

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel  
vom 23.05.2019

an:

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Frau Knitter** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder, Ausschussmitglieder des Ortsbeirates und die Gäste.

Die Tagesordnung ist allen Mitgliedern fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolge ab dem 09.05.2019 im Schaukasten des Ortsamtes Ost sowie am 08.05.2019 im Städtischen Anzeiger Nr. 9 und auf der Internetseite [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd).

Der Ortsbeirat ist mit 7 anwesenden Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig.

**2 Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.04.2019**

**Frau Knitter:** Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vor. Somit ist die Niederschrift vom 16.04.2019 genehmigt.

**4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Keine Wortmeldung

**5 Anträge**

- 5.1 **Kurt Massenthe (Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)**  
**Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg**  
**Vorlage: 2019/AN/4465**

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling  
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen  
03 - Sitzungsdienst

24. Juni 2019

### AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

#### der Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel vom 23.05.2019

##### Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Mittel in den Investitionshaushalt 2020/2021 für die grundhafte Instandsetzung der Petersdorfer Straße im Teilabschnitt zwischen Krummendorf und Hafenbahnweg einzustellen. Einhergehend mit der baulichen Instandsetzung der Fahrbahn ist der Neubau der bisher fehlenden Nebenanlagen wie straßenbegleitender Fuß- und Radweg einschließlich Straßenbeleuchtung sowie eine Straßenentwässerung zu planen und baulich umzusetzen.

##### Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

##### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

## 6 Aktuelles

### 6.1 Entwicklung Sternplatz einschließlich Stand Polleranlage

#### Frau Knitter:

- Einführung und Erläuterung zum Ist-Stand des Sternplatzes
- Bericht zur derzeitigen Nutzung des Sternplatzes und der ehemaligen SKY-Halle
- Vorgespräch mit dem Verwalter Herr Dick (Dick-Immobilienmanagement) ehemals ADLER Immobilien als Verwalter: hat die Situation am Sternplatz beurteilt und findet es unrealistisch, neues Gewerbe (Standort ehem. SKY-Halle) einzurichten. Sein Vorschlag ist der Abriss des Gebäudes und die Errichtung eines Wohngebäudes auf der Tiefgarage. Statik kann aufgearbeitet werden.
- Für die weitere Nutzung des Sternplatzes wird eine umfassende Lösung gesucht
- leerstehende Halle wurde zum kulturellen Mittelpunkt des Stadtteils für Flohmärkte, Theateraufführungen...
- Betrachtung des gesamten Bereiches incl. der OSPA, Ärztehaus, Anwohner...

#### Herr Tiburtius:

- berichtet über den derzeitigen Planungs- und Bearbeitungszustand

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling  
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen  
03 - Sitzungsdienst

24. Juni 2019

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

### der Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel vom 23.05.2019

- es gibt verschiedene Lösungsansätze
- im Zufahrtsbereich des Sternplatzes soll ein absenkbarer Poller eingerichtet werden; um Verkehr und Fahrzeuglärm während der Sperrzeiten zu verhindern
- zum Sternplatz gibt es eine zweigeteilte Zufahrtsmöglichkeit; hauptsächlich wird die linke Zufahrt von Fahrzeugen genutzt; die Rechte Zufahrt soll für Rettungs- und Löschfahrzeuge vorgesehen werden; für diese natürlich ständig nutzbar, ein hier eingerichteter Poller muss also über einen speziellen Schließzylinder verfügen; der nur von Gewerbetreibenden und Anwohnern in den festgelegten Zeiten genutzt werden kann.
- angedacht: Lieferverkehr von 08:00 -10:00 Uhr und 18:00 – 21:00 Uhr
- Baum zwischen diesen beiden Zufahrten ist planerisch im Weg
- Wenn der Platz als Verweilfläche genutzt werden soll, muss eine Sperrung der Zufahrt erfolgen.
- Errichtung des Pollers eventuell im nächsten Jahr nach Beschluss der Bürgerschaft. Derzeitiger Planungsstand ist die Überprüfung des Vorhabens durch die jeweiligen Fachämter und die Einstellung der Gelder in den Haushalt.
- für die jetzige Situation ist ein Poller die vorwiegende Aufgabe
- später angedachte Umbauten des Sternplatzes (event. Wohnungsbau, Freiräume zum Entspannen, Gewerbetreibende...) müssen weiträumig geplant werden
- Es ist auch zu überlegen, wie bei einer baulichen Veränderung eine grundsätzlich bessere Erschließung des Platzes zu ermöglichen ist.

#### Herr Gebhards:

- Wie lange ist diese neue Entwicklung der ehem. SKY-Kaufhalle bekannt?
- Widmung der Fläche schwierig; ist öffentliche Verkehrsfläche.

#### Frau Knitter:

- Herrn Dick ist diese Entwicklung seit einigen Wochen bekannt.
- Eine Lösung muss gefunden werden.

#### Frau Fiedelmeier:

- Flohmärkte und andere Veranstaltungen werden aus Förderungen finanziert
- Bekamen schon das Angebot, die gesamte Halle für kulturelle Veranstaltungen kotengünstig zu mieten, noch keine Entscheidung
- Reparaturbedarf der Heizung und des Daches ist ein MUSS
- Schon 2018 gab es einige Interessenten für die Halle (den Standort)- ohne Ergebnis
- laut Herrn Gründer gibt es neue Interessenten mit gewerblichen und sozio-kulturellen Intentionen.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling  
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen  
03 - Sitzungsdienst

24. Juni 2019

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

### der Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

vom 23.05.2019

- Die Tatsache, dass es trotz Leerstand keinen Vandalismus gab, ist den ehrenamtlichen Helfern zu verdanken, die während der verschiedenen Aktivitäten und Veranstaltungen präsent sind.

#### Herr Westphal:

- Anlass des Gespräches mit Herrn Dick war nicht die Entwicklung des Platzes, sondern die Anfrage zum Bau des Pollers

#### Herr Anders:

- Da im Objekt viele Veranstaltungen stattfinden, wurde beschlossen Stühle aus dem Verfügungsfond Soziale Stadt anzuschaffen und zu finanzieren.

#### Frau Fiedelmeier:

- Initiative „Sternplatz“ möchte für die Veranstaltung und Ferienaktivitäten Geld sammeln
- beispielsweise soll die Südwand der Halle von Kindern und Jugendlichen künstlerisch gestaltet werden z.B. mit Graffiti.
- großes Interesse der Einwohner für Aktionen und Veranstaltungen
- möchte den Platz als kulturellen Mittelpunkt bewahren
- das Einbeziehen der anliegenden Wohnungsunternehmen ist ebenfalls wichtig
- Zustand der Wege und Straßen hat auch Einfluss auf die Nutzbarkeit der Halle

#### Frau Knitter:

- wir müssen uns zu diesem Thema zusammensetzen um gemeinsam Lösungen zu suchen
- ein Gedankenaustausch mit den einzelnen Beteiligten ist notwendig
- mit Eigentümer Ziele erfragen; Wohnungsbau oder Entstehung einer kulturellen Fläche

#### Herr Westphal:

- anliegende Wohnungseigentümer haben die Wohnungen gekauft mit dem Hintergrund in einer ruhigen Fußgängerzone zu wohnen und nicht an einem bis spät in die Nacht befahrenen Parkplatz

#### Ergebnis:

Spätestens nach der Sommerpause wird es eine gemeinsame Gesprächsrunde mit den Eigentümern, Nutzern, Interessenten, dem Stadtteilmanagement, dem Ortsbeirat und dem Ortsamt geben.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling  
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen  
03 - Sitzungsdienst

24. Juni 2019

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel  
vom 23.05.2019

### Abstimmung:

### Abstimmungsergebnis:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

6.2      **Budget Ortsbeirat**

6.3      **Auswertung der Gesprächsrunde zur Problematik Sperrmüll**

7        **Berichte der Ausschüsse**

7.1      **Kultusausschuss**

7.2      **Bauausschuss**

8        **Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

9        **Verschiedenes**

10      **Schließen der Sitzung**

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling  
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen  
03 - Sitzungsdienst

24. Juni 2019

<b>AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT</b>
-------------------------------------

**der Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel  
vom 23.05.2019**

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling  
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen  
03 - Sitzungsdienst

24. Juni 2019