

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift 05/19

#### Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

---

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.05.2019  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:45 Uhr  
Raum, Ort: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Straße 3, 18146 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Jürgen Dudek Rostocker Bund

##### **reguläre Mitglieder**

Gunter Seidel	UFR	
Margitta Köneking	DIE LINKE.	
Henry Klützke	DIE LINKE.	
Florian Gross	CDU	
Anne Lau	CDU	
Dieter Mergelkuhl	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Volkmar Lässig	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Björn Schröder	SPD	unentschuldigt

##### **Verwaltung**

Franka Teubel	Ortsamtsleiterin Nordwest 1
Peter Neumann	Ortsamt Nordwest I

##### **Gäste**

Susanne Gidzinski	OZ
Petra Jakubek	BlmA
Maria Pistor	NNN
Michael Schalau	WIRO

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.04.2019
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Bericht des Ausschusses
- 7 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
- 8 Zustand und Weiterentwicklung der Wohnliegenschaften der BiMA in Markgrafenheide und Hohe Düne
- 9 Vorbereitung der Begehung des Ortsteils Markgrafenheide am 07.06.2019
- 10 Auswertung Ortsrundgang Hohe Düne am 26.04.2019
- 11 Anträge
- 11.1 Budget des Ortsbeirates
- 12 Beschlussvorlagen
- 13 Informationsvorlagen
- 14 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 15 Verschiedenes
- 16 Schließen der Sitzung

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen. Der Ortsbeirat ist mit 8 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

#### **TOP 2 Änderung der Tagesordnung**

Herr Dudek schlägt vor, den TOP8 *Zustand und Weiterentwicklung der Wohnliegenschaften der BlmA in Markgrafenheide und Hohe Düne* vorzuziehen, den TOP 7 *Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder* und TOP 14 *Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner* tauschen sowie den TOP 11 *Budget der Ortsbeiräte* in die Tagesordnung aufzunehmen, und lässt den Ortsbeirat entsprechend abstimmen.

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.04.2019**

Es liegen keine Einwände vor, damit gilt die Niederschrift der Sitzung vom 17.04.2019 als genehmigt.

#### **TOP 4 Bericht des Ortsamtes**

1. In der Sitzung des Ortsbeirates im Februar, gab es die Bitte an das Amt für Verkehrsanlagen, die Einbahnstraßenregelung im Bereich Albin- Köbis- Straße 6a-c während der Baumaßnahmen zu überprüfen. Zu dieser Thematik erfolgte am 20.05.19 mit einer Mitarbeiterin der Verkehrsbehörde ein Vor-Ort-Termin. Es wurde mit Vertretern des Ortsbeirates und des Ausschusses die kritische Verkehrssituation erörtert. Die Mitarbeiterin wird die Angelegenheit prüfen und eine Rückmeldung geben.
2. Zu dem Antrag des Ortsbeirates zur Umbenennung des Platzes - Anleger Moorgraben – teilt das Amt für Liegenschaften mit, dass die Vergabe eines Straßennamens "Am Heidehafen" - Bootsanlegestelle für die Personenschiffahrt am Radelsee - derzeit noch geprüft wird.
3. Zu dem Antrag des Ortsbeirates – Sanierung der Buswendeschleife in der Erich-Weinert-Siedlung – teilt das Amt für Verkehrsanlagen mit, dass im Rahmen der Tourenpläne der Straßenaufsicht der Fahrbahnzustand geprüft und ein Auftrag zur Beseitigung der Schlaglöcher und Fugensanierung mittels Emulsion an die Straßenmeisterei erteilt wurde. Das Amt wird die grundhafte Erneuerung der Buswendeschleife perspektivisch in die Planung aufnehmen. Eine Umsetzung kann erst mit Bereitstellung der dafür notwendigen finanziellen Mittel erfolgen.

#### **TOP 5 Bericht des Ortsbeirates**

Herr Dudek informiert über die Einweihung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Hinrichshagen am 25.05.2019.

Herr Dudek informiert zu einem Gespräch mit Aufsichtsrat der RSAG hinsichtlich der Mehrfachkarte für Anwohner. Es wird zu dieser Thematik einen gemeinsamen Antrag mit dem Ortsbeirat Warnemünde an die Bürgerschaft geben.

**TOP 6 Bericht des Ausschusses**

Der Ausschuss für Bau und Verkehr hat nicht getagt.

**TOP 7 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder**

Es liegen keine Wünsche und Anregungen vor.

**TOP 8 Zustand und Weiterentwicklung der Wohnliegenschaften der BiMA in Markgrafenheide und Hohe Düne**

Herr Dudek führt in die Thematik ein und begrüßt Frau Jakubek, die zuständige Fachbereichsleiterin.

Frau Jakubek informiert über die geplanten Projekte. Hierzu zählt die bereits begonnene Dach- und Fassadensanierung in der Max-Reichpietsch-Str. 1-2. Die Planung sieht entsprechenden Arbeiten in den Hausnummern 7-8 ab September 2019 sowie Hausnummern 3-4 ab 2020 vor. Über den genauen Zeitplan werden die Mieter informiert.

Frau Jakubek informiert auf Nachfrage, dass keine Baumaßnahmen in der Waldsiedlung geplant seien.

Herr Lässig bemerkt, dass seit dem Jahr 1996 nicht an den Häusern gearbeitet worden sei.

Frau Jakubek nimmt die Thematik zur Prüfung auf.

Zu den Häusern in Hohe Düne gibt es einen Bauvorbescheid für ein Bauvorhaben, der Bauantrag ist in Vorbereitung. Es müssen Parkplätze geplant und sowie Wege und Straßen saniert werden. In diesem Zuge wird über Aufzüge nachgedacht, derzeit sind diese jedoch nicht vorgesehen.

Herr Mergelkuhl fragt, ob die BiMA eine Fortsetzung der Planung beabsichtigt und ob Mittel zur Verfügung stehen.

Frau Jakubek antwortet, es sei ein Bauantrag vorbereitet.

Herr Herhold hinterfragt, ob Fahrstühle nach Richtlinien des Landes nicht förderfähig seien.

Frau Jakubek wird die Anfrage prüfen.

Frau Schade berichtet von belegten Parkplätzen während der Hanse Sail und anderen Großveranstaltungen und erfragt Möglichkeiten, dies zu verhindern.

Frau Jakubek wird die Anfrage prüfen. Hierzu wird es einen entsprechenden Aushang in den Häusern geben.

Herr Herhold beschreibt die Parkplatzsituation vor den Häusern und fragt nach der Möglichkeit einer Beschilderung nach Uhrzeiten.

Frau Jakubek sagt, dass die Anfrage geprüft wird.

Eine Bürgerin berichtet, die Beantragung von Fahrstühlen bereits durchgeführt zu haben, da die Installation zur Erhöhung der Wohnqualität erheblich beitragen würde. Hierzu wurde

durch die Hauptgeschäftsstelle geantwortet, die Thematik sei in der Bearbeitung.

Frau Jakubek antwortet, die Kosten seien der Grund für die Dauer der Prüfung. Die BlmA prüft im Zuge des Bauvorhabens die besonderen Untergrundbedingung, ob eine Pfahlgründung erfolgen muss.

Herr Klütze informiert, die Bauvoranfrage lag dem Ortsbeirat vor und bittet die BlmA, den Ortsbeirat über die weiteren Fortschritte zu unterrichten.

Frau Jakubek sagt diesem zu.

Herr Lässig hat eine Nachfrage zu eventuellen Maßnahmen des in der Waldsiedlung befindlichen Holzzauns, der sich in einem schlechten Zustand befindet.

Frau Jakubek antwortet, nach dem jetzigen Stand soll ein neuer Zaun gesetzt werden. Diese Thematik muss geprüft werden. Informationen hierzu werden über das Ortsamt NW1 bekanntgegeben.

Frau Nagel möchte positiv erwähnen, dass die Wohnbedingungen doch auch gut sind. Leider sind notwendige Instandhaltungen nur in großen zeitlichen Abständen zu verzeichnen, bspw. hinsichtlich des Pflegezustandes der Außenflächen. Hier fehlt es einfach nur einem Ansprechpartner vor Ort.

Frau Jakubek nimmt auch diese Thematik in die Bearbeitung mit.

#### **TOP 9 Vorbereitung der Begehung des Ortsteils Markgrafenheide am 07.06.2019**

Am 07.06.2019 wird die Ortsbegehung in Markgrafenheide stattfinden. Hierzu werden die Themen besprochen, die sich aus den Schwerpunkten des Ausschussprotokoll zur Sitzung vom 12.04.2019 ergeben.

#### **TOP 10 Auswertung Ortsrundgang Hohe Düne am 26.04.2019**

Der Ortsbeirat wertet die Ortsbegehung in Hohe Düne am 26.04.2019 aus

Der Ortsbeirat beschließt, die Stadtverwaltung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zu beauftragen, den Weg und damit auch die Querung der Straße Hohe Düne von und zur Kita Dünennest durch geeignete Maßnahmen sicherer zu gestalten. Aus Sicht des Ortsbeirates ist hier eine Lichtsignalanlage das geeignete Mittel. Deshalb beauftragt der Ortsbeirat die Errichtung selbiger.

Der Ortsbeirat stimmt über die Errichtung einer Lichtsignalanlage ab.

##### **Abstimmung:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

##### **Beschluss:**

Es soll eine Lichtsignalanlage im Bereich der Kita zur Erhöhung der Sicherheit errichtet werden. Der Ortsbeirat bittet um Prüfung.

## **TOP 11     Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

### **TOP 11.1     Budget des Ortsbeirates**

Herr Dudek verliest den vorliegenden Antrag.

Herr Lässig führt zum Thema aus, die Anschaffung von Trainingsanzügen dient sämtlichen Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr. 700 Euro würden für ca. 10 Trainingsanzüge ausreichen.

Herr Dudek lässt den Ortsbeirat über den Antrag abstimmen.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat bittet um Bearbeitung des vorliegenden den Antrags.

## **TOP 12     Beschlussvorlagen**

Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

## **TOP 13     Informationsvorlagen**

Es liegen keine Informationsvorlagen vor.

## **TOP 14     Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Eine Bürger macht darauf aufmerksam, dass eine 30km/h-Zone als durchgängige Regelung für den Ort wünschenswert wäre, besonders in Hinsicht auf das Überqueren der Warnemünder Straße von der Max-Reichpietsch-Str. zum Hotel Godewind.

Die Durchfahrt durch Markgrafenheide komplett zu einer 30km/h-Zone zu machen wird nochmals im Ausschuss erörtert.

Ein Bürger informiert, in von Graal-Müritz in Richtung Hinrichshagen ist der Bürgersteig zugewachsen und verwildert.

Herr Klützke erklärt sich bereit, den Sachverhalt ins Internetportal Klarschiff einzustellen.

Herr Stürmer spricht den Wendebereich für den Bus vor dem Heide-konsum an. Hier ist nicht gegeben, dass Radfahrer aus Richtung Max-Reichpietsch-Str. kommend von Busfahrern rechtzeitig beachtet werden können.

Ein Bürger gibt zur Kenntnis, dass die 30km/h-Zone bei der Ausfahrt Parkplatz Stubbenwiese wenig beachtet wird und es zu kritischen Verkehrssituationen kommt.

Frau Teubel setzt den Ortsbeirat über den Eingang einer Mail in Kenntnis zum Thema *Information zum Bauvorhaben im Ortsteil Hohe Düne*. Herr Dudek schlägt vor, das Thema in der

kommenden Ortsbeiratssitzung zu behandeln. Hierzu soll die WG Warnow sowie das Bauamt eingeladen werden. Der Ortsbeirat stimmt dem einstimmig zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat lädt die WG Warnow sowie das Bauamt zur kommenden Ortsbeiratssitzung ein.

**TOP 15    Verschiedenes**

Für die Tagesordnung zur Sitzung am 26.06.2019 sind folgende Punkte vorgesehen:

- Informationen über Bebauungsvorhaben im Ortsteil Hohe Düne
- Auswertung des Ortsrundganges in Markgrafenheide vom 07.06.2019

**TOP 16    Schließen der Sitzung**

Herr Dudek schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

---

gez. Jürgen Dudek

---

Herr Peter Neumann