

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Ost, Dierkow-West

Sitzungstermin: Dienstag, 02.04.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Galerie Musikgymnasium-Käthe-Kollwitz, Heinrich-Tessenow-Straße
47, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Uwe Friesecke CDU

reguläre Mitglieder

Peter Sass SPD
Hans Bolzmann SPD
Gerdt Puchta DIE LINKE.
Dirk Reckling DIE LINKE.
Dr.,Günter Hartwig CDU
Torsten Haase Rostocker Bund/ Graue/ Auf-
bruch 09
Karsten Meyer UFR

Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost
Renate Wenke Ortsamt Ost
Heike Schmidt Bauamt

Gäste

Steffen Ohm - Leiter SBZ Dierkow
Christian Hanke Quartiermanager Dierkow Neu

Sachkundige Einwohner

Hans-Jürgen Schäfer Siedlerbund Dierkow-West
Hans-Christian Schütt Bauausschuss

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2019
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Änderung zur erteilten Baugenehmigung, AZ: 03310-18
Rostock, Hinrichsdorfer Str. 51
- 5.2 Budget der Ortsbeiräte
- 5.3 Stand "Osterfeuer 2019"
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 6.1 Kultusausschuss
- 6.2 Bauausschuss
- 7 Bericht des Quartiermanagers
- 8 Bericht der Vereine
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Friesecke eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Ausschussmitglieder des Ortsbeirates sowie die Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung firstgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntgabe erfolgte ab dem 18.03.2019 im Schaukasten des Ortsamtes Ost und im Städtischen Anzeiger am 27.03.2019 sowie im Internet unter: www.rostock.de/ksd.

Der Ortsbeirat ist mit 8 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Friesecke: Es liegen keine Einwände zur Tagesordnung vor, somit ist diese bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2019

Herr Friesecke: Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vom 05.03.2019 vor. Somit ist diese in ihrer Form bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Sass:

- Nachfrage zu den Baumaßnahmen hinter dem Hölderlinweg/ ehemalige Feldmann-Halle

Herr Westphal:

- Entstehung von 3 Wohnhäusern; 5-6 geschossig
- 3 Bauabschnitte
- privater Bauträger

Herr Schäfer:

- Nachfrage zur Schließung der Postfiliale in der Hinrichsdorfer Str.

Herr Westphal:

- Ortsamt hat an die Deutsche Post AG eine Anfrage versandt und eine pauschale Rückmeldung am 01.04.2019 erhalten
- Verlesung des Antwortschreibens
- noch ist uns kein Ersatzstandort bekannt

Herr Meyer:

- Eiswerkstatt in der Hinrichsdorfer Str. seit 28.03.2019 wieder geöffnet
- bekannte Verkehrsprobleme
- Hinweisschild „Parken Dierkower Kreuz“ vorhanden

Dr. Hartwig:

- Radfahrer nutzen den Fußweg gegenüber der Eiswerkstatt und gefährden Fußgänger und Anwohner, die aus dem Grundstückseingang kommen
- Fordert ein Hinweisschild „Fußgänger“
- bekräftigt die schwierige Verkehrssituation an der Eiswerkstatt

Herr Friesecke:

- mehr Kontrollen durch Polizei (Ordnungswidrigkeit) sind notwendig

Herr Puchta:

- neuen Fahrradweg besser beschildern (vom Eiscafé Iglu aus)!

Herr Westphal: Ortsamt leitet die Hinweise an die Verkehrsbehörde weiter und setzt sich in Bezug auf das wilde Parken im Umfeld der Eiswerkstatt nochmals mit dem KOD und der Polizei in Verbindung

Herr Friesecke:

- immer mehr Stress in der Hinrichsdorfer Straße
- starke gewerbliche Nutzung

- Aufzählung der Gewerbeansiedlungen in der Straße

Dr. Hartwig: auch auf dem Grundstück der Eiswerkstatt wird wild geparkt. Es wurden fünf neue Parkplätze im Vorgarten geschaffen. Sind die genehmigt?

Herr Westphal:

- Ortsamt wird sich erkundigen, wenn sie öffentlich nutzbar sind, wäre es doch sogar von Vorteil
- Bereich Hinrichsdorfer Straße ist ein Mischgebiet; Wohnen und Gewerbe

Herr Hanke will den Ortsbeirat unterstützen und macht den Vorschlag, das Areal der Hinrichsdorfer Straße insgesamt mal zum Tagesordnungspunkt in einer der nächsten OBR-Sitzungen zu machen.

Herr Westphal: Dazu dann vorher Schwerpunkte erarbeiten und gezielt Fachämter, angesiedelte Gewerbetreibende, Polizei (den neuen Leiter Herrn Sprötte) und KOD einladen. Das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft ist nicht mehr in der Lage, das Zukunftsforum fortzuführen. Diese Thematik hätte gut zum Zukunftsforum gepasst. Priorität ist für die entsprechenden Fachämter derzeit der Wohnungsbau und die Erstellung von B-Plänen.

Der Ortsbeirat begrüßt mehrheitlich die geplante Vorgehensweise.

TOP 5	Aktuelles
--------------	------------------

TOP 5.1	Änderung zur erteilten Baugenehmigung, AZ: 03310-18 Rostock, Hinrichsdorfer Str. 51
----------------	--

Herr Friesecke:

- mehr Baumfällungen als im Plan aufgeführt
- Nichteinhaltung der Abstandsflächen
- Baukörper liegt in der Norm, die Terrasse aber nicht
- Das ist Betrug, denn die Bodenplatte bzw. das Streifenfundament wurden wissentlich unrechtmäßig geplant und gebaut
- private Eigentümer mussten in der Vergangenheit bei derartigen Verstößen gegen die Bauordnung u.a. Hecken oder auch Carports zurück bauen

Diskussion im Ortsbeirat und im Kern Bekräftigung der Ausführungen von Herrn Friesecke mehrheitlich durch die Mitglieder des Ortsbeirates.

Frau Schmidt:

- Baugenehmigung für den ersten Teil wurde erteilt
- Es wurde nur ein Baum zusätzlich gefällt
- Nachträge zum Bauantrag sind nicht unüblich
- Auch hier dann Prüfung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften
- Auch Nachtrag ist zulässig und somit genehmigungsfähig
- Auch die Abstandsflächen sind inkl. Nachtrag rechtmäßig, da sie lt. Bauordnung auf öffentlichen Flächen bis zur Hälfte vermindert werden können, was hier der Fall ist
- Der vor der Baugenehmigung erfolgte Baubeginn für den Nachtrag wird für den Bauherrn mit einer 3-fachen Baugenehmigungsgebühr geahndet
- Ein Baustopp wäre unverhältnismäßig und wird nicht ausgesprochen

Herr Friesecke: Der Ortsbeirat fühlt sich trotzdem betrogen. Die Verwaltung hat hier versagt. Der Vorgang hat großes Missfallen ausgelöst.

Der Ortsbeirat wird deshalb dem Nachtrag zum Bauvorhaben Bäckerei Nowak weder Zustimmung noch Ablehnung erteilen.

Der Ortsbeirat nimmt die Baugenehmigung nur zur Kenntnis!

Frau Schmidt wird den Unmut des OBR mit ins Amt nehmen.

TOP 5.2 Budget der Ortsbeiräte

Herr Friesecke:

- Aufbau und Umsetzung des Budgets der Ortsbeiräte zeigt sich schwierig für Ehrenamtler (OBR) wie auch für Antragssteller
- war anders angedacht

Herr Westphal:

- Zuwendungsbescheid für die Maßnahme „Hüpfburg für das Osterfeuer Zingelwiese Dierkow 2019“ wurde erteilt
- es gab viel Kritik aus den Ortsbeiräten betreffs der Umsetzung / Handhabung des Budget
- falsche Erwartungshaltungen
- Budget sind Gelder aus dem städtischen Haushalt (korrektes, offenes und nachvollziehbares Verfahren)
- haushaltsrechtliche und gesetzliche Vorgaben müssen beachtet werden

Ergebnis einer Beratung mit dem Bereich Haushalt:

- Antragssteller stellt einen formlosen Antrag mit dem Verwendungszweck und der Summe an den Ortsbeirat
- Abstimmung im OBR
- OBR-Beschluss mittels Auszug aus der Niederschrift wird durch das Ortsamt an Abt. Haushalt im Stadtamt, (Herr Martin Hartmann) gesandt
- Dort wird Antrag geprüft und sich ggf. mit dem Antragssteller selbst (Z.B. bei fehlenden Unterlagen) in Verbindung gesetzt = vereinfachtes Verfahren zur Entlastung des Ortsbeirates und deren Geschäftsstellen, den Ortsämtern

Herr Ohm:

- Beispiel über einen Förderantrag der Stadtteilzeitung in der Südstadt ist gegeben
- kann auch für die Stadtteilzeitung „DER DIERKOWER“ genutzt werden

TOP 5.3 Stand "Osterfeuer 2019"

Herr Friesecke:

- 20.04.2019, 12:00 Uhr - Holz stapeln
- Outsider kümmert sich um die Kinderbetreuung und bringt Grill mit
- Absprachen laufen z.B 18.04.2019 mit Veolia, Standort Container
- Container wird vom Amt für Stadtgrün mit Holz befüllt
- 16:00 Uhr wird das Feuer durch die Freiwillige Gehlsdorfer Feuerwehr gezündet
- Versorgung mit Getränken und Grillwürste ist durch Herrn Fust (Landhaus Dierkow) gewährleistet
- Zusätzliches Angebot: Hüpfburg

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

TOP 6.1 Kultusausschuss

TOP 6.2 Bauausschuss

Herr Sass:

- es werden Markierungsarbeiten in der Gutenbergstr. vorgenommen
- eine Begehung des Bereiches mit Erstellen von Schwerpunkten wird demnächst der Bauausschuss vornehmen

Herr Friesecke:

- im Bereich Katerweg in Richtung der neuen Wohnanlage (WG Union) z.B. Gutenbergstr.88 wäre eine Fußgängerlichtsignalanlage (FLSA) gut

Herr Westphal:

- Grundlage für eine LSA ist immer eine Verkehrszählung (Fußgänger und fließender Verkehr)

TOP 7 Bericht des Quartiermanagers

Herr Hanke berichtet über:

Städtebauliche Entwicklung in Dierkow insgesamt:

Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" Maßnahmen in Ausführung bzw. abgeschlossen:

- Modernisierung Sporthalle K.-Schumacher-Ring 161a – Sporthalle ist für Schul- und Vereinssport geöffnet
- Neubau Fußball Großspielfeld und Sanierung Sporthallen W.-Butzek-Str.:
 - Sporthalle Walter-Butzek-Straße 1
Baubeginn: März 2018
Bauende: Frühjahr 2019
 - Großspielfeld
Baubeginn: März 2018
Bauende: Frühjahr 2019
 - Sporthalle Walter-Butzek-Straße 2
Baubeginn: April 2018
Bauende: Herbst 2019
- Planungen zur Sanierungs- und Aufwertungskonzeption der öffentlichen Grünräume an der Lorenzstraße und am Kurt-Schumacher-Ring werden in 2019 aktualisiert und weitergeführt
- Komplexsanierung Skateanlage, Jugendtreff + Gerätespielplatz "Gutenbergstraße"
 - Sanierung der Spielanlage östlich an die G.-A.-Demmler-Straße anschließend
 - vor den eigentlichen Sanierungsarbeiten sind die ersten Rodungsarbeiten dazu im Januar und der Rückbau des Rutschenturmes durchgeführt worden
 - Baubeginn ist für Sommer 2019 vorgesehen
- Erneuerung von Geh- und Radwegen im Bereich Gutenbergstraße
Weitere Informationen nebst Karte unter:
<https://www.rgs-rostock.de/foerdergebiete/dierkow.php>
- Erneuerung des Geh- und Radweges Dierkower Allee
Weitere Informationen nebst Karte unter:

Bürgerbeteiligung

- **Verfügungsfonds Dierkow**

Instrument für sozio-kulturelle Entwicklung des Stadtbereichs Dierkow Neu und Bürgerbeteiligung

Stadtteilbüro Dierkow steht beratend für Projektideen zur Verfügung

Kleinstprojekte bis 200,00 Euro können jederzeit gestellt werden

Weitere Entwicklungen:

Einkaufszentrum Hannes-Meyer-Platz

Umbaumaßnahmen für neue Arztpraxis und Pflasterarbeiten sind in den letzten Monaten erfolgt

weitere bauliche Veränderungen sind vorgesehen

15. Mühlenfest 2019

Ideen und Vorschläge können an die Vorbereitungsgruppe gerichtet werden.

Internetpräsenz auf facebook, Stadtteilgeschehen, öffentliche Seite, initiiert durch Vorsitzenden OBR Dierkow Neu

www.facebook.com/Dierkow

Termine:

08.04.-13.04. - Aktionswoche "Dierkow räumt auf"

17.04. / 18:00 Uhr - OB-Wahlforum im Ortsamt Ost

20.04. / 16:00 Uhr - Osterfeuer Dierkower Zingelwiese

26.04. - Umbenennung der KiTa „Sandmännchen“ zur KiTa „Hein Hannemann“

11.05. / 10:00-15:00 Uhr - "Tag der Städtebauförderung" Großspielfeld W.-Butzek-Straße

TOP 8 Bericht der Vereine

Herr Ohm:

- Öffentliches Oberbürgermeister-Wahl-Forum am 17.04.2019, 18:00 Uhr im Ortsamt Ost (Veranstalter: SBZ Dierkow)
- bittet um Themen für einen Themenkatalog für den gesamten Nordosten

Herr Westphal:

- u.a. auch Chance zur Nachfrage Fortschreibung „Zukunftsforum“

TOP 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Friesecke berichtet von:

- der Sitzung des Brandschutzbeirates. Es wird dringend Nachwuchs für die Freiwillige Feuerwehr gesucht.
- der Sitzung des Beirates der Forensischen Klinik. Die neue Leiterin Frau Prof. Dr. Völlm gab einen Zwischenbericht über ihre Tätigkeit seit der Übernahme der Klinik. Die Klinik ist im Augenblick nicht voll ausgelastet.

Herr Westphal berichtet über:

- die derzeit laufende Auslegung des B-Planes zur Feuerwache auch im Ortsamt Ost
- die Gewässerschau vom 21.03. im Bereich Rostock Ost
(Es wird gebeten, das Protokoll für den OBR Dierkow Ost mitanzufordern!)

- die Verteilung des „Wildschweinflyers“ anlässlich mehrerer Hinweise auf durch Wildschweine verursachte Schäden
- die Veranstaltung zum Thema „Soziale Segregation“ am 27.03. im Rathaus

TOP 10 Verschiedenes

Herr Schütt:

- häufige Raserei im Mörikeweg – Unfallgefahr
- auch die Transporter der „Lebenshilfe e.V.“ fahren mit überhöhter Geschwindigkeit
- bittet um mehr Polizeikontrollen

TOP 11 Schließen der Sitzung

Herr Friesecke schließt 20:45 Uhr die Sitzung.