

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Lütten Klein

Sitzungstermin:	Donnerstag, 02.05.2019
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Raum, Ort:	Mehrgenerationenhaus SBZ, Danziger Straße 45d, 18107 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Ursula Hasselberg	DIE LINKE.
Hans-Jürgen Donner	DIE LINKE.
Karsten Kolbe	DIE LINKE.
Ingrid Köpke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Ernst Richter	CDU
Erhard Sauter	SPD
Hannelore Weichel	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Tiemo Lenk	UFR
Henry Neuhauser	AfD

Verwaltung

Doris Winter	Ortsamt Nordwest 2
Sigrid Till	OA Nordwest 2

Gäste

Volgmann	IN VIA e.V.
Hartmut Thede	Firma Semmelhack Leitung Projektentwicklung
Scharlibbe/ Stadtplaner Semmelhaack	

Abwesende Mitglieder

Vorsitz

Gabriele Bolz	CDU	entschuldigt
---------------	-----	--------------

reguläre Mitglieder

Johannes Wallenta	SPD	entschuldigt
-------------------	-----	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.04.2019
- 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 5 Informationen aus dem Rathaus/ Bürgerschaft
- 6 Aktuelles Thema
 - 6.1 Vorstellung der Geschäftsführerin des Mehrgenerationenhauses
 - 6.2 Bauherr Semmelhack zum Bauvorhaben ehem. Allende Klinik
 - 6.3 Anträge aus dem Budget der Ortsbeiräte
- 7 Beschlussvorlagen
- 8 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Kolbe eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 11 Ortsbeiratsmitgliedern sind 9 anwesend.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Der TOP 6.1 wird auf die nächste Sitzung verschoben, da Frau Wilde an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen kann.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.04.2019

Die Niederschrift von der Sitzung am 04.04.2019 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Frau Winter informiert:

In der 18. KW wird die Spielkombination auf dem Spielplatz Danziger Str. ersatzlos abgebaut. Die Holzqualität sowie viele Vandalismusschäden stellen eine Unfallgefahr dar. Der Spielplatz ist laut Spielplatzkonzept als Rückbauobjekt gekennzeichnet. Dafür wird der Spielplatz Saßnitzer Str. erweitert.

Vom 15.04.2019 bis 31.05.2019 wurde eine Sondernutzungserlaubnis für den Verkauf von Spar-

gel in der Warnowallee erteilt.

Dem Ortsamt liegt der Antrag für ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren für den Neubau eines Schulgebäudes in Containerbauweise für die temporäre Nutzung durch die Warnowschule Lütten Klein in der Helsinkier Str. 20 vor.

Abstimmung:

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Herr Kolbe erinnert an den Arbeitseinsatz auf dem Spielplatz Kopenhagener Str. am 14.05.2019 um 14.00 Uhr und bittet um Teilnahme.

TOP 5 Informationen aus dem Rathaus/ Bürgerschaft

Die nächste Sitzung der Bürgerschaft findet am 15.05.2019 statt.
Keine weiteren Informationen.

TOP 6 Aktuelles Thema

TOP 6.1 Vorstellung der Geschäftsführerin des Mehrgenerationenhauses

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung verschoben.

TOP 6.2 Bauherr Semmelhack zum Bauvorhaben ehem. Allende Klinik

Herr Thede und Herr Scharlippe stellen das Wohnungsbauprojekt der Semmelhaack-Familienstiftung auf dem Gelände der ehemaligen Allende-Klinik vor:

Sollte die Bürgerschaft auf ihrer Sitzung am 15.05.2019 der Beschlussvorlage zur vorgesehenen Bebauung zustimmen, wird als erste Maßnahme die Fernwärmeleitung entlang der St.-Petersburger Str. unter die Erde verlegt.

Die Kosten dafür tragen zu je einem Drittel die Stadt, der Bauherr und die Stadtwerke. Im Frühjahr 2020 könnte mit dem Hochbau begonnen werden. Es wird mit einer Bauzeit von 15 Monaten gerechnet.

Geplant ist eine Wohnanlage mit 228 Wohneinheiten in 5 Wohngebäuden, 155 Stellplätzen, davon 6 Behinderten Stellplätze und 16 Stellplätze für Elektroautos.

Es werden 8 Besucherstellplätze vorgehalten und ca. 235 Fahrradabstellmöglichkeiten in den Gebäuden.

Der Abstand zwischen den Gebäuden wird ca. 30 m betragen.

Die Wohneinheiten werden eine Größe zwischen 50 qm und 85 qm haben, barrierefrei sein und Balkon, Wintergarten oder Loggia haben.

Die Kaltmiete wird sich zwischen 8,50 EUR und 10,00 EUR pro Quadratmeter bewegen.

Um möglichst viel Grün auf dem Gelände zu erhalten und zusätzliche umweltschädliche Emissionen zu vermeiden, verzichtet man auf den Bau einer Tiefgarage. Unter jedem Gebäudekomplex werden ebenerdige Park-Ebenen integriert. Diese werden mit Lamellen verkleidet, die eine ausreichende Belüftung gewährleisten.

Zielgruppe des Unternehmens sind Singles, Studenten, kleine Familien und ältere Menschen. In den Außenbereichen sind neben einem Spielplatz auch Bänke, eine Boule-Fläche und Ähnliches vorgesehen.

Als Ansprechpartner vor Ort wird ein Quartiersbüro mit Hausmeisterservice eingerichtet.

Besonders interessant für ältere Bewohner ist die beabsichtigte Zusammenarbeit mit der Deutschen Seniorenstift Gesellschaft. Dies ist lediglich ein Angebot für ambulante Pflege und muss nicht zwangsläufig genutzt werden.

Im Anschluss an die Präsentation beantwortet Herr Thede Fragen:

Was geschieht mit den Parkflächen entlang der Fernwärmeleitungen?

Antwort: Die Parkflächen werden neu geordnet.

Wie wird die Sicherheit auf dem Gelände gewährleistet?

Antwort: Bisher gab es noch keine Probleme mit der Sicherheit. Es wird aber ein Hausmeister vor Ort wohnen.

Wie werden die Grünflächen gestaltet?

Antwort: Abholzung und Neupflanzungen von Bäumen und Sträuchern sind mit dem Amt für Stadtgrün abgestimmt.

Ab wann kann man sich für eine der geplanten Wohnungen anmelden?

Antwort: Sobald die Fernwärmeleitung verlegt ist, werden Wartelisten angelegt, also wahrscheinlich im Herbst.

Herr Kolbe dankt Herrn Thede für seine Ausführungen.

TOP 6.3 Anträge aus dem Budget der Ortsbeiräte

Antrag IN VIA Rostock e.V., Danziger Straße 45d, 18107 Rostock (Frau Volgmann)

Maßnahme:

Ausleihe einer Bühne mit Moderation und Band, Ausleihe Soccer Court, Outdoor Spiele Riesen-Jenga und vier Gewinnt für das Stadtteilstadt Lütten Klein.

Beantragte Zuwendung: 1918,25 Euro

Frau Volgmann:

Das Stadtteilstadt in Lütten Klein ist seit vielen Jahren für die Bewohnerinnen und Bewohner ein Höhepunkt im Stadtteil.

Es werden ein abwechslungsreiches Bühnenprogramm und u.a. ein Streetsoccer Turnier für Kinder geben. Vereine und Institutionen werden mit unterschiedlichen Angeboten (kreativ, Wissenswertes, Ernährung, Gesundheit, Bewegung) vertreten sein.

Kitas, Schulen, Migrationsdienste, evangelische Kirchengemeinde werden bei der Organisation unterstützen.

Ziel ist die Förderung der Begegnung von Menschen unterschiedlicher Herkunft und Generationen im Stadtteil.

Abstimmung:

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Zuwendung in Höhe von 1918,25 Euro einstimmig zu.

TOP 7 Beschlussvorlagen

Beschlussvorlagen liegen nicht vor.

TOP 8 Verschiedenes

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 06.06.2019 um 18.00 Uhr im Mehrgenerationenhaus statt.

Auf der Tagesordnung steht:

Vorstellung der Geschäftsführerin des Mehrgenerationenhauses

Karsten Kolbe

Sigrid Till