

---

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.05.2019, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

### Nachtragstagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.04.2019
- 4 Anträge
  - 4.1 Kurt Massenthe (Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg **2019/AN/4465**
  - 4.2 Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg **2019/AN/4465-01 (SN)**
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde" **2019/BV/4510**
    - 5.1.2 Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde" **2019/BV/4510-18 (NB)**
    - 5.1.3 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde" **2019/BV/4510-12 (ÄA)**
    - 5.1.4 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde" **2019/BV/4510-13 (ÄA)**

- |        |   |                                 |
|--------|---|---------------------------------|
| 5.1.5  | Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde" | <b>2019/BV/4510-02<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.1.6  | Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde" | <b>2019/BV/4510-03<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.1.7  | Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde" | <b>2019/BV/4510-05<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.1.8  | Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde" | <b>2019/BV/4510-06<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.1.9  | Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde" | <b>2019/BV/4510-08<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.1.10 | Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde" | <b>2019/BV/4510-09<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.1.11 | Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  | <b>2019/BV/4510-15<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.1.12 | Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  | <b>2019/BV/4510-16<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.1.13 | Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  | <b>2019/BV/4510-17<br/>(ÄÄ)</b> |

- |        |   |                                 |
|--------|---|---------------------------------|
| 5.1.14 | Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"                                       | <b>2019/BV/4510-19<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.1.15 | Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde/Seebad Diedrichshagen)<br>Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"                                       | <b>2019/BV/4510-20<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.2    | Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister   |                                 |
| 5.2.1  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Bürogebäudes mit Ausstellungs- und Beratungsbereich" Rostock, Slüterstr. 9, Az.: 00358-19  | <b>2019/BV/4596</b>             |
| 5.2.2  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau/Erweiterung Lebensmitteldiscounter" Rostock, Neubrandenburger Str. 10, Az.: 00047-19  | <b>2019/BV/4607</b>             |
| 5.2.3  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Landstromanlage zur Versorgung von Kreuzfahrtschiffen" Rostock, Werftallee 10, Az.: 00574-19   | <b>2019/BV/4610</b>             |
| 5.2.4  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Kindertageseinrichtung mit Abstellgebäude" Rostock, Goerdelerstr. 20, Az.: 00414-19  | <b>2019/BV/4611</b>             |
| 5.2.5  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit 154 Wohneinheiten, einer Gewerbenutzung und gemeinschaftlicher Tiefgarage" Rostock, August-Bebel-Str. 90, 91, 92, 93, Az.: 00427-19 | <b>2019/BV/4622</b>             |
| 6      | Informationsvorlagen - keine  |                                 |
| 7      | Verschiedenes   |                                 |
| 7.1    | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung   |                                 |
| 7.2    | Planungs- und Gestaltungsbeirat<br>Der nächste Planungs- und Gestaltungsbeirat findet am 21.06.2019 ab 14:00 Uhr in der Kunsthalle Rostock statt.   |                                 |

gez. Frank Giesen