

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Schmarl

Sitzungstermin: Dienstag, 07.05.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Haus 12 Schmarl, Am Schmarler Bach 1, 18106 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Michael Berger CDU

reguläre Mitglieder

Uwe Ahlgrimm	SPD	
Helmut Gürtler	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Andreas Engelmann	DIE LINKE.	ab TOP 6
Maximilian Hentschel	DIE LINKE.	
Rena Linn	DIE LINKE.	
Gabriela Jonscher	CDU	

Verwaltung

Franka Teubel	Ortsamtsleiterin Nordwest 1
Heiner Treu	Ortsamt Nordwest 1

Gäste

Dieter Dambrowski	Dambrowski Immobilien
Horant Elgeti	Investor Deutsche Konsum-REIT AG
Chris Günther	Aufsichtsratsvorsitzende IGA
Christoph Malutzki	GV Nordost

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Maykl Khachatryan	DIE LINKE.	entschuldigt
Reiner Groß	UFR	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.04.2019
- 4 Aktuelles Thema
- 4.1 Nutzungsänderung und Umbau des vorhandenen Fachmarktzentrum im Kolumbusring 58
- 5 Bericht der Ortsamtsleiterin über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches
- 6 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates
- 6.1 Informationen der Stadtteilmanagerin
- 6.2 Informationen aus Institutionen, Vereinen und Initiativen des Stadtteiles Schmarl
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Anträge
- 8.1 Anträge aus Mittel aus dem Budget des Ortsbeirates
- 9 Beschlussvorlagen
- 10 Berichte der Ausschüsse
- 11 Informationsvorlagen
- 12 Verschiedenes
- 12.1 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Herr Berger eröffnet die Ortsbeiratssitzung um 18:30 Uhr.
Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen.
Zu Beginn der Sitzung sind 6 der 9 Ortsbeiratsmitglieder anwesend, die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

TOP 2	Änderung der Tagesordnung
--------------	----------------------------------

Herr Berger schlägt vor, den TOP 7 / 7.1 (Aktuelles Thema) zu verschieben und als TOP 4 zu

behandeln. Der Ortsbeirat stimmt diesem Änderungsvorschlag zu.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.04.2019

Die Niederschrift vom 02.04.2019 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Aktuelles Thema

TOP 4.1 Nutzungsänderung und Umbau des vorhandenen Fachmarktzentrum im Kolumbusring 58

Herr Elgeti gibt einführend einen kurzen Überblick über die Entwicklungen der letzten Jahre in Bezug auf den Standort sowie den aktuellen Verhandlungsstand. Im Anschluss informiert Herr Dambrowski über die angedachten Veränderungen an dem Objekt.

Äußerlich soll sich an der Immobilie nichts verändern, ebenso bleibt der äußere Gehweg unberührt, lediglich der ehemalige Springbrunnen müsste entfernt werden. Neu geschaffen werden sollen insgesamt 20 Stellplätze vor dem Objekt und eine neue Zufahrt vom Kolumbusring aus.

Als Neummieter konnte PENNY gewonnen werden, eine große Filiale soll im Erdgeschoss entstehen. Der Filiale gegenüber liegend sollen zwei kleinere Fachmärkte Platz finden, aktuell sind hier das Unternehmen McGeiz sowie ein Textilanbieter im Gespräch. Die Fitness- und Gesundheitsangebote in der 1. Etage sowie die Arztpraxen im 2. OG bleiben erhalten, das Angebotskonzept für die Anlage soll in dieser Form erhalten bleiben.

Aus verwaltungstechnischer Sicht steht die endgültige Baugenehmigung noch aus, die Neueröffnung des Objektes soll nach Vorstellung der Beteiligten im ersten Halbjahr 2020 erfolgen.

TOP 5 Bericht der Ortsamtsleiterin über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches

Das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege hat informiert, dass auch in diesem Frühjahr insgesamt an 14 Standorten im Rahmen der Einzelbaumpflanzungen 47 im gesamten Stadtgebiet gepflanzt werden. Für Schmarl wird in der Nähe der Sporthalle eine abgestorbene Säulen-Birke, im Zuge dieser Maßnahmen ersetzt. Mit den Arbeiten ist die Firma Grünanlagen-Bau-GmbH –Nord aus Stäbelow beauftragt.

Es erging der Hinweis, dass im Kolumbusring Höhe Hausnummer 27 ein Verkehrsschild abgebrochen/umgestürzt sei und nun neben einer dort befindlichen Fahrradbox liege. Die Mitarbeiter des Amtes für Verkehrsanlagen waren am 11.04.19 vor Ort und haben festgestellt, dass das ein Privatschild (Wohnungsgesellschaft) ist. Die Mitarbeiter haben es trotzdem mitgenommen und entsorgen es.

Am 30.04.19 wurde gemeinsam mit Herrn Ahlgrimm als Vertreter des Ortsbeirates, Elternvertretern, der Stadtteilmanagerin und den Vertretern des Amtes für Verkehrsanlagen eine Begehung zur Thematik – Sicherer Schulweg – durchgeführt. Hier sind mehrere Schwachstellen aufgezeigt und Lösungen erörtert worden. Das Fachamt wird nun die Vorschläge prüfen.

Für den Antrag aus dem Budget des Ortsbeirates für das Projekt – 1. Schmarler Uferfest – ist der Zuwendungsbescheid in Höhe von 2990,00 Euro ergangen.

Das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege teilt mit, dass auch in diesem Jahr die bereits angelegten Blumenwiesen wieder erblühen sollen. Dazu wird ein Teil der bereits im Jahr 2018 angelegten Wiesenflächen nochmals gelockert, gedüngt und nachgesät, der andere Teil der Wiesenflächen bleibt ohne weitere Maßnahmen bestehen. Hier wird die Entwicklung

der Flächen beobachtet. Mit finanzieller Unterstützung der IGA- GmbH können auch neue, zusätzliche Wiesenflächen angelegt werden. Im Ortsteil Schmarl wird es eine Neuanlage einer Blumenwiese mit 500 Quadratmetern am Kolumbusring geben. Die Flächenvorbereitungen haben begonnen, die Ansaat der Flächen mit der Blumenwiesenmischung wird am 13. und 14. Mai erfolgen. Das Amt hat mit der Ausführung der Arbeiten die Firma alpina AG aus Rostock beauftragt. Die Auswahl und Zusammenstellung der Saatgutmischung erfolgte durch das Büro plan-erzirkel aus Halle, welches bereits im letzten Jahr das Amt bei der Anlage der Blumenwiesen unterstützt hat.

In der letzten Sitzung gab es den Hinweis zu den beschädigten Gehwegplatten in der Roald-Amundsen-Straße. Das Amt für Verkehrsanlagen teilt dazu mit, dass die Schäden an der Aufstellfläche der Bushaltestelle in der Roald-Amundsen-Straße durch die Straßenaufsicht geprüft wurden. Es erfolgte ein Auftrag zur Schadensbeseitigung an die Straßenmeisterei. Nach Angabe der Straßenaufsicht wurden die Schäden am 15.04.19 beseitigt.

Es gab in der letzten Sitzung den Wunsch der Einwohner zur Einrichtung einer Zweigstelle der Stadtbibliothek in Schmarl. Die Amtsleiterin der Stadtbibliothek hat mit Herrn Senator Steffen Bockhahn über das Thema gesprochen. Herr Senator hat eine Tiefenprüfung des Themas angewiesen, in welche auch andere Ämter einbezogen sind. Für eine Antwort an den Ortsbeirat benötigt es demnach einen längeren Zeitraum. Nach ersten gemeinsamen Gesprächen mit anderen Ämtern kann die Stadtbibliothek eine Abschätzung über die benötigte Zeit bezüglich der Prüfung und Ergebnisformulierung mitteilen. Wir haben den Wunsch auch an den KOE weitergeleitet. Der KOE teilt mit, dass sie die Stadtbibliothek informiert haben, dass grundsätzlich Kapazitäten für die Eingliederung einer Bibliothek in der Roald-Amundsen- Straße 24 vorhanden wären. Der KOE hat die Stadtbibliothek um Rückäußerung gebeten.

TOP 6 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates

Zu Beginn des TOP trifft Herr Engelmann im Sitzungssaal ein, fortan sind 7 der 9 Ortsbeiratsmitglieder anwesend.

Am 29.04. fand die alljährliche Aktion „Schmarl räumt auf“ statt. Die Teilnahme an der Veranstaltung war zufriedenstellend, allerdings ließ sich während und auch kurz nach der Aktion feststellen, dass vielerorts in Schmarl Müllablagerungen zu finden sind.

Im Park an der Hundsburg wurden zuletzt wiederholt Schilder beschmiert, auch nach einer zwischenzeitlichen Bereinigung wurden die Schilder wenige Tage später erneut besprüht.

Am 09.05. findet im Atrium eine Podiumsdiskussion der Wahlkandidaten für die Rostocker Bürgerschaft statt.

Am 11.05. ist Tag der Städtebauförderung in Rostock, an diversen Standorten in der Stadt sind thematische Rundgänge, Besichtigungen, Baustellenbegehungen u.ä. geplant. Das Programm liegt im Sitzungssaal aus.

Am 19.05. findet erstmalig das Schmarler-Ufer-Fest statt, im Vorfeld hierzu wird es am 08.05. ein Pressegespräch geben.

TOP 6.1 Informationen der Stadtteilmanagerin

Frau Schneider ergänzt zur Aktion „Schmarl räumt auf“, dass diesmal ein Freitag (statt sonst Samstag) als Veranstaltungstag gewählt wurde, und schätzt dies aufgrund der regen Teilnahme als positiv und wiederholenswert ein. Das Sozialkaufhaus hat für eine sehr gute Versorgung der Teilnehmer gesorgt und das Amt für Stadtgrün hat mit seinen Fahrzeugen ebenfalls

einen wesentlichen Beitrag geleistet. Frau Schneider bedankt sich bei allen Teilnehmern und Mithelfern.

Am 22. Mai findet eine Ämterrunde zur Beratung über eingegangene Vorschläge für Bürgerprojekte statt, Frau Schneider wird im Anschluss Flyer und Aushänge für die Öffentlichkeit erarbeiten. Die Vorstellung der Projekte im Ortsbeirat könnte möglicherweise im Juli erfolgen.

Das Bürgerprojekt Gabionen im Kolumbusring wird in Kürze begonnen.

Am Tag der Städtebauförderung (11.05.) wird ein kleines Fußballturnier zwischen den teilnehmenden Stadtteilen stattfinden.

TOP 6.2 Informationen aus Institutionen, Vereinen und Initiativen des Stadtteiles Schmarl

Am 14.05. findet im Haus 12 eine Veranstaltung des Kulturbundes statt.

Frau Günther (IGA) thematisiert das aktuelle Projekt zur neuen Namensfindung für den IGA-Park und betont erneut, dass der alte Name aus rechtlichen Gründen auf gar keinen Fall bestehen bleiben darf. Bis zum 31.05. können Vorschläge für einen neuen Namen eingereicht werden.

TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Der Stadtteilkern ist durch die Aktion „Schmarl räumt auf“ deutlich sauberer geworden, gleichwohl fällt auf, dass den Randgebieten vergleichsweise wenig Aufmerksamkeit geschenkt wurde.

Die Parkplätze in der Krusensternstraße sind im hinteren Bereich stark bewachsen und nachts nur schlecht ausgeleuchtet. Es wird angefragt ob zur Verbesserung der öffentlichen Sicherheit etwas an diesen Umständen geändert werden kann.

Ein Bürger fragt an, ob im Kolumbusring ein Fußgängerüberweg eingerichtet werden könnte. Herr Ahlgrimm erklärt ausführlich, warum dies aus rechtlicher Sicht nicht möglich ist. Die Thematik wurde bei einer Begehung mit den Ämtern am 30.04. ausführlich besprochen.

TOP 8 Anträge

TOP 8.1 Anträge aus Mittel aus dem Budget des Ortsbeirates

Der Schmarler Volkschor hat angefragt, ob aus dem Budget des Ortsbeirates eine neue Chor-bekleidung angeschafft werden könnte, die Förderbarkeit dieser Maßnahme wird geprüft.

Der Ortsbeirat hatte in den letzten Sitzungen als Ziel ausgegeben, die Wahlbeteiligung innerhalb des Ortsteils Schmarl zu verbessern. Zu diesem Zweck ist Herr Berger mit der Landeszentrale für politische Bildung in Kontakt getreten, die dem Ortsbeirat 5.000 Exemplare des Heftes „Herr Müller wird Stadtvertreter“ zur Verfügung gestellt hat. Herr Berger hat mit dem Herausgeber des Ostsee-Anzeigers Gespräche geführt und ein Angebot dahingehend eingeholt, dass die Hefte mit dem Anzeiger zusammen im Stadtteil Schmarl verteilt werden. Um die hierdurch entstehenden Kosten in Höhe von 612,85€ zu decken beantragt Herr Berger im Namen des Ortsbeirates Schmarl die Freigabe von Mitteln aus dem Budget des Ortsbeirates.

Nach kurzer Diskussion stimmt der Ortsbeirat über den Antrag zum Zweck der **Förderung der**

Wahlbeteiligung ab:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	4
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 9 Beschlussvorlagen

TOP 10 Berichte der Ausschüsse

Der Bauausschuss hat den Bauantrag zum vorgestellten Umbau der Kolumbuspassage begutachtet und empfiehlt dem Ortsbeirat, dem Antrag zuzustimmen. Der Ortsbeirat folgt dieser Empfehlung einstimmig.

TOP 11 Informationsvorlagen

TOP 12 Verschiedenes

TOP 12.1 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

Herr Gürtler berichtet, dass sich der kleine Strandabschnitt am Eingang zum IGA-Park in letzter Zeit zu einem beliebten Jugendtreff entwickelt hat. Es gibt hierbei jedoch zu beklagen, dass die Feierlichkeiten teilweise ausarten, die Jugendlichen randalieren, beschädigen Zäune und lassen oft zerbrochene Glasflaschen zurück. Der Ortsbeirat wird Kontakt mit Herrn Horn aufnehmen um diesem Problem Herr zu werden.

TOP 13 Schließen der Sitzung

Herr Berger schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.