

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.06.2019
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Speisesaal Michaelwerk, Ev. St. Michaelshof, Fährstr. 25, 18147 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Kurt Massenthe	UFR
----------------	-----

##### reguläre Mitglieder

Thomas Schommartz	UFR	
Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.	
Jutta Reinders	DIE LINKE.PARTEI	
Michael Hollmann	CDU	
Sandra Wandt	SPD	ab 19:25 Uhr TOP 7.2
Andreas Tesche	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Reinhart Kühner	Rostocker Bund/ Freie Wähler	

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Margit Habermann	Ortsamt Ost

##### Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner	6
------------------------------	---

##### Sachkundige Einwohner

Manuela Bruhn	Kulturausschuss
Edith Goeda	Kulturausschuss

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Georg von Maltzan	CDU	entschuldigt
-------------------	-----	--------------

#### Tagesordnung:

##### (öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.05.2019
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Vorhaben nach § 63 LBauO M - V - Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren  
Vorhaben: Nutzungsänderung Schulräume in Räume für eine Kindertagesstätte  
Bauort: 18147 Rostock Fährstr. 25
- 6 Budget der Ortsbeiräte
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

**(öffentlich)**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

**Herr Massenthe** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und Ausschussmitglieder des Ortsbeirates, sowie die Gäste und Einwohnerinnen und Einwohner.

Die öffentliche Bekanntgabe erfolgte im Schaukasten des Ortsamtes Ost ab den 12.06.2019 und am 19.06.2019 im Städtischen Anzeiger Nr. 12 sowie auf der Internetseite: [www.rostock.de / ksd](http://www.rostock.de/ksd).

Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 von 9 Mitgliedern gegeben

<b>TOP 2 Änderung der Tagesordnung</b>
--

**Herr Massenthe** verliest die Tagesordnung.

Gibt es Änderungen zur Tagesordnung? Dies ist nicht der Fall, somit ist diese genehmigt.

### TOP 3      **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.05.2019**

**Herr Massenthe:** Es sind keine Einwände zur Niederschrift vom 28.05.2019 eingegangen, somit ist diese genehmigt.

### TOP 4      **Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Herr Rohde** informiert, das bei der Gemeinschaftsunterkunft ( bei den Baracken ) Grenzpunkte gesetzt wurden. Bittet das Ortsamt um Nachfrage beim zuständigen Fachamt.

**Herr Westphal:** Ortsamt hält Nachfrage.

**Einwohner** fragt an, ob im Juli die nächste Sitzung stattfindet.

**Herr Massenthe:** Nein, da hat der Ortsbeirat Sommerpause.

**Herr Borgwardt** informiert über:

- Den Schriftverkehr, den er mit der Nordwasser GmbH hatte (Sanierung SWS Dierkower Damm). Der Einbau der Anlage zur Geruchsbehandlung wird aktuell vorbereitet, so dass diese bis zum 31.08.2019 in Betrieb genommen werden kann. Wie angekündigt wird an dieser genannten Stelle eine Neutraloxanlage errichtet, die mit Hilfe physikalisch – chemischer Verfahren Gerüche neutralisiert.

**Herr Massenthe** verliest einen Leserbrief aus den Rocker Blitz vom 23.06.2019 (Mißstände in Rostock). Leute werden persönlich angegriffen.

**Herr Schommartz:** Wenn man mit so einem Artikel an die Öffentlichkeit geht, sollte man auch bei der Wahrheit bleiben.

### TOP 5      **Aktuelles**

#### TOP 5.1      **Vorhaben nach § 63 LBauO M - V - Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Vorhaben: Nutzungsänderung Schulräume in Räume für eine Kindertagesstätte Bauort: 18147 Rostock Fährstr. 25**

**Herr Hollmann** erläutert das Vorhaben nach § 63 LBauO M –V – Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren **Nutzungsänderung Schulräume in Räume für eine Kindertagesstätte** Fährstr. 25 in 18147 Rostock.

- Schule gibt es seit 1996
- Bedarf an Kinderbetreuung ist gestiegen

**Herr Rohde:** Wie ist der Stand der Plätze für Kinderbetreuung?

**Herr Hollmann:**

- Aktuell 80 Plätze, mit dem Umbau kommen ca. 25 Plätze dazu

**Herr Massenthe** bittet um Abstimmung

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür

Der Ortsbeirat Gehlsdorf / Nordorst empfiehlt Zustimmung zum Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren: Vorhaben zur Nutzungsänderung Schulräume in Räume für eine Kindertagesstätte Fahrstr. 25 in 18147 Rostock

### TOP 6      **Budget der Ortsbeiräte**

**Herr Massenthe:** Wie kommt der Ortsbeirat an die Mittel des Budgets?

**Herr Westphal:** Es können Anträge von Vereinen, von natürlichen Personen und auch der Ortsbeirat selbst kann Antragsteller sein.

**Herr Massenthe** möchte nicht, dass das Geld zum Jahresende verfällt.

## TOP 7      Berichte der Ausschüsse

### TOP 7.1      Kultusausschuss

**Frau Goeda** verliest das Sitzungsprotokoll des Kultusausschusses vom 24.06.2019.

- Auswertung Kirchenplatzfest vom 14.06.2019 bis 16.06.2019
- Dank an alle Sponsoren der großen und kleinen Spenden
- besonderen Dank an die Verwaltung ( Budget )
- auch besonderen Dank an alle Unterstützer bei der Vorbereitung und Durchführung
- Ziel des Kirchenplatzfestes war den Bewohnern von Gehlsdorf und den anderen Ortsteilen die Möglichkeit zu geben ins Gespräch zu kommen
- es war nicht möglich, Aktionen mit den zahlreichen vor Ort ansässigen Ruder – und Segelvereinen ins Leben zu rufen
- Kontaktaufnahme mit den Gartenvereinen hat keine Früchte getragen
- Verkauf der T Shirts „Gehlsdorf find ich irre“ war wieder ein Höhepunkt. Beim Verkauf kamen wir ins Gespräch und fragten gezielt, ob jemand uns im Kultusausschuss unterstützen würde

### TOP 7.2      Bauausschuss

**Herr Jäger** verliest das Protokoll der Sitzung des Bauausschusses vom 19.06.2019.

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Nutzungsänderung von Schulräumen in eine KITA, Michaelshof, Fährstr. 25 in 18147 Rostock: Empfiehlt Zustimmung
- Mahd von Straßenbegleitgrün und Gräben in Hinrichsdorf und der L22 sowie allgemein in der Hansestadt: Einstellung ins Klarschiff, wurden Termine Ende Juli Anfang August genannt und der Fall als abgeschlossen gekennzeichnet, was so nicht richtig ist

Drei Vorschläge zu Gehwegsanierungen in der Stadt Rostock:

1. Uferwanderweg Uferpromenade Gehlsdorf vom Anschluss vor der Mülldeponie bis zum Radweg Krummendorf
  - Projekt ist immer noch nicht abgeschlossen
2. Mit der Sanierung der Petersdorfer Str. muss ein Geh – und Radweg realisiert werden
3. Der Geh – und Radweg von der L22 nach Hinrichsdorf über die Kreuzung Liepengraben ist verwahrlost.
  - Dieser Geh – und Radweg ist die einzige fuß – und radläufige Verbindung zur Ortslage Hinrichsdorf

Warum ist der Stadtsteg neben dem Fährberg verschlossen?

**Herr Westphal:** Dieser Steg ist sehr marode und hätte deshalb zeitnah komplett gesperrt oder sogar abgerissen werden müssen. Um das zu umgehen hat das Hafen- und Seemannsamt entsprechend eines Angebots mit der Bootsfahrschule Rostock „WASPORT“ einen Nutzungsvertrag geschlossen. Dieser Vertrag gestattet der Bootsfahrschule die alleinige Nutzung mit der Gegenleistung u.a. die Verkehrssicherheit dieses Stegs wieder herzustellen und zu erhalten.

**Herr Westphal** informiert über:

- die nach Prüfung der Sachlage sowie Bearbeitung der betreffenden Klarschiff. HRO – Meldungen
- auf Grund der Meldung im Bereich des alten Fähranlegers und des Parkplatzes erfolgte am 04.06.2019 eine vor Ort Kontrolle durch die Mitarbeiter des Kommunalen Ordnungsdienstes. Es konnten keine Verunreinigungen durch Müll und Unrat festgestellt werden. Vor der Hanse Sail wird eine Grundreinigung beauftragt

**Herr Massenthe:** Es liegt eine Überarbeitung der Prioritätenliste zur Gehwegsanierung im Stadtgebiet vor. Die Ortsbeiräte werden um Mithilfe zur Ergänzung gebeten.

**Herr Westphal:** Der Ortsbeirat soll eine eigene Prioritätenliste mit 3 Gehwegsanierungen (Wohngebietsgehwege) erarbeiten und diese dem Amt zukommen lassen. Es sind vornehmlich Gehwege in den unmittelbaren Wohngebieten gemeint. Trotzdem werden die drei Vorschläge vom Bauanschluss weiter geleitet, falls nicht noch weitere Vorschläge eingegeben. Dann müsste der Ortsbeirat entscheiden.

19:25 Uhr Eintreffen Frau Wandt

<b>TOP 8      Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft</b>
---

Keine Wortmeldungen

<b>TOP 9      Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes</b>
---

**Herr Massenthe** informiert über:

- anstehenden Marathonlauf am 03.08.2019
- Hanse Sail 08.08. – 11.08.2019
- beim Fähranleger laufend parkende Wohnwagen; parkende Autos bis zur Stichstr.
- Pressentinstr. 38 seit 14 Tagen halbseitig gesperrt

**Herr Westphal** informiert über:

- die Sitzverteilung in den Ortsbeiräten
- den 801. Stadtgeburtstag mit Jubiläumsflashmob 2,0 am 24.06.2019
- größere und kleinere erteilte Baugenehmigungen
- den Bauantrag – Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB für die Errichtung einer Tagesklinik in Modul - bau – weise. Dieser wird als TOP in der Augustsitzung nach der Sommerpause behandelt

<b>TOP 10      Verschiedenes</b>
----------------------------------

**Herr Rohde** informiert, dass das Wahlbüro 361 sehr überlaufen gewesen sei, ob man dort mehr Wahlkabinen hätte aufstellen können.

**Herr Westphal** verweist auf die Wahlordnung. Anzahl der Wahlkabinen ist vorgeschrieben.

**Herr Kühner:** Wann sind die Baumaßnahmen an der L22 fertig?

**Herr Westphal:** Ortsamt hat keine Informationen.

**Vertreterinnen Grundschule Gehlsdorf** informieren, dass auf den Schulhof und im Hortgarten Vandalismus (Zerstören von Geräten, Hundekot) betrieben wird. Gibt es eine Regelung, dass die Tore an den Schulen verschlossen bleiben können?

**Herr Westphal:** Spielplätze an Schulen und Kita's sind öffentlich. Vorschlag an Frau Braun (Begehung).

**Herr Tesche:** Vandalismus wird immer ein Problem an öffentlichen Flächen sein. Überlegungen anstreben zur Sicherung der Fläche.

**Frau Goeda:** Die Anwohner zur Mithilfe aufrufen.

<b>TOP 11      Schließen der Sitzung</b>
--

**Herr Massenthe** schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.