

Beschlussvorlage	Datum: 24.05.2019
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
	bet. Senator/-in:
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 4 Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 31 WE, 10 Schuppenanlagen, 2 Carportanlagen mit insgesamt 9 Stellplätzen und 25 Stellplätzen im Freien, Rostock, Oberlotse-Voß-Weg 10 - 32, Platz des Friedens 13, 14; Az.: 02444-18	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
18.06.2019	Bau- und Planungsausschuss
19.06.2019	Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke (2)
	Zuständigkeit
	Entscheidung
	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 4 Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 31 WE, 10 Schuppenanlagen, 2 Carportanlagen mit insgesamt 9 Stellplätzen und 25 Stellplätzen im Freien, Rostock, Oberlotse-Voß-Weg 10 - 32, Platz des Friedens 13, 14; Az.: 02444-18, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlagen:

Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung

Anlage 2: 1 x Lageplan

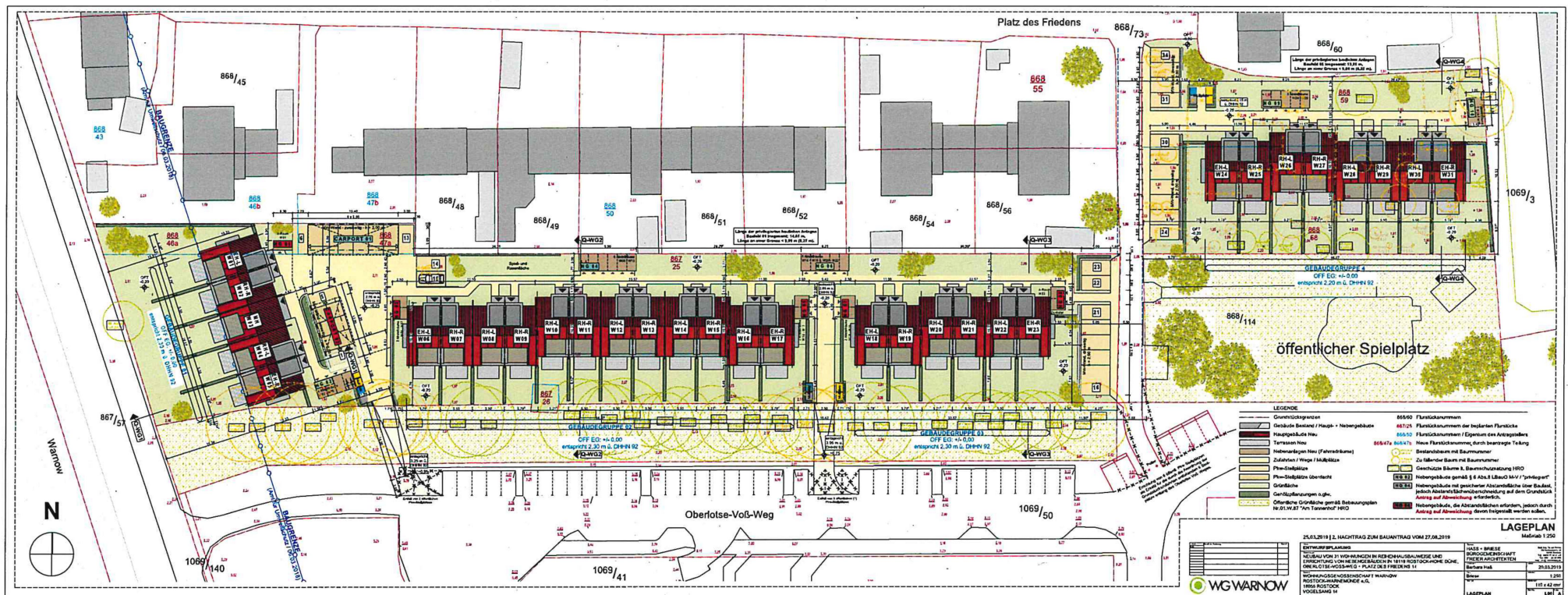
Anlage 3: 1 x Ansicht

Anlage 4: 1 x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 4 Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 31 WE, 10 Schuppenanlagen, 2 Carportanlagen mit insgesamt 9 Stellplätzen und 25 Stellplätzen im Freien
2. Bauort: Rostock, Oberlotse-Voß-Weg 10 – 32
Platz des Friedens 13, 14
- Aktenzeichen: 02444- 18
3. anrechenbarer Bauwert: gesamt 2.175.000,00 EUR
4. Bauherr: Wohnungsgenossenschaft Warnow
Rostock-Warnemünde e. G.
Vogelsang 14
18055 Rostock
5. Abmessungen:
- Wohngebäude 1: Länge: 28,07 m
Breite: 10,33 m
Höhe: 10,00 m
Geschosse: 3
- Wohngebäude 2: Länge: 66,57m
Breite: 10,33 m
Höhe: 10,00 m
Geschosse: 3
- Wohngebäude 3: Länge: 28,07 m
Breite: 10,33 m
Höhe: 10,00 m
Geschosse: 3
- Wohngebäude 4: Länge: 46,07 m
Breite: 10,33 m
Höhe: 10,00 m
Geschosse: 3
6. Funktion:
- 31 Wohnungen
 - Stellplätze: 9 Stellplätze in Carports
25 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung:
- Fassade: Verblendmauerwerk und Fassadenplatten
 - Dach: Satteldach mit Betondachsteinen, 33° Dachneigung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: Befreiung von der im B-Plan 01.W.87 Wohngebiet „Am Tonnenhof“ festgesetzten öffentlichen Grünfläche zur Herstellung von 2 Zufahrten vom Oberlotse-Voß-Weg

Anlage 2: Lageplan (ohne Maßstab)



Anlage 3: Ansicht Wohngebäude 4 (ohne Maßstab)

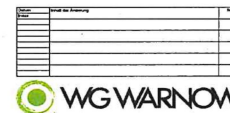
NORDANSICHT



SÜDANSICHT



**WOHNGRUPPE 04 / NORD- UND
SÜDANSICHT**
Maßstab 1:100



25.03.2019 | 2. NACHTRAG ZUM BAUANTRAG VOM 27.08.2019

GENEHMIGUNGSPLANUNG

NEUBAU VON 31 WOHNUNGEN IN REIHENHAUSBAUWEISE UND
ERRICHTUNG VON NEBENGEBÄUDEN IN 18119 ROSTOCK-HOHE DÜNE,
OBERLOTSE-VOSS-WEG + PLATZ DES FRIEDENS 14

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT WARNOW
ROSTOCK-WARNEMÜNDE e.G.
18055 ROSTOCK
VOGELSANG 14

HASS + BRIESE
BÜROGEMEINSCHAFT
FREIER ARCHITEKTEN

Barbara Haß

Briese

WOHNGRUPPE 04 / NORD-
UND SÜDANSICHT

Architekt	HASS + BRIESE
Büro	BÜROGEMEINSCHAFT FREIER ARCHITEKTEN
Architektin	Barbara Haß
Architekt	Briese
Projekt	20.03.2019
Maßstab	1:100
Blattgröße	56,0 x 29,7 cm
Blattnummer	A07
Blattanzahl	A

Anlage 4: Auszug Geoport



Maßstab

1 : 4000

Datum

16.05.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.