

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 21.05.2019
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Bau GB für das Bauvorhaben: Antrag auf Bauaufsichtliche Zustimmung nach § 77 LBauO M-V: Institutsgebäude für die Universität Rostock mit Büroräumen - Herrichtung und Erweiterung Haus 3, Rostock, Ulmenstr. 69, Gewettstr. 10; Az.: 01372-19</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
18.06.2019	Bau- und Planungsausschuss
27.06.2019	Ortsbeirat Kröpelin-Tor-Vorstadt (11)
Zuständigkeit	
Entscheidung	
Vorberatung	

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben: Antrag auf Bauaufsichtliche Zustimmung nach § 77 LBauO M-V: Institutsgebäude für die Universität Rostock mit Büroräumen – Herrichtung und Erweiterung Haus 3, Rostock, Ulmenstr. 69, Gewettstr. 10; Az.: 01372-19, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

**Anlage/n:**

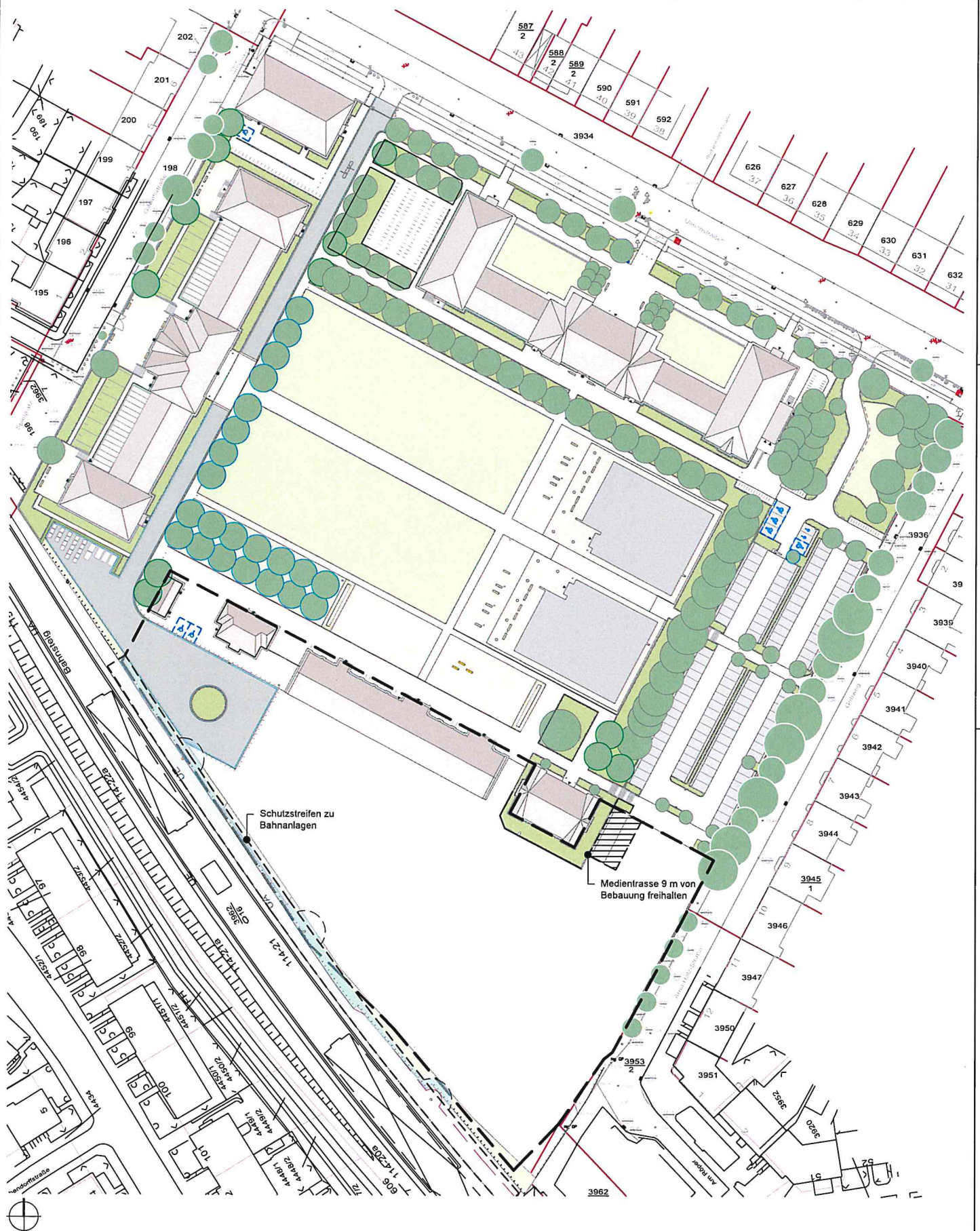
- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lagelan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport



## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Antrag auf Bauaufsichtliche Zustimmung nach § 77 LBauO M-V:  
Institutsgebäude für die Universität Rostock mit Büroräumen -  
Herrichtung und Erweiterung Haus 3
2. Bauort: Rostock, Ulmenstr. 69, Gewettstr. 10
- Aktenzeichen 01372- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 6.792.000,00 EUR
4. Bauherr:
- Betrieb für Bau und Liegenschaften  
Mecklenburg-Vorpommern  
Geschäftsbereich Hochschul- und Klinikbau  
Herrn Grunzig  
Wallstr. 2  
18055 Rostock
5. Abmessungen:
- Länge: ca. 110 m  
Breite: ca. 18 m bzw. 24 m  
Höhe: ca. 19 m, 21 m bzw. 24 m
- Geschosse: 4 (Neubau) bis 6 (Bestand)
6. Funktion:
- Räume für Lehrtätigkeit mit ca. 2012 m<sup>2</sup> Nutzfläche
  - Büros mit insgesamt ca. 2721 m<sup>2</sup> Nutzfläche
  - Räume für Aufenthalt mit ca. 173 m<sup>2</sup> Nutzfläche
  - Lagerräume mit ca. 286 m<sup>2</sup> Nutzfläche
  - Sonstige Räume mit 249 m<sup>2</sup> Nutzfläche
  - Stellplätze:  
46 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Bestandsgebäude in Verblendmauerwerk, Neubau mit Stahl-  
blechbekleidung und zurückgesetzten Fensterbändern
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB zulässig
9. Bemerkungen: keine

# Anlage 2 – Lageplan



**20152 Universität Rostock - Campus Ulmenstraße 69**

Ulmenstraße 69  
18057 Rostock

Gesamtliegenschaft  
Entwicklung "ULMICUM" für PHF JUF WSF  
Lageplan mit Wettbewerbsumgriff

20152 E9 0002

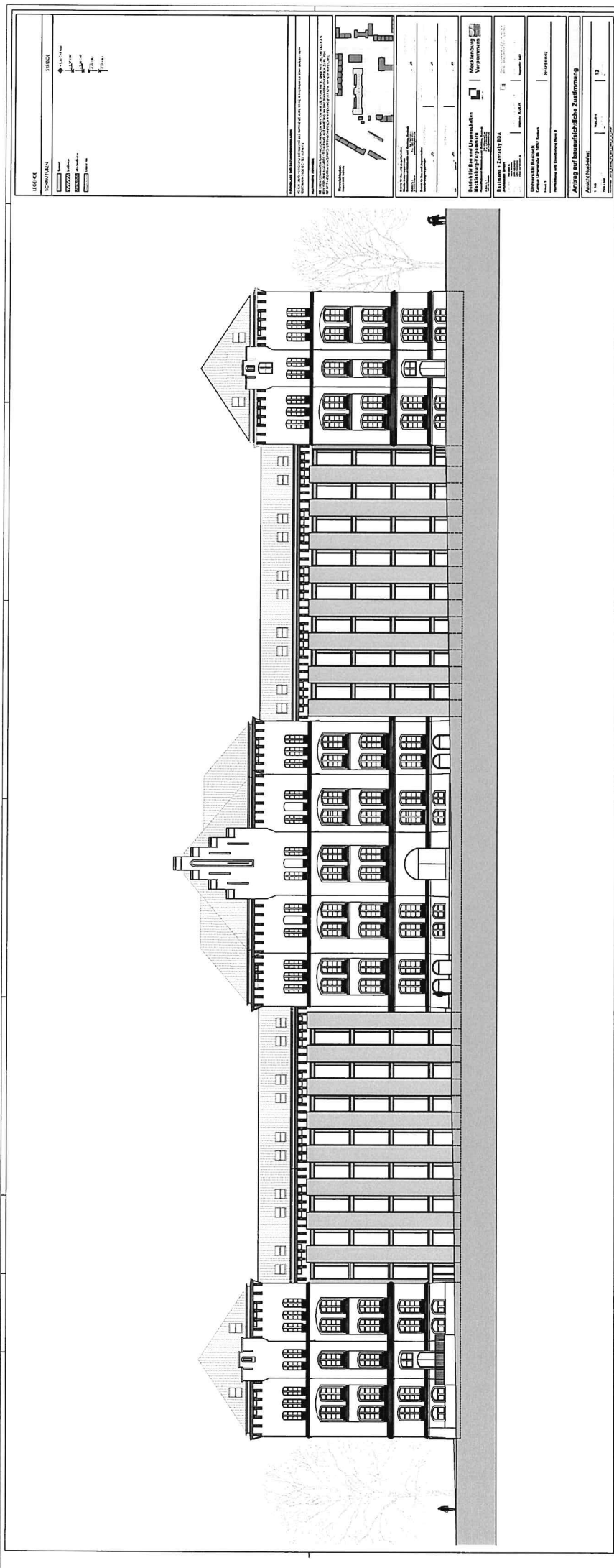
DATE/NAME: 20152E90004\_Stellplatz-Haus3\_LP\_2019-05-16

17.05.2019 Format: 297 x 420 1: 1000

BBL M-V GB Hochschul- und Klinikbau, Dezernat SM 1

0

## Anlage 3 – Ansichten







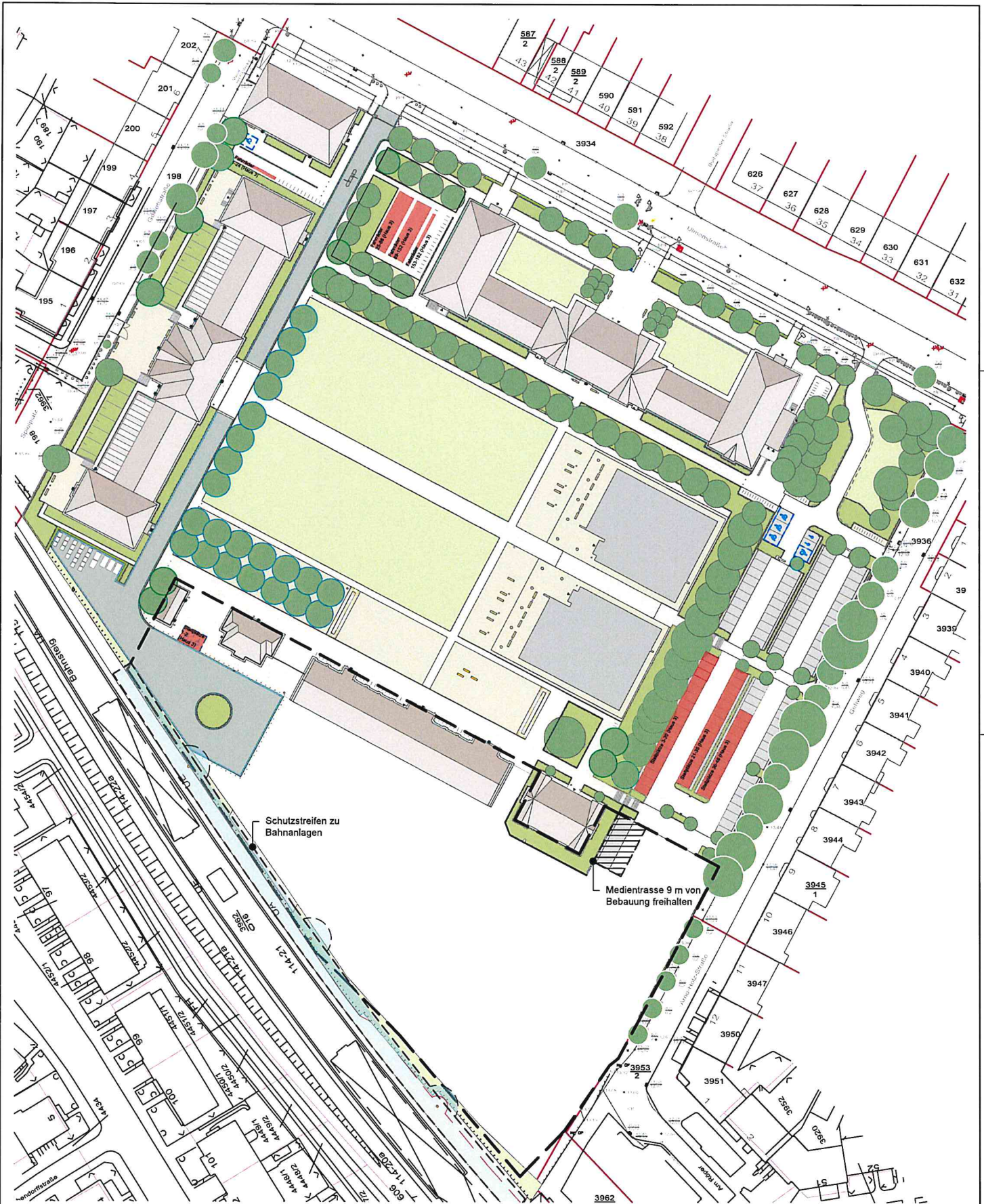


## Stellplatzbilanz - Gesamtliegenschaft Ulmenstraße 69 - Anteil Haus 3

Bedarfe ULMICUM Stand 2018 / Belegung Stand 11/2017 / Bemessung nach Stellplatzsatzung 2017

Beschreibung		Einheit	Größe	Gleichzeitigkeit	Ansatz	Summe Grundlage/ Bemerkung
<b>Ermittlung der maßgeblichen Mitarbeiter- und Studierendenzahl</b>		[MA]				<b>910</b>
Büroarbeitsplätze (Mitarbeiter UR / IQ M-V)						<b>279</b>
Haus 3			279	100%	279	nach Belegungsplanung 11/2017
PHF- Büroarbeitsplätze						
Seminar- und studentische Arbeitsplätze (Studenten UR / IQ M-V)		[Studenten]				<b>631</b>
Haus 3			456	80%	365	
1 PHF - Seminarplätze 19*24			250	80%	200	
2 PHF - Hörsäle 2*50 + 1*150			106	0%	0	kein Ansatz auf Grund der geringen Auslastung
3 PHF - Lernwerkstätten/Didaktik 28 + 78			83	80%	66	
4 PHF - Pools/Labors 1*38 + 1*45						
<b>Bedarf an Fahrradabstellmöglichkeiten</b>		Bezugsgröße	Schlüssel	Bedarf	Abminderung	Summe
Mitarbeiter und Studierende gesamt		910	0	182		<b>182</b>
<b>Bedarf an PKW-Stellplätzen</b>						
Mitarbeiter und Studierende gesamt		910	0	91	-50%	<b>46</b>
<b>Vergleich mit Stellplatzbedarf bisher</b>						
Stellplatzbedarf laut Bilanzierung aus 10/2009 (Neubau Hörsaal Arno-Esch)				49		<b>-3</b>
						= Reduzierung gegenüber bisherigem Bedarf nur Nachweis der zugeordneten Stellplätze





**20152 Universität Rostock - Campus Ulmenstraße 69**

Ulmenstraße 69  
18057 Rostock

Gesamtliegenschaft

20152 E9 0002

Entwicklung "ULMICUM" für PHF JUF WSF

Sanierung und Erweiterung Haus 3 - hier: Zuordnung Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEI-NAME: 20152E90004\_Stellplatz-Haus3\_LP\_2019-05-16

16.05.2019

Format: 297 x 420

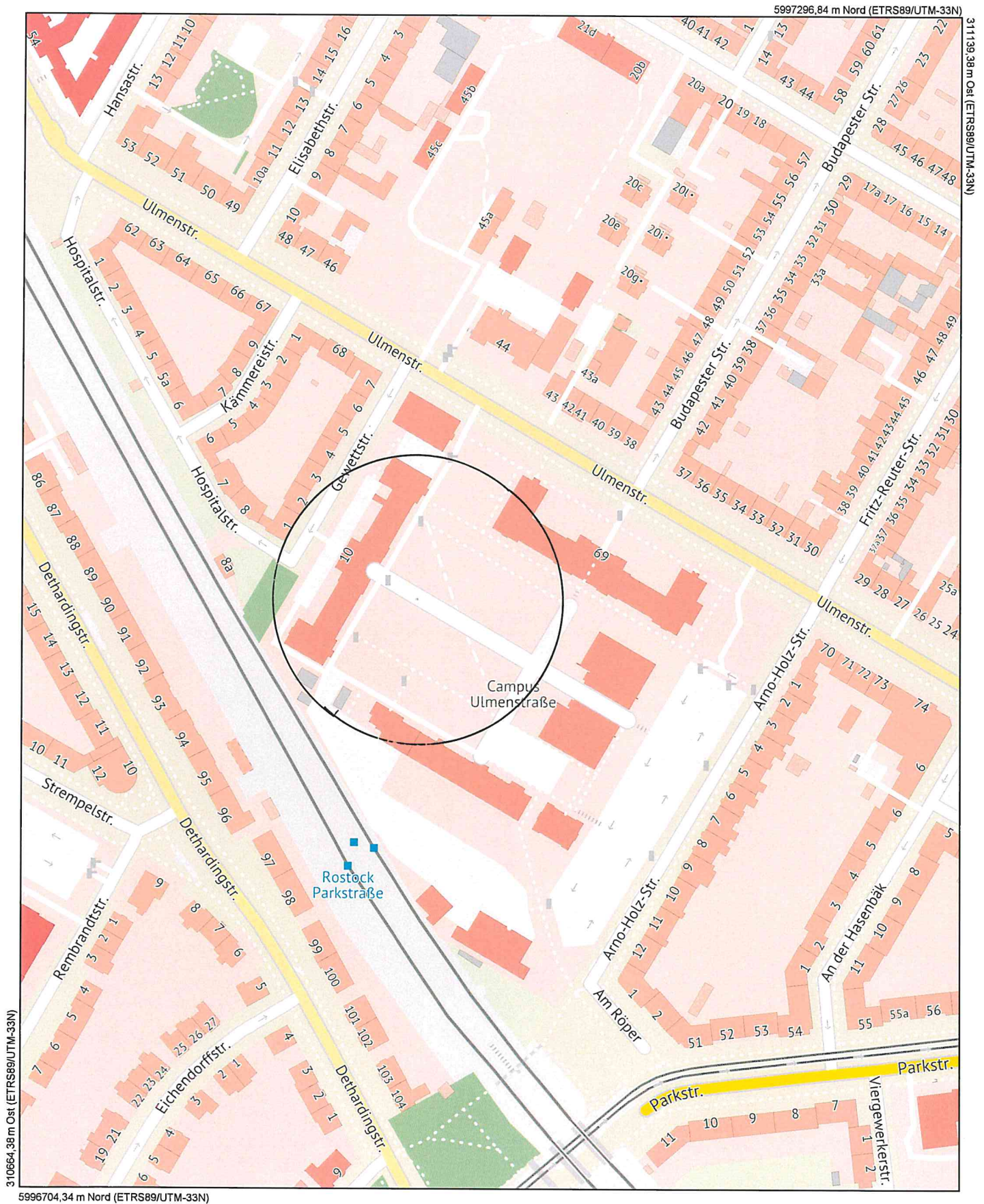
1 : 1000

BBL M-V GB Hochschul- und Klinikbau, Dezernat SM 1

0



# Anlage 5 – Geoportauszug



**Maßstab**

1 : 2500

**Datum**

15.05.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Geoport.HRO**