

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 23.04.2019
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:40 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Helge Bothur DIE LINKE.
Erhard Sauter SPD
Regine Lück DIE LINKE.
Kristin Schröder DIE LINKE.
Dirk Herrmann SPD
Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Stellvertreter

Torsten Schulz UFR Vertretung für: Herrn Jan Hendrik Hammer

Verwaltung

Ines Gründel Bauamt
Dr. Cathleen Kiefert-Demuth Gleichstellungsbeauftragte
Ralph Maronde Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung u. Wirtschaft
Renee Schäfer Bauamt
Heiko Tiburtius Amt für Verkehrsanlagen

beteiligte Ortsbeiräte

Anke Knitter SPD

Gäste

Nicole Horn WIRO
Presse
Herr Urban WIRO
Hannes Wilcke WIRO

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 26.02.2019 und vom 26.03.2019
- 4 Anträge
 - 4.1 Kurt Massenthe (Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)
Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg
Vorlage: 2019/AN/4465
 - 4.2 Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg
Vorlage: 2019/AN/4465-01 (SN)
 - 4.3 Kurt Massenthe (Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)
Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Anschlussstelle Güterverkehrszentrum (Neubau neben der L22/Bäderstraße) und Nienhagen
Bau einer Straßenbeleuchtung für diesen Teilabschnitt
Vorlage: 2019/AN/4597
 - 4.4 Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Anschlussstelle Güterverkehrszentrum (Neubau neben der L22/Bäderstraße) und Nienhagen
Bau einer Straßenbeleuchtung für diesen Teilabschnitt
Vorlage: 2019/AN/4597-02 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 EU-Charta für die Gleichstellung von Frauen und Männern auf lokaler Ebene - Gleichstellungsaktionsplan 2019 bis 2021
Vorlage: 2018/BV/4224
 - 5.2 Bebauungsplan Nr. 13.MU.204 "Warnow-Quartier, Dierkower Damm"
Vorlage: 2019/BV/4349
 - 5.2.1 Einzelhandelsentwicklungskonzept für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2019/BV/4397
 - 5.2.2 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans
Ausweisung einer Gemischten Baufläche am Werftdreieck
Vorlage: 2019/BV/4487
 - 5.2.3 Neuauftellung des Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2019/BV/4488
 - 5.2.4 Bebauungsplan Nr. 04.W.177 "Ehemalige Poliklinik Lütten Klein"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2019/BV/4490

- 5.2.5 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe"
Vorlage: 2019/BV/4493
- 5.2.6 Aufhebung des Beschlusses zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07.W.154 für das Gebiet "An der Jägerbäk" Beschl.Nr.: 2017/AN/2810
Vorlage: 2019/BV/4494
- 5.2.7 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans Änderung einer Kleingartenanlage an der Satower Straße
Vorlage: 2019/BV/4497
- 5.2.8 Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"
Vorlage: 2019/BV/4510
- 5.2.9 Abschließender Beschluss über die 15. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinbedarfsfläche für eine Feuer- und Rettungswache
Vorlage: 2019/BV/4570
- 5.2.10 Bebauungsplan Nr. 13.GB.198 "Feuer-und Rettungswache 3, Dierkower Allee"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2019/BV/4571
- 5.3 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 5.3.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Umbau und Erweiterung eines vorh. Bürogebäudes mit Büro- und Sozialräumen für die Feuerwehrwache und Pförtnerie, Errichtung eines Anbaus für die Fahrzeughalle und eines zweiten Anbaus für die Pförtnerie", Rostock, Werftallee 10, Az.: 00279-19
Vorlage: 2019/BV/4500
- 5.3.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Bürogebäudes, B-Plan Nr. 04.GE.02", Rostock, Trelleborger Str. 12a, Az.: 03088-18
Vorlage: 2019/BV/4501
- 5.3.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnungen, 2 Ferienwohnungen und Tiefgarage" Rostock, Am Bagehl 1, Az.: 03045-18
Vorlage: 2019/BV/4520
- 5.3.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau einer Wohnanlage mit 40 Wohneinheiten" Rostock, Martin-Niemöller-Str. 11, 12, Az.: 03275-18
Vorlage: 2019/BV/4530
- 5.3.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (11 WE) mit Parkebene im Erdgeschoss, B-Plan-Nr. 11.W.159, 1. Änderung" Rostock, Bleicherstr. 33, Az.: 00345-19
Vorlage: 2019/BV/4533
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung
- 7.1.1 "Investitionen in Ampeln" - Aufstellung der Höhe der Verkehrsstrukturmaßnahmen durch Herrn Tiburtius vom Amt für Verkehrsanlagen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 9 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Die Beschlussvorlage 2019/BV/4510 wird einstimmig in die Sitzung am 21.05.2019 verschoben. Die Mitglieder beschließen weiterhin, die Beschlussvorlage 2018/BV/4224 nicht abzustimmen, sondern nur als Information zur Kenntnis zu nehmen.

Herr Bothur stellt den Antrag, in Absprache mit dem OBR Toitenwinkel, den Antrag 2019/AN/4465 und die dazugehörige Stellungnahme zu vertagen.

Herr Tiburtius erläutert kurz dazu die Stellungnahme der Verwaltung und Frau Knitter begründet, warum der OBR für eine Vertagung ist.

Dem Antrag wird mit 4-Ja-, 3-Nein-Stimmen und einer Enthaltung zugestimmt.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 26.02.2019 und vom 26.03.2019

Die Niederschriften der Sitzungen vom 26.02.2019 und vom 26.03.2019 werden jeweils mit einer Enthaltung angenommen.

TOP 4 Anträge

**TOP 4.1 Kurt Massenthe (Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)
Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg
Vorlage: 2019/AN/4465**

vertagt

**TOP 4.2 Bauliche Instandsetzung der Petersdorfer Straße zwischen Krummendorf und Einmündung Hafenbahnweg
Vorlage: 2019/AN/4465-01 (SN)**

vertagt

**TOP 4.3 Kurt Massenthe (Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)
Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Anschlussstelle Güterverkehrszentrum (Neubau neben der L22/Bäderstraße) und Nienhagen
Bau einer Straßenbeleuchtung für diesen Teilabschnitt
Vorlage: 2019/AN/4597**

Herr Tiburtius erläutert die Stellungnahme der Verwaltung und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Mittel in den Investitionshaushalt 2020/2021 für den Bau einer Straßenbeleuchtung für den gegenwärtig in Planung befindlichen Teilabschnitt des fehlenden Geh- und Radweges Güterverkehrszentrum bis Nienhagen einzustellen

Abstimmung:

Dafür:	4
Dagegen:	1
Enthaltungen:	4

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 4.4 Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Anschlussstelle Güterverkehrszentrum (Neubau neben der L22/Bäderstraße) und Nienhagen
Bau einer Straßenbeleuchtung für diesen Teilabschnitt
Vorlage: 2019/AN/4597-02 (SN)**

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Beschlussvorlagen**TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft**

**TOP 5.1.1 EU-Charta für die Gleichstellung von Frauen und Männern auf lokaler Ebene - Gleichstellungsaktionsplan 2019 bis 2021
Vorlage: 2018/BV/4224**

zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt den Gleichstellungsaktionsplan 2019 bis 2021 zur EU-Charta für die Gleichstellung von Frauen und Männern auf lokaler Ebene (Anlage).

Die Maßnahmen sind zu konkretisieren, abzustimmen, mit den erforderlichen Kapazitäten zu untersetzen und in die Planungen der jeweils beteiligten Partnerinnen und Partner aufzunehmen.

**TOP 5.2 Bebauungsplan Nr. 13.MU.204 "Warnow-Quartier, Dierkower Damm"
Vorlage: 2019/BV/4349**

Herr Maronde erläutert den Bebauungsplan anhand eines Übersichtsplanes.

Beschluss:

1. Für eine, südlich des Dierkower Damms in den Stadtteilen Brinckmansdorf und Gehlsdorf gelegene Fläche, begrenzt:
 - im Nordosten: durch den Dierkower Damm,
 - im Süden: durch den Zingelgraben,
 - im Südwesten: durch eine ca. 60 m vom Nordufer der Warnow auf der Wasserfläche verlaufenden Linie, den Graben Nr.12 sowie die ehemalige Deponie, (entsprechend Anlage 1, Abgrenzung des Geltungsbereiches)

soll gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan Nr. 13.MU.204 „Warnow-Quartier, Dierkower Damm“ aufgestellt werden.

2. Ziel des Bebauungsplanes ist es, auf Grundlage des Beschlusses Nr. 2018/BV/3684 - Austragung der Bundesgartenschau 2025 - entsprechendes Baurecht für den Bereich herzustellen.
3. Mit Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13.MU.204 „Warnow-Quartier, Dierkower Damm“ werden Teilflächen des Bebauungsplanes Nr. 13.GE.93 „Gewerbegebiet Osthafen“ sowie dessen 1.Änderung überplant bzw. ersetzt (entsprechend Anlage 1, Abgrenzung des Geltungsbereiches, schraffiert dargestellt).
4. Der Flächennutzungsplan wird für den benannten Geltungsbereich, entsprechend dem Entwicklungsgebot nach § 8 (2) BauGB, im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) Satz 1 BauGB entsprechend geändert (16. Änderung FNP).
5. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.1 Einzelhandelsentwicklungskonzept für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2019/BV/4397**

Herr Müller erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation das Einzelhandelsentwicklungskonzept, stellt die Vorteile heraus und beantwortet im Anschluss daran Fragen der Mitglieder, u.a. zur Beteiligung anderer Gremien (Citykreis, IHK, Unternehmerverband, Einzelhandelsverband) bei der Erarbeitung des Konzeptes, zur Zentrenrelevanz einzelner Warengruppen und zu Warnemünde als besonderes Stadtraumzentrum.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt das Einzelhandelsentwicklungskonzept für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock (Anlage).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.2 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans
Ausweisung einer Gemischten Baufläche am Werftdreieck
Vorlage: 2019/BV/4487**

Herr Müller stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 5.2.2 und 5.2.3 gemeinsam vorzustellen. Diesem wird stattgegeben.

Herr Maronde erläutert den Mitgliedern, warum es zwei Beschlussvorlagen sind und stellt sie anhand von Planzeichnungen vor. Er geht dabei u.a. auf folgende Punkte ein:

- Urbanität/geplante Nutzungen
- Umgestaltung Erschließungsnetz, Neuordnung Verkehrsströme, geringfügiger Umbau Straßenbahnnetz
- Lärmschutz, Lärmschutzwände

- Parkplätze, Parkhäuser
 - Gebäudehöhen (vorrangig 4-5, an bestimmten Punkten bis zu 8, im Bereich des Autohauses bis 10)
 - Anzahl der entstehenden Wohnungen (ca. 700 - 750)
- Ferner beantwortet er Fragen zur Verkehrserschließung und Verkehrsführung (Individualverkehr, ÖPNV, Fahrradschnellweg).

Herr Herrmann erkundigt sich, da ja die Erdgeschosse wohnungsfrei bleiben, wie es dann aussieht, wenn kein Gewerbe die Räumlichkeiten mieten möchte. Herr Müller erläutert, dass dies im urbanen Gebiet unproblematisch ist und Frau Horn (WIRO) ergänzt, dass nur in bestimmten und nicht in allen Bereichen die Erdgeschosse wohnungsfrei bleiben und die gewerbliche Vermietbarkeit positiv eingeschätzt wird.

Die Nachfrage von Frau Schröder, ob man vor jedes Haus mit dem Auto vorfahren kann, beantwortet Frau Horn dahingehend, dass es sich grundsätzlich um ein autofreies Gebiet handelt, es aber in Ausnahmefällen wie Umzug, Krankheit u.ä. natürlich möglich ist.

Beschluss:

1. Das im wirksamen Flächennutzungsplan der Hanse- und Universitätsstadt Rostock ausgewiesene Kerngebiet MK.10.1 und ein Teil der Gewerblichen Baufläche G.10.1 (2,4 ha) sollen geändert werden.
Sie sollen künftig zusammen als Gemischte Baufläche M.10.4 ausgewiesen werden. Die Änderungsfläche ist ca. 10,5 ha groß.
2. Der Entwurf der 14. Änderung (Anlage 1) und die Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.3 Neuaufstellung des Bebauungsplan Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck" Auslegungsbeschluss Vorlage: 2019/BV/4488

Herr Bothur verlässt nach der Abstimmung um 18:10 Uhr die Sitzung.

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 10.W.63.1 „Wohnen am Werftdreieck“, begrenzt im Norden und Osten: durch die Grundstücke auf der Nordseite der Werftstraße
im Süden: durch die Bebauung des Thomas-Müntzer-Platzes,
im Westen: durch die Bahntrasse Rostock-Warnemünde sowie die rückwärtige Grenze der Grundstücke westlich der Max-Eyth-Straße,
bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), einschließlich örtlicher Bauvorschriften (Anlage 1) sowie der Entwurf der Begründung dazu (Anlage 2), werden in der vorliegenden Form gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.4 Bebauungsplan Nr. 04.W.177 "Ehemalige Poliklinik Lütten Klein"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2019/BV/4490

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen u.a. zur Geschossigkeit.

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 04.W.177 „Ehemalige Poliklinik Lütten Klein“ wurden mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Auf Grund des § 10 des BauGB i. V. m. § 13a BauGB beschließt die Bürgerschaft den Bebauungsplan Nr. 04.W.177 "Ehemalige Poliklinik Lütten Klein", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung (Anlage 2).
3. Die Begründung (Anlage 3) wird gebilligt

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.5 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe"
Vorlage: 2019/BV/4493

Beschluss:

Für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 12.W.60 „Brinckmanshöhe“, begrenzt

- im Norden durch die südliche Einfriedung der Grundstücke Riekdahl 6a bis d und deren gedachte Verlängerung nach Osten,
- im Osten durch die Bahntrasse Laage-Überseehafen,
- im Süden durch den Bebauungsrand der Ortslage Brinckmansdorf,
- im Westen durch die Ackerfläche entlang der Flurstückgrenze zu Flurstück 148/46, Flur 2, Gemarkung Riekdahl, wird der Aufstellungsbeschluss Nr. 2014/BV/0491 über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.W.60 „Brinckmanshöhe“ vom 28.01.2015 aufgehoben und das Planverfahren eingestellt.

Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan mit den markierten betroffenen Teilflächen ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.6 Aufhebung des Beschlusses zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07.W.154 für das Gebiet "An der Jägerbäk" Beschl.Nr.: 2017/AN/2810
Vorlage: 2019/BV/4494

Beschluss:

Der Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2017/AN/2810 vom 14.06.2017 zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07.W.154 für das Gebiet „An der Jägerbäk“ wird aufgehoben.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.7 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans Änderung einer Kleingartenanlage an der Satower Straße
Vorlage: 2019/BV/4497

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage und informiert darüber, dass der OBR Gartenstadt abgelehnt und der OBR Biestow der Vorlage zugestimmt hat. Anschließend beantwortet er Fragen der Mitglieder.

Beschluss:

1. Ein Teil der im wirksamen Flächennutzungsplan der Hanse- und Universitätsstadt Rostock der Grünfläche KGA.8.4 mit der Zweckbestimmung „Kleingärten“ soll geändert werden.
Diese Fläche soll künftig als Teil der Wohnbaufläche W.9.13, deren Erschließung sie dient, ausgewiesen werden. Die Änderungsfläche ist ca. 0,7 ha groß.
2. Der Entwurf der 16. Änderung (Anlage 1) und die Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	-
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.8 Beschluss über die Zielstellungen bei der Erarbeitung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"
Vorlage: 2019/BV/4510

vertagt

TOP 5.2.9 Abschließender Beschluss über die 15. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinbedarfsfläche für eine Feuer- und Rettungswache
Vorlage: 2019/BV/4570

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 15. Änderung des Flächennutzungsplans vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock beschließt die 15. Änderung des Flächennutzungsplans (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung.
3. Die Begründung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans (Anlage 3) wird gebilligt

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.10	Bebauungsplan Nr. 13.GB.198 "Feuer-und Rettungswache 3, Dierkower Allee" Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2019/BV/4571
-------------------	--

Beschluss:

1. Die im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13.GB.198 „Feuer-und Rettungswache 3, Dierkower Allee“ von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingereichten Stellungnahmen wurden gemäß ABWÄGUNGSUNTERLAGE (Anlage 1) dokumentiert und geprüft und entsprechend der darin enthaltenen Abwägungsvorschläge beschlossen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBl. M-V, S. 221,228), beschließt die Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für ein Areal am nördlichen Ortsrand des Stadtteils Dierkow-Neu den Bebauungsplan Nr. 13.GB.198 „Feuer-und Rettungswache 3, Dierkower Allee“, begrenzt im Nordosten: durch den Verlauf eines Anschlussgleises der Rostocker Straßenbahn AG,
im Süden: durch die Dierkower Allee,
im Westen: durch die Hinrichsdorfer Straße
bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B), als SATZUNG (Anlage 2).
3. Die BEGRÜNDUNG einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 13.GB.198 „Feuer-und Rettungswache 3, Dierkower Allee“ (Anlage 3) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.3	Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
----------------	--

TOP 5.3.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Umbau und Erweiterung eines vorh. Bürogebäudes mit Büro- und Sozialräumen für die Feuerwehrwache und Pförtnerie, Errichtung eines Anbaus für die Fahr- zeughalle und eines zweiten Anbaus für die Pförtnerie", Rostock, Werftallee 10, Az.: 00279-19 Vorlage: 2019/BV/4500
------------------	---

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Umbau und Erweiterung eines vorh. Bürogebäudes mit Büro- und Sozialräumen für die Feuerwehrwache und Pfortnerei, Errichtung eines Anbaus für die Fahrzeughalle und eines zweiten Anbaus für die Pfortnerei“, Rostock, Werftallee 10, Az.: 00279-19 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Bürogebäudes, B-Plan Nr. 04.GE.02", Rostock, Trelleborger Str. 12a,
Az.: 03088-18
Vorlage: 2019/BV/4501**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und erläutert und begründet die Zulässigkeit der Befreiungen. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Bürogebäudes, B-Plan Nr. 04.GE.02“, Rostock, Trelleborger Str. 12a, Az.: 03088-18 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnungen, 2 Ferienwohnungen und Tiefgarage" Rostock, Am Bagehl 1, Az.: 03045-18
Vorlage: 2019/BV/4520**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen zur Zulässigkeit der beantragten Ferienwohnungen. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnungen, 2 Ferienwohnungen und Tiefgarage“ Rostock, Am Bagehl 1, Az.: 03045-18 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau einer Wohnanlage mit 40 Wohneinheiten" Rostock, Martin-Niemöller-
Str. 11, 12, Az.: 03275-18
Vorlage: 2019/BV/4530**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und verliest die Stellungnahme des Ortsbeirates, der die Beschlussvorlage abgelehnt hat. Im Anschluss erläutert sie die Gründe der Zulässigkeit dieses Bauvorhabens.

Frau Knitter informiert die Ausschussmitglieder über die Bedenken und die Ablehnungsgründe des Ortsbeirates (Stellplätze).

Frau Schäfer erklärt, dass die Stellplatzsatzung eingehalten wird und das Vorhaben planungsrechtlich zulässig ist.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau einer Wohnanlage mit 40 Wohneinheiten“ Rostock, Martin-Niemöller-Str. 11, 12, Az.: 03275-18 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.3.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (11 WE) mit Parkebene im Erdgeschoss,
B-Plan-Nr. 11.W.159, 1. Änderung" Rostock, Bleicherstr. 33, Az.: 00345-19
Vorlage: 2019/BV/4533**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (11 WE) mit Parkebene im Erdgeschoss, B-Plan-Nr. 11.W.159, 1. Änderung“ Rostock, Bleicherstr. 33, Az.: 00345-19 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen - keine

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

TOP 7.1.1 "Investitionen in Ampeln" - Aufstellung der Höhe der Verkehrsstrukturmaßnahmen durch Herrn Tiburtius vom Amt für Verkehrsanlagen

Herr Tiburtius erläutert die Investitionen Lichtsignalanlagen für den Zeitraum 12/2017 bis 04/2019 und beantwortet Fragen der Mitglieder. Eine Aufstellung bzgl. Umsetzung und Kosten wird dieser Niederschrift beigelegt.

gez. Frank Giesen

gez. Andrea Pust