

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Dienstag, 16.04.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff DIE LINKE.
Falko Schulz DIE LINKE.
Wilfried Zießler DIE LINKE.
Dr. Matthias Blum CDU
Axel Roth SPD
Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Ruth Peters Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Klaus Rohde UFR
Thomas Schult AfD

Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost
Anne-Kristin Schila Ortsamt-Ost

Gäste

Jens Anders Quartiermanager Toitenwinkel
Einwohnerinnen und Einwohner

Sachkundige Einwohner

Norbert Kißhauer
Burkhard Lenz
Olaf Stüpmann

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Uwe Schaffer CDU entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2019
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Budget Ortsbeirat
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau einer Wohnanlage mit 40 Wohneinheiten" Rostock, Martin-Niemöller-Str. 11,
12, Az.: 03275-18
Vorlage: 2019/BV/4530
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Informationen des Quartiermanagers
- 10 Anträge
- 11 Informationsvorlagen
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die Gäste. Die Tagesordnung ist allen Mitgliedern fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntma-

chung erfolgte ab im Schaukasten des Ortsamtes Ost sowie am 10. April 2019 im Städtischen Anzeiger und auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.

Der Ortsbeirat ist mit 10 anwesenden Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2019

Die Niederschrift vom 21. März 2019 wird genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Roth:

- Sachstand zum Poller am Sternplatz?
- Problematik sollte nochmal als TOP diskutiert werden

Herr Westphal:

- Rückmeldung vom Amt für Verkehrsanlagen Polleranlage in Planung, Umsetzung erfolgt zeitnah

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Budget Ortsbeirat

Herr Westphal:

- 2 Anträge wurden eingereicht
- Antrag vom FSV Nordost – Trikots für neugegründete A-Juniorenmannschaft
- Antrag von Martin Blum – Veranstaltung von Konzerten in der Kirche Toitenwinkel Dorf

Frau Knitter:

- Abstimmung zum Antrag des FSV Nordost

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

Herr Dr. Blum zeigt seine Befangenheit an und nimmt an der Diskussion und Abstimmung nicht teil.

Herr Blum:

- Erläuterungen zu den geplanten Konzerten
- Termin 11. und 12. Mai 2019 in der Kirche Toitenwinkel Dorf
- geplant sind 2 sinfonische Konzert

Herr Anders:

- Stadtteilbüro unterstützt das Vorhaben durch Flyer, Plakate ect.

Frau Knitter:

- Abstimmung zum Antrag von Herrn Blum

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Herr Westphal:

- Absprache bezüglich der Flyer zum Ortsbeiratsbudget

Frau Knitter:

- schlägt vor größere Anzahl drucken zu lassen, Verteilung an alle Haushalte, öff. Einrichtungen

Herr Schulz:

- für alle Haushalte zu viel, zu großer Aufwand bei der Verteilung

Herr Roth:

- 1. Jahr abwarten um Erfahrungswerte zu sammeln

Herr Horn:

- Flyer erstmal im Ortsamt auslegen

Herr Westphal:

- persönlicher Kontakt zu Vereinen und Institutionen sollte hergestellt werden

Frau Knitter:

- es werden erstmal 100 Flyer gedruckt und von den Mitgliedern verteilt
- Kultusausschuss organisiert die Verteilung

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Wohnanlage mit 40 Wohneinheiten" Rostock, Martin-Niemöller- Str. 11, 12, Az.: 03275-18 Vorlage: 2019/BV/4530

Herr Dr. Blum:

- Bauausschuss des Ortsbeirates bemängelt die Fassadengestaltung
- Einschränkung des Grünbereiches durch den Bau
- keine zusätzlichen Parkplätze, was die Parkplatzsituation verschlechtert

Herr Westphal:

- die Einhaltung der Stellplatzordnung wurde entsprechend geprüft und durch den Stellplatznachweis erbracht

Herr Dr. Blum:

- der Bauausschuss ist dennoch unzufrieden mit Ausweisung von Stellflächen bei Bauvorhaben im Stadtteil

Herr Schulz und Herr Roth:

- Ablehnung solcher Vorhaben, Wohnungsbau ja, aber unter Beachtung der Verkehrssituation
- bereits jetzt sind viele Straßen zugeparkt und Fahrzeuge werden nicht ordnungsgemäß abgestellt, da zu wenig Stellflächen vorhanden sind

Herr Rohde:

- die Attraktivität des Stadtteils leidet darunter

Frau Knitter:

- Thematik wurde im Bauausschuss bereits angesprochen
- die Stadt wollte die Nutzung des Nahverkehrs fördern, dieser muss aber auch entsprechend vorhanden sein und ausgebaut werden

Herr Stüpmann:

- nicht nur Nahverkehr verbesserungswürdig auch Radwege

Herr Horn:

- berichtet ebenfalls von falschparkenden Pkws und zu wenigen Parkplätzen, insbesondere M.-L.-King-Allee und Fohlenhof

Herr Westphal:

- Veränderung ist nur durch Änderung der Stellplatzsatzung zu erreichen

Frau Knitter:

- Einladung des Bauamtes zu einer der nächsten Sitzungen um die Vorgehensweise erläutern zu lassen, ggf. kann auch das Amt für Verkehrsanlagen und die RSAG an diesen Termin teilnehmen
- die Mitglieder werden um Abstimmung gebeten

Abstimmung:

Dafür:	-
Dagegen:	9
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

Beschluss: Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau einer Wohnanlage mit 40 Wohneinheiten“ Rostock, Martin-Niemöller-Str. 11, 12, Az.: 03275-18 wird abgelehnt.

Begründung: Der Ortsbeirat ist nicht gegen den Bau neuer Wohnungen. Der Ortsbeirat ist mit der Umsetzung der Stellflächen und der Stellplatzordnung unzufrieden. Durch das Fehlen entsprechender Stellplätze, Tiefgaragen ect. finden immer mehr Parkverstöße statt und die Attraktivität des Stadtteils leidet darunter.

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Herr Kißhauer:

- Informationen über Bowlingvereine im Stadtteil
- Vorstellung des Dartvereins
- nächster Termin Nachhilfe für Schüler

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Dr. Blum:

- Vor-Ort-Begehung im Hafenbahnweg zum Teil mit der Wiro
- ehemalige Gaststätte wird als Unterkunft genutzt, Beschwerde wegen Ruhestörung
- auf dem Gelände Ostseetouristik liegen Müllberge und Berge vertrockneter Weihnachtsbäume
- Weg zur Bushaltestelle zugewachsen

Frau Knitter:

- Anschreiben an die Verwaltung bezüglich der Unterkunft und der Weihnachtsbäume

Herr Dr. Blum:

- ehemaliges Trafohäuschen im Hölderlinweg nicht genutzt
- Info einholen, wer Eigentümer ist und ob ggf. Abriss möglich ist

TOP 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Informationen Ortsbeiratsvorsitzende:

Frau Knitter informiert:

- über die Bau- und Planungsausschusssitzung bezüglich der Bebauung in der I.-Ehrenburg-Str. und die Bürgerinitiative

Informationen Ortsamtsleiter:

Herr Westphal informiert:

- zum Budget für Ortsbeiräte
- über Antwortschreiben der Wohnungsgesellschaften- und unternehmen, Vereinbarung eines Termins zur Problematik Sperrmüll
- über Baumaßnahmen, die durchgeführt und geplant sind, u. a. am Dierkower Damm/Petridamm
- Sitzung im Mai Vorstellung der Vorhaben am Sternplatz durch Frau Schulz
- Schreiben eines Dönerladens, der einen Standort in Dierkow/Toitenwinkel sucht
- Eröffnung neuer Postfiliale in der Hinrichsdorfer Str. 3 a

TOP 9 Informationen des Quartiermanagers

Herr Anders informiert:

- über die erfolgreiche Aktion in Toitenwinkel „Der Nordosten räumt auf“, die Beteiligung war sehr gut, viele Schülerinnen und Schüler haben sich beteiligt
- 20. Frühlingsfest am 03.05.2019 an der Alten Schmiede
- die Vorschläge für die Bürgerprojekte wurden an die Verwaltung gegeben und werden geprüft
- Tag der Städtebauförderung am 11.05.2019 von 10 bis 15 Uhr, Übergabe des Sportplatzes Th.-Heuss-Str.

TOP 10 Anträge

TOP 11 Informationsvorlagen

TOP 12 Verschiedenes

Herr Westphal:

- Vorstellung der OB-Kandidaten am 17.04.2019 im Ortsamt Ost

Herr Lenz:

- informiert über ein Schreiben des Bürgerbeauftragten des Landes bezüglich der Errichtung barrierefreier Stellplätze in der O.-Palme-Str. 10

Herr Roth:

- Beschwerde über Verschmutzungen am Schäferteich

Herr Anders:

- im Zuge der Aktion „der Nordosten räumt auf“ wurde der Teich gesäubert

Herr Roth und Frau Peters entschuldigen sich für die nächste Sitzung.

Der Ortsbeirat möchte zu einer der nächsten Sitzungen die RSAG einladen.

TOP 13 Schließen der Sitzung

Frau Knitter schließt um 21:15 Uhr die Sitzung.