

Beschlussvorlage	Datum: 03.06.2019
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung eines Wärmespeichers, Rostock, Schmarler Damm 5; Az. 01137-19	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
02.07.2019	Ortsbeirat Schmarl (7)
13.08.2019	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung eines Wärmespeichers, Rostock, Schmarler Damm 5; Az.: 01137-19, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

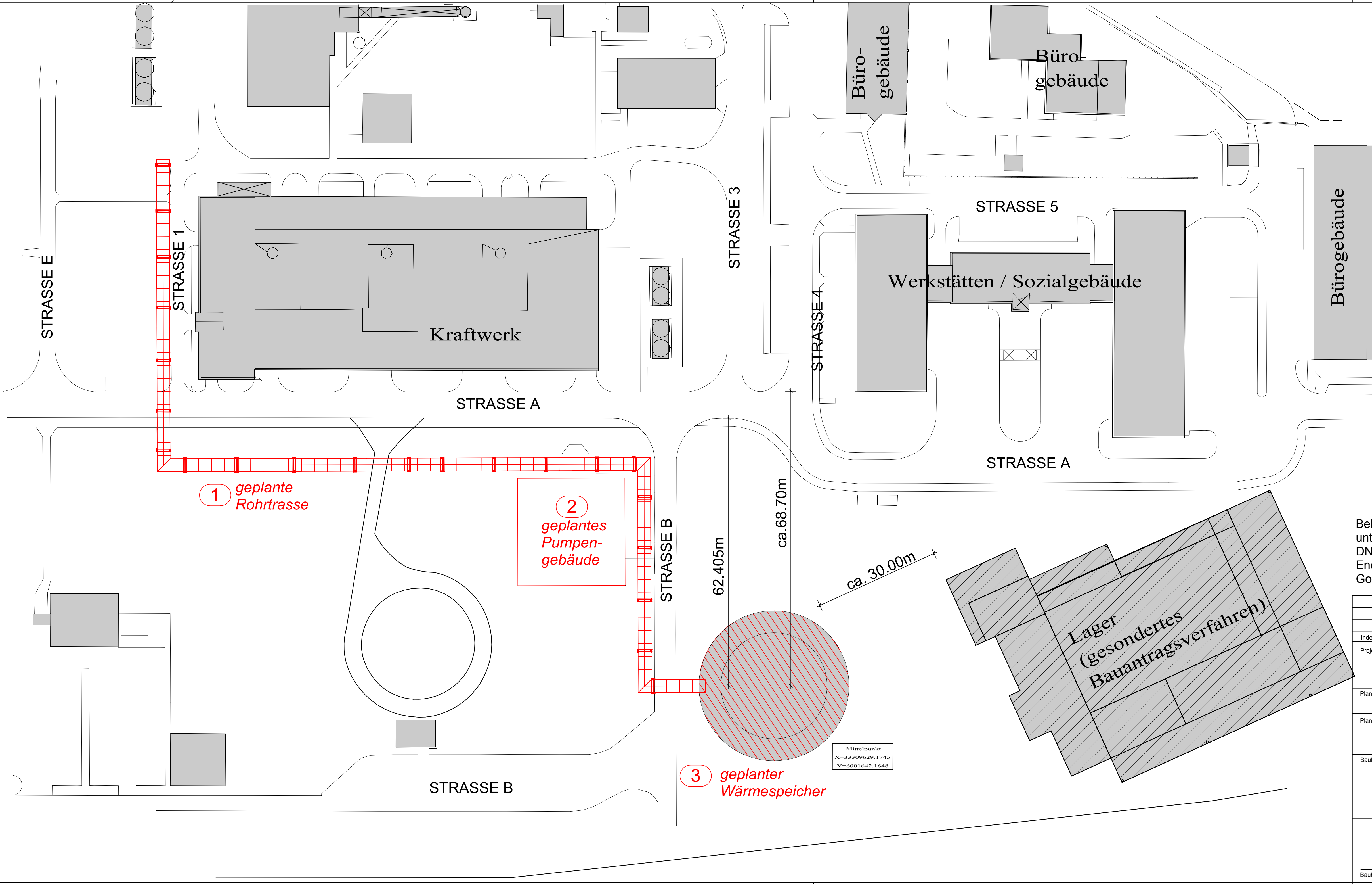
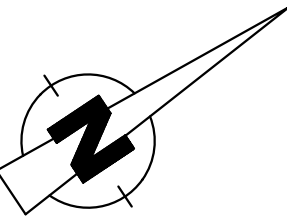
Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten / 1x Visualisierung
- Anlage 4: 1x Auszug Kataster

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Errichtung eines Wärmespeichers
2. Bauort: Rostock, Schmarler Damm 5
- Aktenzeichen **01137- 19**
3. anrechenbarer Bauwert: 6.645.000,00 EUR
4. Bauherr:
- Stadtwerke Rostock AG
Herr Martin Brauer
Schmarler Damm 5
18069 Rostock
5. Abmessungen: Durchmesser: 35,17 m
Höhe: 55,93 m
6. Funktion: Wärmespeicher als druckloser Behälter für
Warmwasserspeicherung
- Stellplätze:
keine zusätzlichen Stellplätze erforderlich
7. Gestaltung: Trapezblechbekleidung
farbliche Gestaltung weiß bzw. nach Abstimmung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 Abs. 3a BauGB
9. Bemerkungen: Artenschutzrechtliche Belange sind im Verfahren nach
Vorlage Fachgutachten noch zu prüfen

Anlage 2 Lageplan




- vorh. Gebäude
- Lager (gesondertes BA-Verfahren)

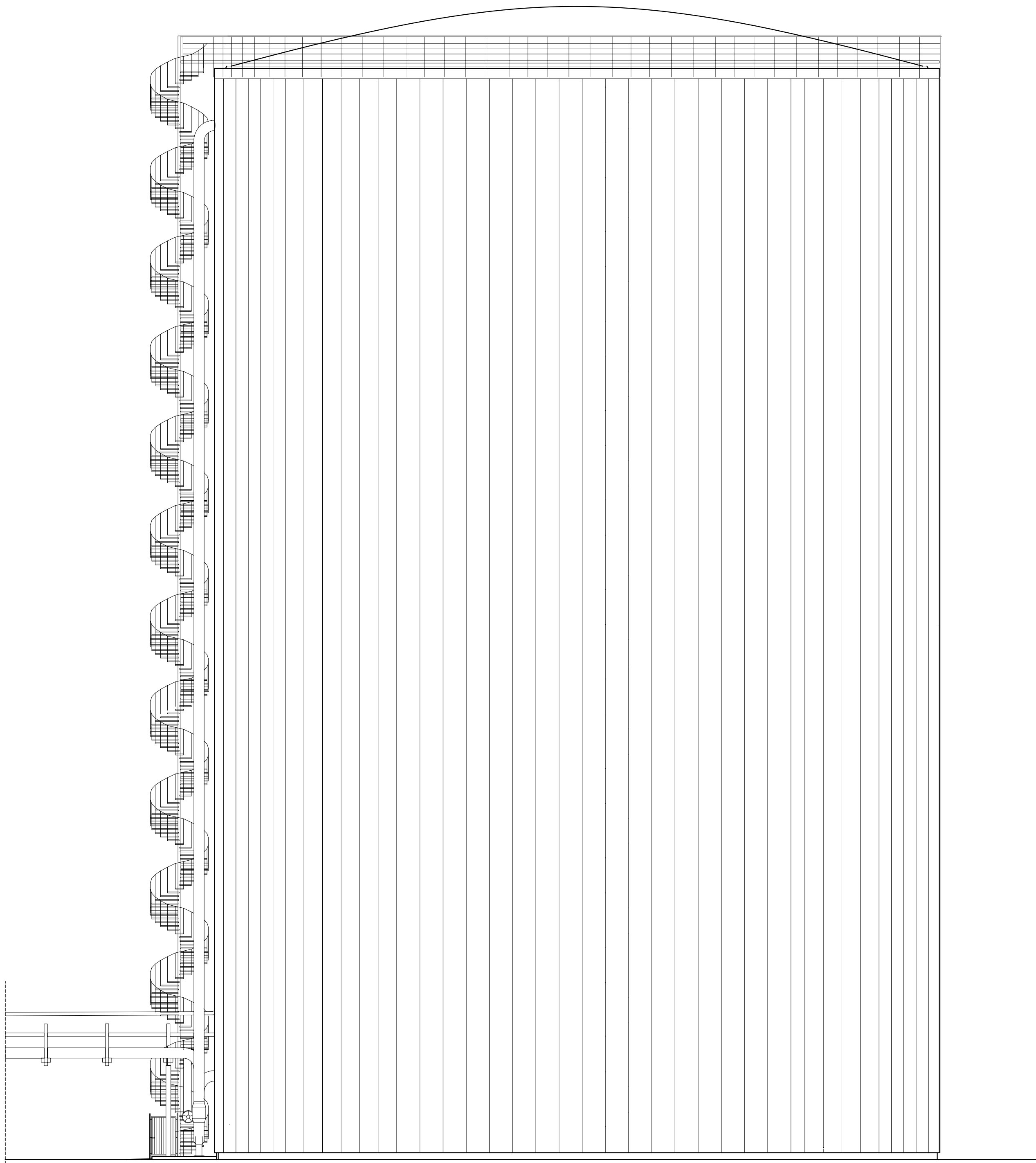
Planung Fernwärmespeicheranlage

- ① geplante Rohrtrasse
- ② geplantes Pumpengebäude (ges. BA)
- ③ Planung Wärmespeicher

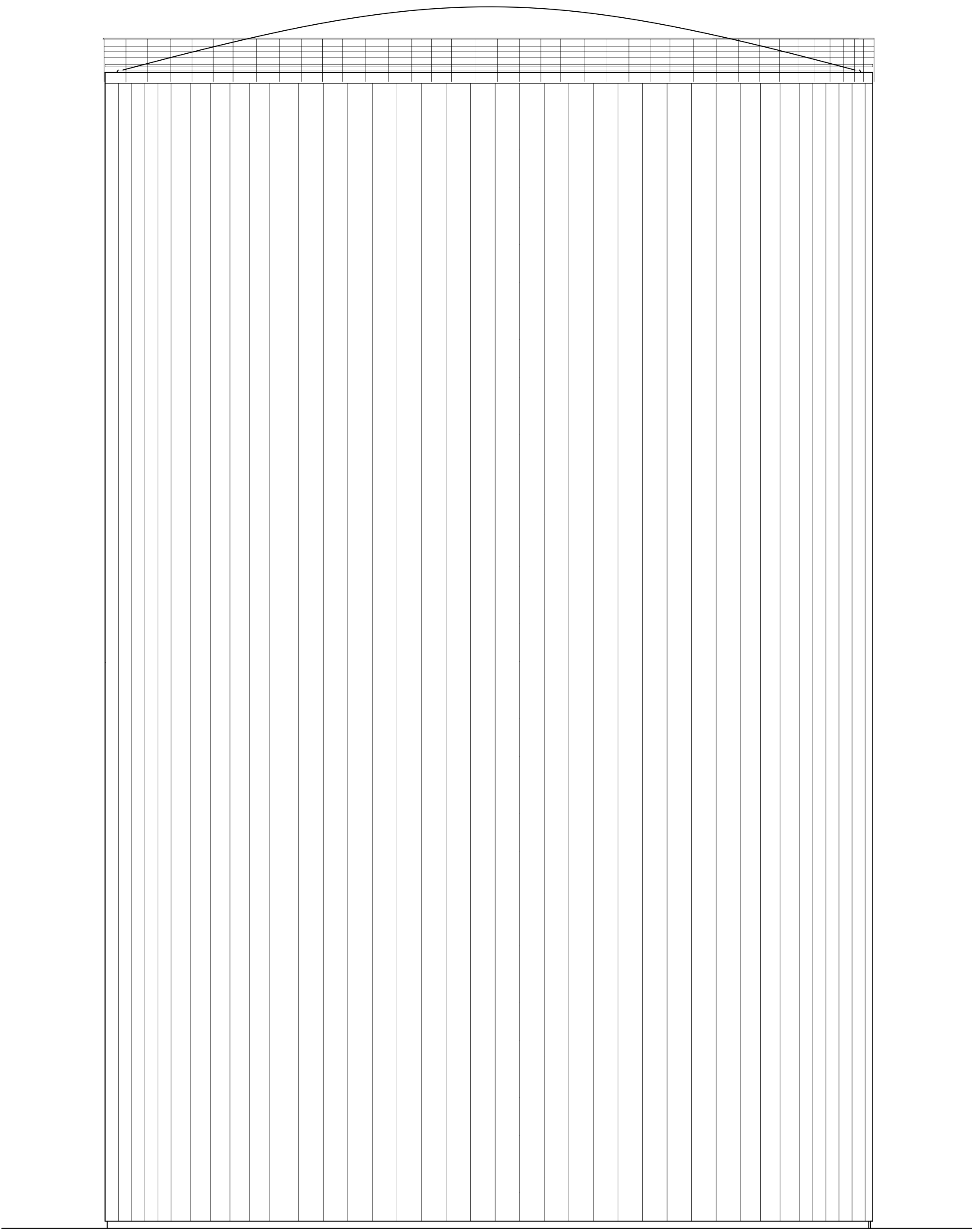
Behälter sowie technische Anlagen gemäß Vorgaben Anlagenplanung unter Führung des Gesamtplaners:
DNV GL
Energy Advisory GmbH
Gostritzer Str. 67, 01217 Dresden

Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
Projekt			
Errichtung eines Wärmespeichers Schmarler Damm 5, 18069 Rostock			
Planungsphase			
Genehmigungsplanung			
Planinhalt			Bearbeiter
Lageplan - Übersichtsplan			Krüger
<div><div><div>STADTWERKE ROSTOCK AG</div><div>Schmarler Damm 5 18069 Rostock</div></div></div>	Planung		Maßstab
	Bathel Planungsbüro GmbH Patriotischer Weg 102 a 18057 Rostock Tel. 0381 / 49 00 33 4-5 Fax: 0381 / 49 00 6 e-Mail: info@bathel-planungsbuero.de		1:500
			Datum
		10.04.2019	
			Plan-Nr.
			G-LP 02
Bauherr		Datum	Index
		Objektplaner	
		Datum	
H/B = 420 / 841 (0.35m²)			

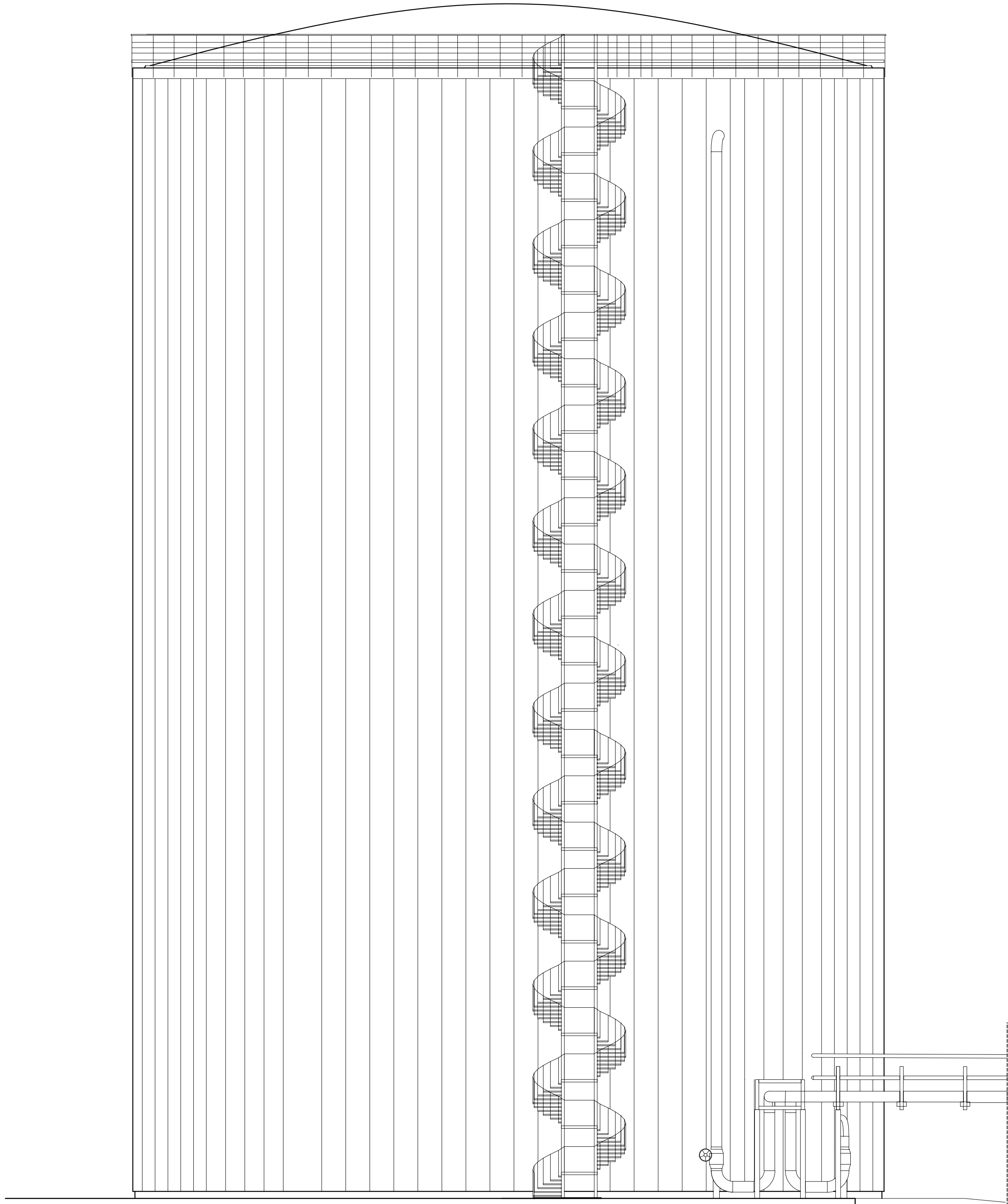
Anlage 3.1 Ansichten



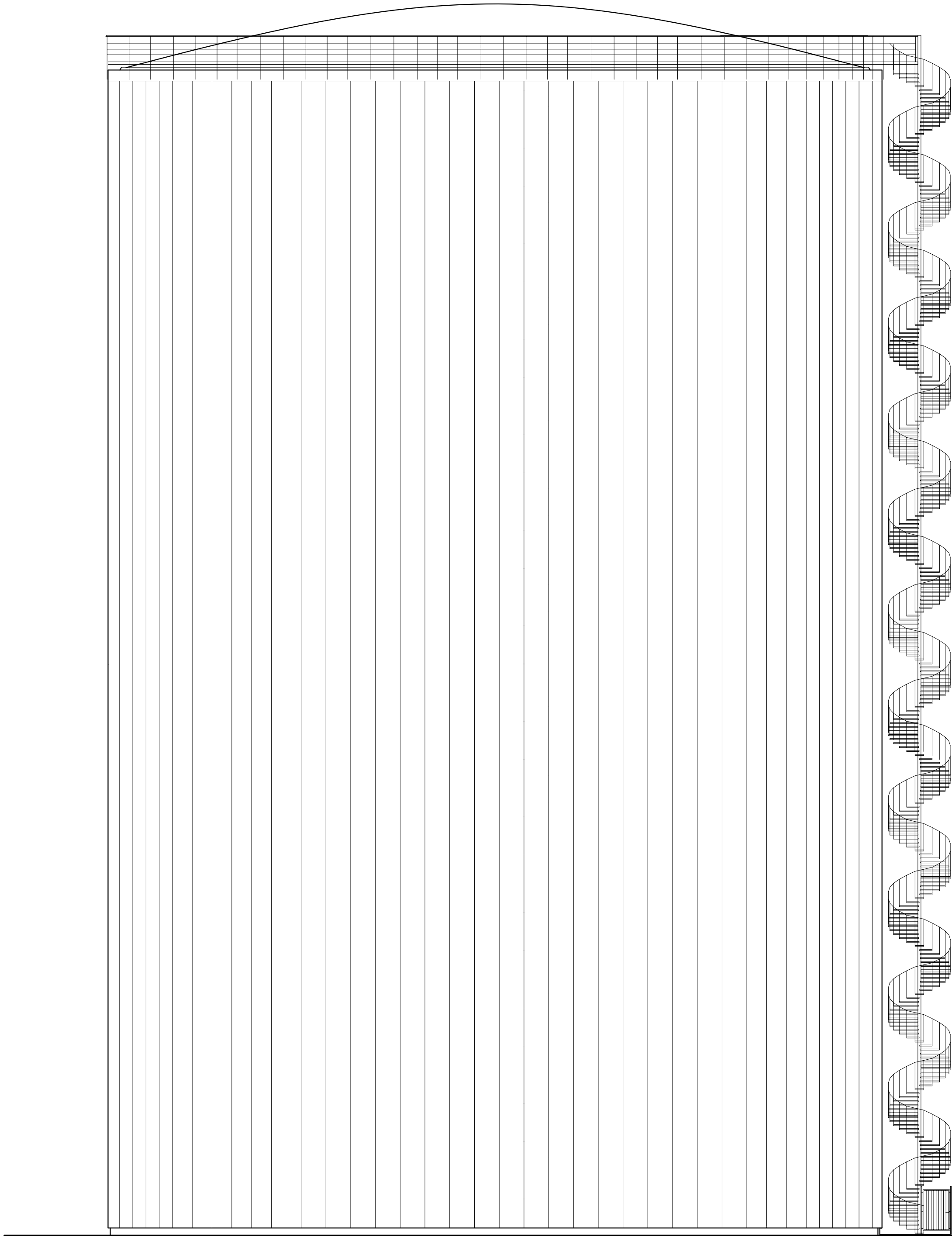
ANSICHT VON SÜD



ANSICHT VON OST



ANSICHT VON WEST



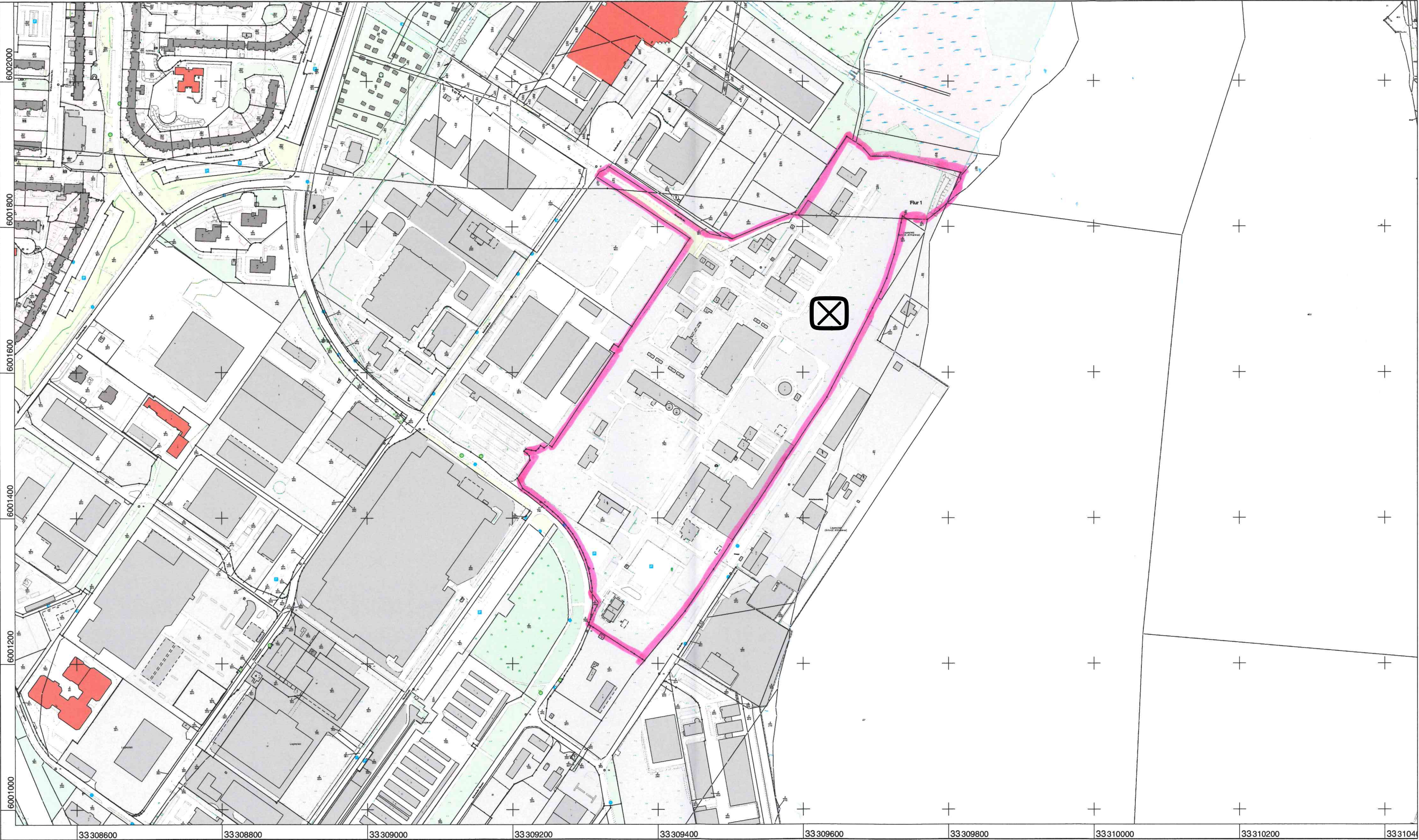
ANSICHT VON NORD

Behälter sowie technische Anlagen gemäß Vorgaben Anlagenplanung
unter Führung des Gesamtplaners:
DNV GL
Energy Advisory GmbH
Gostritzer Str. 67, 01217 Dresden

Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
Projekt			
Errichtung eines Wärmespeichers Schmarler Damm 5, 18069 Rostock			
Planungsphase			
Genehmigungsplanung			
Planinhalt		Bearbeiter	
Ansichten		Krüger	
Bauherr	 STADTWERKE ROSTOCK AG Schmarler Damm 5 18069 Rostock	Planung	Bathel Planungsbüro GmbH Patriotischer Weg 102 a 18057 Rostock Tel. 0381 / 49 00 33 4-5 Fax: 0381 / 49 00 6 e-Mail: info@bathel-planungsbuero.de
			Maßstab 1:150 Datum 10.04.2019
			Plan-Nr. G-P 03
Bauherr	Datum	10.04.2019	Index
		Objektplaner	Datum
H/B = 841 / 930 (0.78m²)			

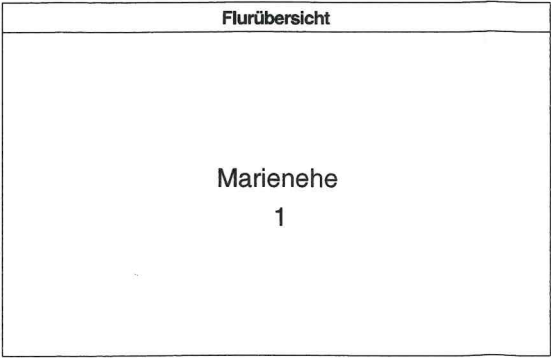


 STADTWERKE ROSTOCK		Schmarler Damm 5 18069 Rostock Tel. (0381) 8050	Bezeichnung Errichtung eines Wärmespeichers Ansicht vom Haupeingang	Maßstab ohne
Ausgabe Datum: 16.04.2019 Abteilung: TNG Name: carlsson	Planart Visualisierung	Bereich Rostock Schmarler Damm 5	Bl.-Nr. 01	



Maßstab 1:5000
0 20 40 60 80 100 Meter

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Hanse- und Universitätsstadt Rostock - Der
Oberbürgermeister - Kataster-, Vermessungs-
und Liegenschaftsamt

Holbeinplatz 14
18069 Rostock

Gemarkung: Marienehe (13 2223)
Flur: 1
Flurstück: 6/748

Gemeinde: Rostock, Hansestadt (13 0 03 000)
Hansestadt Rostock
Lage: Schmarler Damm 5; Gewerbestr.

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:5000

Erstellt am 27.03.2019