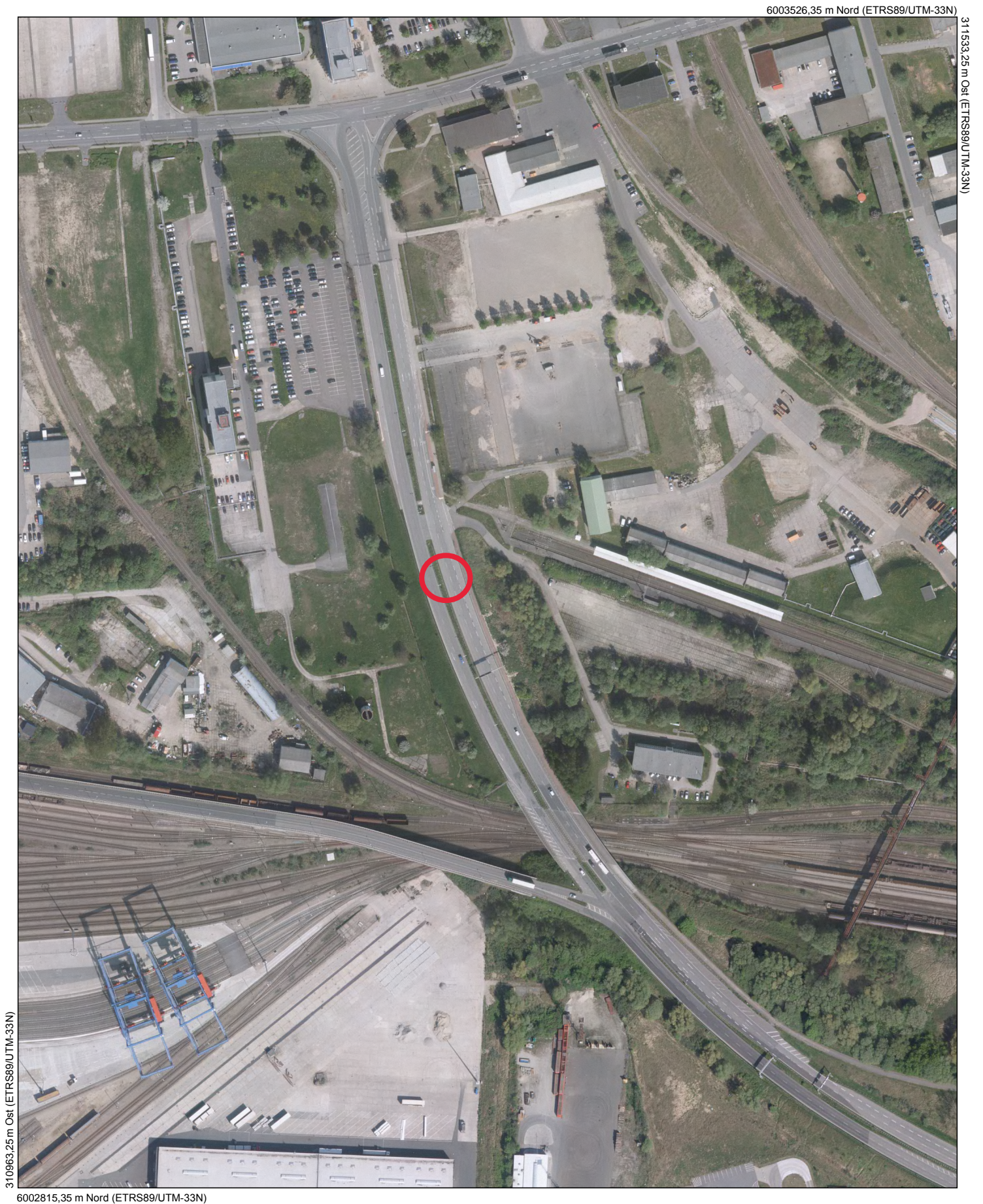


Höhenangaben beziehen sich auf NN

Entwurfsbezeichnung:		SCHWESIG INGENIEUR GmbH		Projekt-Nr.: EB R 198	
Beratende Ingenieure Rostock		Rostock		Datum: 2	
Verkehrsuntersuchung 2. BA,		Rostock		Gez.: 24.06.2019	
TO3 - Straßenerweiterung		Rostock		Gez.: 24.06.2019	
Pfundierung:		Rostock		Gez.: 24.06.2019	
Ansicht und Schnitte		Rostock		Gez.: 24.06.2019	
Maßstab:		1:100		Gez.: 24.06.2019	



## Anlage 4: Auszug Geoport



**Maßstab**

1 : 3000

**Datum**

03.07.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Geoport**  **HRO**