

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.06.2019
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Raum, Ort:	Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter	SPD
--------------	-----

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.	
Falko Schulz	DIE LINKE.	ab 18:35 Uhr / TOP 3
Wilfried Zießler	DIE LINKE.	
Dr. Matthias Blum	CDU	
Uwe Schaffer	CDU	
Axel Roth	SPD	
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Ruth Peters	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Klaus Rohde	UFR	

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Renate Wenke	Ortsamt Ost

Gäste

Hannes Hamann	Landschaftsarchitekt
Thorsten Gebhards	Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
Sandra Stoll	WIRO
Einwohnerinnen und Einwohner	

Sachkundige Einwohner

Norbert Kißhauer	Kulturausschuss
Olaf Stüpmann	Bauausschuss

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Thomas Schult	AfD	entschuldigt
---------------	-----	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2019
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
 - 5.1 Vorstellung des Entwurfes "Bürgerpark in Toitenwinkel" durch die RGS.
 - 5.2 Neubau Lagerhalle für Auto-Handel, Wohnhaus für Betriebsinhaber und 12 Stellplätze
Rostock, Lindenallee 11c, 11d, AZ: 00907-19
- 6 Budget der Ortsbeiräte
- 7 Berichte der Ausschüsse
 - 7.1 Kultusausschuss
 - 7.2 Bauausschuss
- 8 Informationen des Quartiermanagers
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder, Ausschussmitglieder des Ortsbeirates und die Gäste.

Die Tagesordnung ist allen Mitgliedern fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab dem 29.05.2019 im Schaukasten des Ortsamtes Ost sowie am 05.06.2019 im

Städtischen Anzeiger und auf der Internetseite www.rostock.de/ksd .
Der Ortsbeirat ist mit 9 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Frau Knitter verliest die Tagesordnung. Diese wird einstimmig beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2019

Frau Knitter: Es lagen im Vorfeld Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift vor.
Diese wurden vorgenommen und den Mitgliedern geändert übergeben:

1. Seite 1: Anwesenheit Falko Schulz ab TOP 3 /18:40 Uhr
2. Seite 6: TOP 6.2: Seniorenprogramm am Freitag und Plattdeutsch...
3. Seite 8: TOP 7.2: Herr Westphal: ...Status Park ist richtig

Mit den Änderungen/Ergänzungen ist die Niederschrift vom 23.05.2019 genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Bürgerin:

- vom TEZ – Kranichhof 10 / S.-Allende-Str.6 / Zum Schäferteich – Trampelpfade
Warum keine befestigten Gehwege?

Diskussion im OBR:

- nach Abriss der Wohnblöcke entstanden Freiflächen und Trampelpfade
- Grundstückseigentümer? – zwischen „Zum Schäferteich“ und „Salvador-Allende-Str.“ = städtisches Grundstück,
zwischen „Salvador-Allende-Str.“ und „Kranichhof“ private Wohnungsunternehmen

Herr Gebhards:

- Vorschlag: als Bürgerprojekt einbringen
- Bürgerprojekte laufen für 50.000 €
- Bürgerbefragung in Dierkow laufen schon; in Toitenwinkel demnächst auch
- Quartiermanager für Toitenwinkel hält Befragungszettel bereit
- Anzahl der Befürwortungsstimmen der einzelnen Projekte werden abgestimmt

Bürger:

- Im B-Plan Gebiet „Südlich der Pappelallee ist der Bruchweg gesperrt.
- Wann wird die Straße wieder geöffnet?

Frau Knitter:

- nach jeweiligen Baufortschritt wird die Öffnung erfolgen

Herr Westpahl:

- Ortsamt erfragt die Sperrzeiten bei der Verkehrsbehörde

Herr Kißhauer:

- Wildwuchs in Höhe Olof-Palme-Str. 10

Ortsamt leitet an Klarschiff weiter

TOP 5.1 Vorstellung des Entwurfes "Bürgerpark in Toitenwinkel" durch die RGS.

Herr Gebhards:

- RGS erhielt den Auftrag – Errichtung eines Bürgerparks in Toitenwinkel
- Rückblick – siehe Internet – Video: GRÜN IN DIE STADT – Neuer Impuls für Rostock, Fördergebiet Toitenwinkel
- Einwohnerinnen, Einwohner, RGS und Landschaftsarchitekten haben Ideen zusammen getragen

Vorstellung des Planungsergebnisses mittels Beamer von

Herrn Hamann:

Ideen und Wünsche für die zu gestaltende Fläche:

- *Multifunktionaler Platz:* u.a. Aktionsfläche/Tanzfläche, Freiluftkino, Sprayen, Lesecke, Bänke, Schachspiel, Hängematten, Ruhebereich
- *Sportbereich:* u.a. Kletterwand, Parkour, Outdoor-Sportgeräte, Tischtennis, Minigolf, Spielplatz, Laufbahn, Trampolin, Baumhaus, Gemeinschaftsgarten
- Alleebäume sollten erhalten bleiben
- Neuer Baumbestand an Randflächen in 2. Reihe geplant
- Entwurf enthält die Interessen von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen
- Alte Schmiede wird den Bürgerpark (u.a. WC, Wickeltisch...) mit betreuen

Geplanter weiterer Ablauf:

- Abstimmung der Genehmigungsplanung mit den Ämtern und dem KOE am 24.06.2019
- Diskussion mit den Einwohnerinnen und Einwohnern mit vorheriger Terminabsprache des Quartiermanagers
- Lieferung der Genehmigungsplanung
- Lieferung der Ausführungsplanung bis 31.10.2019
- Voraussichtlicher Baubeginn mit Fäll- und Rodungsarbeiten im 4. Quartal 2019
- Beginn der eigentlichen Arbeiten 1. Quartal 2020 geplant
- Fertigstellung im 4. Quartal 2020 geplant

Frau Knitter: Bürgerinnen und Bürger können Vorschläge und Ideen einbringen und in der Alten Schmiede und auch im Ortsamt Toitenwinkel hinterlegen.

**TOP 5.2 Neubau Lagerhalle für Auto-Handel, Wohnhaus für Betriebsinhaber und 12 Stellplätze
Rostock, Lindenallee 11c, 11d, AZ: 00907-19**

Herr Dr. Blum:

- Bauantrag war 09/2018 schon im Ortsbeirat – damals Ablehnung
- Bauantrag vom 17.05.2019 wurde vom Bauausschuss gesichtet und somit erteilt der Bauausschuss dem Ortsbeirat Zustimmung

Frau Knitter bringt den Bauantrag mit dem AZ: 00907-19 im Ortsbeirat zur Abstimmung:

Beschluss: Der Ortsbeirat Toitenwinkel stimmt dem Bauantrag „Neubau Lagerhalle für Auto-Handel, Wohnhaus für Betriebsinhaber und 12 Stellplätze“ einstimmig zu.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Budget der Ortsbeiräte**Frau Knitter:**

- Rückmeldung von Herrn Kißhauer – alle Fleyer zum Budget verteilt; 10 Stück werden noch benötigt
- Erläuterungen (Info für Gäste) zum Verfahrensweg und Nutzung des Budgets

Herr Westphal:

- Ein neuer Antrag vom DRK Stadtteil- und Begegnungszentrum/ Mehrgenerationenhaus Toitenwinkel liegt dem OBR vor.
Kultureller Beitrag in Höhe von 1.100,-€ durch Mecklenburg-Pommeraner Folkoreenseble „Richard Wossidlo“ Ribnitz-Damgarten 1962 e.V. zum Mühlenfest.

Diskussion und Meinungsfindung im OBR:

- DRK ist großer Arbeitgeber
- Entscheidung des OBR ist für geplante Vorhaben zum Mühlenfest wichtig
- Grundsatz ist die Unterstützung des Mühlenfestes

Frau Knitter bringt den Antrag des DRK vom 04.06.2019 im OBR zur Abstimmung:

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Berichte der Ausschüsse**TOP 7.1 Kultusausschuss**

Herr Kißhauer berichtet vom Stadtteittisch Toitenwinkel vom 17.06.2019:

- Kulturtreff im ehemaligen Sky-Markt seit 2 Jahren; Tanztheaterprojekt
- Graffiti-Projekt in den Sommermonaten mit dem SBZ Toitenwinkel, der Küstenschule und der Alten Schmiede unter Anleitung einer ausgebildeten Grafikerin; 26.07.2019 – Auftaktveranstaltung; 09.08.2019 – Abschlussveranstaltung
- Otto-Liliental-Schule hat wieder eine Schulsozialarbeiterin

Frau Knitter erinnert an das gemeinsame und zeitnahe Treffen mit allen Beteiligten bezüglich Sternplatz.

Herr Westphal wird mit Herrn Dick sprechen.

Herr Roth: Parkplatzbedarf für Besucher und Bewohner bei eventueller Wohnbebauung über der Tiefgarage beachten

Herr Westphal: Im damaligen Genehmigungsverfahren wurden alle Bereiche incl. der Tiefgarage zusammen betrachtet.

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Dr. Blum:

- Thema Sperrmüll in Toitenwinkel ist angelaufen; Info zum Thema Mülltrennung soll in den Hausfluren angebracht werden

weitere Diskussionspunkte:

- **Vandalismus** – Kleidercontainer beim TEZ; Einzelhandelsmarkt und Hafenallee

Ortsamt leitet Hinweis nach vor Ort Besichtigung weiter

Prioritätenliste – 3 Gehwege im schlechten Zustand:
B.-Russel-Allee zur M.-Niemöller-Str.
beim Hafenbahnweg
Zum Schäferteich zur U.-Kekkonen-Str.

Herr Westphal: Es sollten vorrangig Hauptwege vorgeschlagen werden.
Verfahrensweise über Schwerpunktgehwege – Klärung durch OBR und Ausschussmitglieder
Einreichung der konkreten Vorschläge – **Termin: Freitag, 05.07.2019**

Frau Knitter merkt an, dass die Freifläche B.-von-Suttner-Ring vermehrt als Parkfläche genutzt wird.

Ortsamt leitet an KOD weiter und bittet um Prüfung

TOP 8 Informationen des Quartiermanagers

TOP 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter erläutert die Stellungnahme der Verwaltung 2019/BV/4433-01(SN) und Ergänzung der Stellungnahme der Verwaltung 2019/BV/4433-02(ES) Neubau eines Einzelhandelsmarktes, Rostock, Hinrichsdorfer Str. 7b (Penny)

- Ablehnung zur Errichtung einer Spielhalle am Einzelhandelsmarkt auch im Ortsbeirat
- OBR ist mit dem Ergebnis zufrieden

Herr Roth gibt den Hinweis, die Tagesordnung mit dem TOP „Informationen **des** Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes“ auf:

„Informationen **der** Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes“ zu ändern.

Ortsamt wird den TOP richtigerweise ändern.

Herr Westphal informiert:

- Hinweise vom 23.05.19: – zugewachsener Weg zwischen Hölderlinweg und M.-Niemöller-Str an Klarschiff, ist in Bearbeitung
- fehlendes Hinweisschild „Toitenwinkel“ Hafenallee/ Ecke Gehlsheimer Str. ist in Bearbeitung

- hohe Wiese behindert den Straßensichtbereich J.-Nehru-Str/ Richtung Ortsamt an Klarschiff, ist in Bearbeitung
- KOD bearbeitet den Hinweis; Motorrad ohne gültigen TÜV im öffentlichen Raum, Zum Lebensbaum 21
- Versammlungsanmeldung durch Ver.di Bezirk Rostock; Kundgebung unter freiem Himmel, Tarifverhandlungen für Groß- und Einzelhandel im Bereich Neu Hinrichsdorf am 24.06.2019 von 10-13 Uhr
- Auszug aus der Niederschrift der Bürgerschaft zum Bebauungsplan und den abschließenden Beschluss „Feuer- und Rettungswache 3, Diekower Allee“
- 801. Stadtgeburtstag am 24.06.2019 – Bürgerfest auf dem Neuen Markt
- Sommerempfang im Twinkelhus am 19.06.2019
- Sommerferienauftakt; 8. Kinderfest auf dem Toitenwinkler Stern; Samstag, 29.06.2019 von 14-18:00 Uhr
- Marathon am 03.08.2019, 17:00 Uhr – 04.08.2019, 00:00 Uhr mit Verkehrseinschränkungen
- Ergebnis der Sitzverteilung in den Ortsbeiräten auf Grundlage der Ergebnisse der Bürgerschaftswahl vom 26.05.2019 liegt vor

Weiterhin:

Anfrage an alle Anwesenden, bezüglich der Verkehrssituation im Raum Dierkower Damm bzw. Petridamm, wie verträglich der Stau bzw. Umleitungen durch die Baustellen sind.

Fazit: Verkehrssituation ist besser als vorher angenommen, keine größeren Einschränkungen.

TOP 10 Verschiedenes

Herr Roth:

- Uhr auf dem Sternplatz dreht nicht mehr
- Beleuchtung auf dem Sternplatz brennt von 19:00 Uhr und dann die ganze Nacht
- die Baumscheiben auf dem Sternplatz sind ungepflegt; sollten bepflanzt werden
- Randsteine brechen Höhe ehem. Sky-Halle
- Sackgassenhinweisschild Höhe Marienroggenweg ist zugewachsen
- Weg und dazugehörige Bank Weidendamm in Richtung Schule sind sehr ungepflegt / schlechter Zustand

Ortsamt nimmt die Hinweise auf und leitet gegebenenfalls weiter

TOP 11 Schließen der Sitzung

Frau Knitter schließt 20:15 Uhr die Ortsbeiratssitzung

Vorsitzende
Anke Knitter



Protokollantin

Renate Wenke