

Beschlussvorlage	Datum: 24.06.2019
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Umbau des Fachmarktzentrums Schmarler Centrum, Rostock, Kolumbusring 61; Az.: 03500-18	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
03.09.2019	Ortsbeirat Schmarl (7)
24.09.2019	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Umbau des Fachmarktzentrums Schmarler Centrum, Rostock, Kolumbusring 61; Az.: 03500-18, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Umbau des Fachmarktzentrums Schmarler Centrum

2. Bauort: Rostock, Kolumbusring 61

Aktenzeichen 03500- 18

3. anrechenbarer Bauwert: 603.500,00 EUR

4. Bauherr:
Dritte Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co.
Immobilien-Vermietungs KG
vertr. d. CEV Handelsimmobilien GmbH
New-York-Ring 6
22297 Hamburg

5. Abmessungen:
Länge: 110,00 m
Breite: 90,00 m
Höhe: 12,31 m

Geschosse: 3

6. Funktion:
Umbau betrifft insgesamt 18 Nutzungen, darunter
- Gaststätte mit ca. 50 Plätzen
- Laden mit ca. 2.813 m² Nutzfläche
- Arztpraxen, ca. 1.067 m² Nutzfläche
- Tageseinrichtungen 20 Kinder

- Stellplätze:


78 Stellplätze im Freien (Bestand)

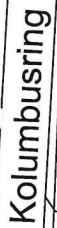
7. Gestaltung: Beton, Glas, Stahl, Mauerwerk im Bestand

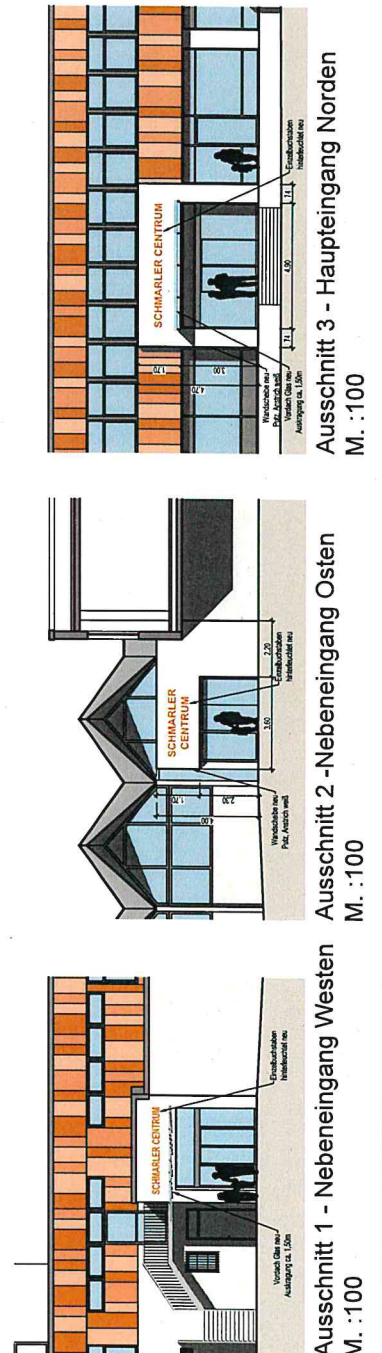
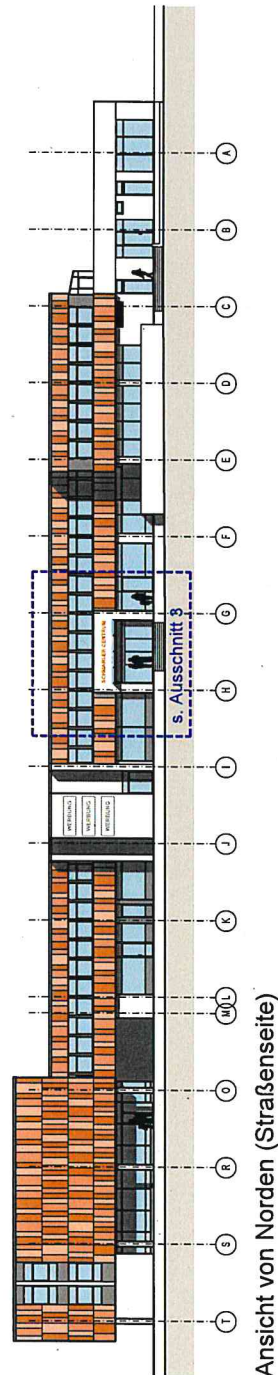
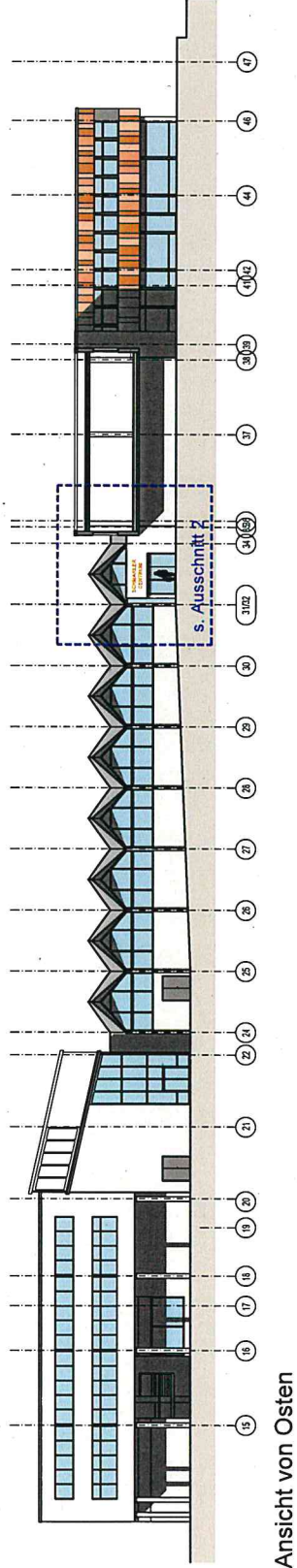
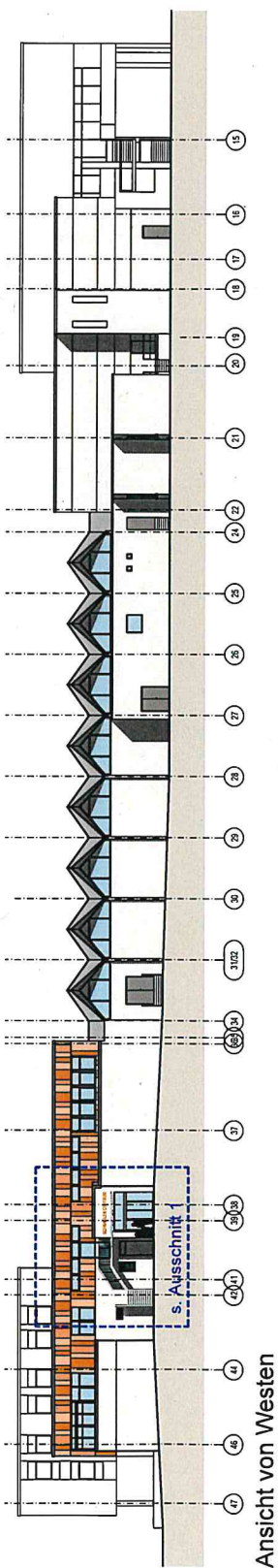
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 Baugesetzbuch

9. Bemerkungen: keine

[illegible]

LEISTUNGSPHASE	Bauantrag		
BAUVORHABEN:	Umbau Fachmarktzentrum Schmarler Centrum Kolumbusring 61 18106 Rostock		
BAUHERR:	Dritte Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Immobilien-Verwaltungs KG vertreten durch: CEV Handelsimmobilien GmbH New-York-Ring 6, 22327 Hamburg		
PLAN:	Lageplan		
ZEICHNUNGSNR.:	04-001		
PROJEKTRNR.:	DATUM:	GEZEICHNET:	MASSTAB:
030	12.11.2018	CP	1:500
 scalaplan beratung planung management			
SCALAPLAN GmbH GRINDELBERG 79 20144 HAMBURG TEL. : 040 / 1804 2004 FAX : 040 / 5696 4460 E-Mail: info@scalaplan.de			





alle Planangaben
vorbehaltlich Aufmaß / Bestandsüberprüfung vor Ort!

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

LEISTUNGSPHASE	BAUVERFAHREN	BAUHERR	PLAN	ZEICHNUNGSR.	PROJEKTNR.	DATUM	GEZEICHNET	MASSTAB
Bauantrag	Unbau Fachmarktzentrum Schmarler Centrum Kolumbusring 61 18106 Rostock	Die Geschäftskommunikationsgesellschaft mbH & Co. Immobilien-Verwaltung KG vertreten durch: GKV Handelsimmobilien GmbH New-York-Ring 6, 22677 Hamburg	Ansichten	04-005	030	12.11.2018	CP / JM	1:200 / 1:100
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG						
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								

scalaplan
ARCHITECTURE & ENGINEERING

scalaplan GmbH
GRÜNDLBERG 79
20144 HAMBURG
E-MAIL: info@scalaplan.de
TEL.: 040 / 1804 2004
FAX: 040 / 5898 4460

Auszug Geoport

ANLAGE 4



Maßstab
1 : 4000

Datum
20.03.2019

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.