

Beschlussvorlage	Datum: 15.04.2019
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Kindertageseinrichtung mit Abstellgebäude" Rostock, Goerdelerstr. 20, Az.: 00414-19	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
14.05.2019	Ortsbeirat Reutershagen (8)
21.05.2019	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau einer Kindertageseinrichtung mit Abstellgebäude“ Rostock, Goerdelerstr. 20, Az.: 00414-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

In Vertretung

Dr. Chris Müller – von Wrycz Rekowski
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlage/n:

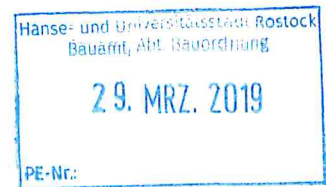
Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 1x Ansichten

Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Kindertageseinrichtung mit Abstellgebäude
2. Bauort: Rostock, Goerdelerstr. 20
- Aktenzeichen 00414- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 2.127.000,00 EUR
4. Bauherr: Volkssolidariät
 Kreisverband Rostock-Stadt e.V.
 Etkar-Andre-Str. 53a
 18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 69 m
 Breite: ca. 31 m bzw. 13 m
 Höhe: ca. 8 m
- Geschosse: 2
6. Funktion: - Kindertageseinrichtung mit ca. 2430 m² Nutzfläche
 und ca. 270 Plätzen
- Stellplätze:
 12 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: - geputzte Lochfassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: - gemäß § 34 Abs. 1 und § 4 BauNV zulässig
9. Bemerkungen: - keine

Anlage 4 – Stellplatznachweis



Bauvorhaben:	Neubau einer Kindertageseinrichtung mit Abstellgebäude und Abbruch des bestehenden KiTa- Gebäudes nach Fertigstellung des Neubaus	Datum:	2019-03-28
Bauherr:	Volkssolidarität Kreisverband Rostock- Stadt e.V. Etkar- André- Straße 53 18069 Rostock	Rev.	A
Projekt- Nr.:	17.19	Seiten:	1

Nachweis der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder gemäß der Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock 15. November 2017

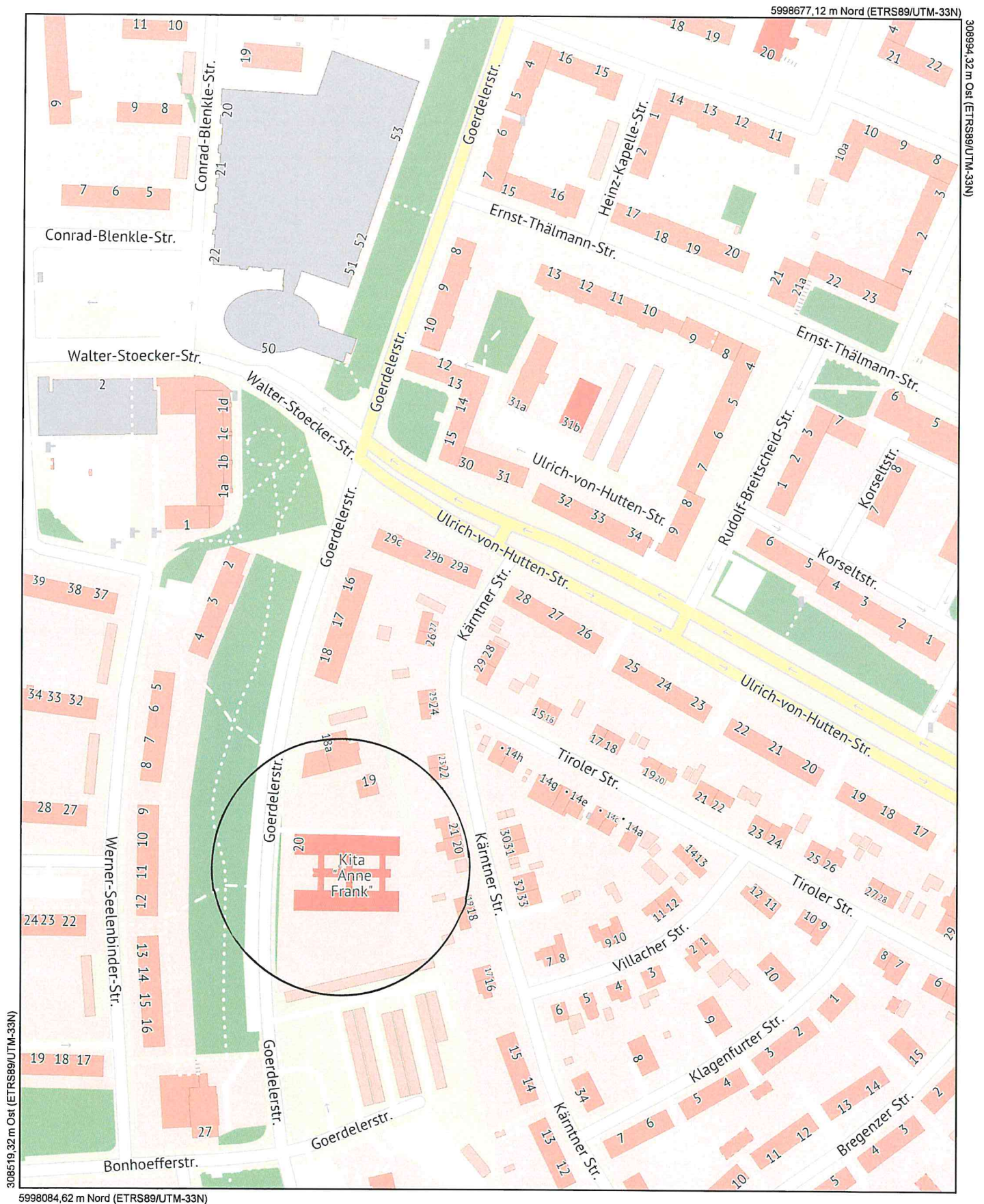
Stellplätze für Kraftfahrzeuge

Verkehrsquelle	Forderung		Paragraph/ Satzung	geplant
Kindertagesstätten	1 PKW Stellplatz je 20 Kinder (270 Kinder)	13,5= 14 Verringerung Gebietszone III um 15% =12Stellplätze	Satzung der Hansestadt Rostock	12 Stellplätze inkl. 1 behinderten- gerechter Stellplatz, 1 Stellplatz mit Ladesäule für Elektroautos

Abstellmöglichkeiten für Fahrräder

Verkehrsquelle	Forderung		Paragraph/ Satzung	geplant
Kindertagesstätten	1 Fahrrad Abstellmöglichkeit je 15 Kinder (270 Kinder)	18 Abstell- möglichkeiten	Satzung der Hansestadt Rostock	18 Abstell- möglichkeiten

Anlage 5 – Geoportauszug



Maßstab

1 : 2500

Datum

11.04.2019

Dies ist ein Auszug aus **Geoport.HRO**,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport.HRO