

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 02.04.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:23 Uhr
Ort, Raum: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,
18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karl Scheube SPD

reguläre Mitglieder

Patrick Tempel	CDU	Abwesend
Klaus Költzsch	UFR	Entschuldigt
Siegfried Kalendruschat	DIE LINKE.	
Diethard Lang	DIE LINKE.	Entschuldigt
Marco Döbel	CDU	Entschuldigt
Dr. Jörg Siebold	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Rainer Penzlin	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Roger Schmidt		

Verwaltung

Ramona Scheffler	Ortsamt Mitte
Katrin Wieden	Ortsamt Mitte
Robert Fröhlich	Amt für Verkehrsanlagen
Thomas Werner	Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen

Gäste

Marquardt	Ingenieur Wastra- Plan
Hannes Rother	Landschaftsarchitekt
Presse OZ	

Sachkundige Einwohner

Jürgen Borbe

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2019
- 4 Vorschläge und Stand zur Planung Umfeld Brinckman-Brunnen
- 5 Auswertung Unfallgeschehen Busspur Tessiner Straße
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe"
Vorlage: 2019/BV/4493
- 8 Verwendung des Budgets Ortsbeiräte
- 9 Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 5 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Herr Scheube macht den Vorschlag den TOP 6 und Top 7 vorzuziehen.
Die Reihenfolge der Tagesordnung wird dementsprechend geändert.

Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der Tagesordnung **einstimmig** zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2019

Herr Schmidt hat dem Ortsamt Anmerkungen und Ergänzungen zum Protokoll geschickt und bittet um redaktionelle Änderungen für folgende Punkte:

1. Auf S. 1 der Niederschrift reguläre Mitglieder ist bei Herrn Schmidt die Parteizugehörigkeit falsch eingetragen und wird ersatzlos gestrichen.
2. Niederschrift S. 5 TOP 6 Satz 24, es werden die Wörter „Herr Költzsch“ durch die Wörter „Herr Schmidt“ ersetzt und mit dem Satz Herr Költzsch hat dies bestätigt ergänzt.
3. Niederschrift S. 5 TOP 8 Satz 5, es werden die Wörter „Herr Költzsch“ durch die Wörter „Herr Schmidt“ ersetzt und mit dem Satz Herr Költzsch hat dies bestätigt ergänzt.

Der Ortsbeirat stimmt über die redaktionelle Änderung ab. Die Niederschrift ist mit der Änderung **einstimmig** genehmigt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

Offene Punkte Auszüge aus der Niederschrift:

Frau Scheffler erklärt, das Ortsamt hat noch keine Rückmeldungen von den Fachämtern erhalten.

Herr Kalendruschat macht auf die große bauliche Maßnahme am Riekdahler Weg aufmerksam?

Herr Scheube erläutert die Thematik der Probleme mit der Entwässerung im Zorenappelweg/Gretenwäschchenweg in der Kurve. Die Entwässerung funktioniert nicht.

Das Ortsamt leitet das Problem an das zuständige Fachamt weiter.

TOP 4 Vorschläge und Stand zur Planung Umfeld Brinckman-Brunnen

Zu diesem TOP berichten Herr Fröhlich vom Amt für Verkehrsanlagen, Herr Werner vom Amt für Kultur und Denkmalpflege, Herr Hannes Rother Landschaftsarchitekt, Herr Marquardt vom Planungsbüro Wastra-Plan.

Die aufgeführten Personen machen Ausführungen zum TOP

Herr Werner

- verschiedene Vorschläge für den Brunnen die alle genau geprüft werden
- der Platz reicht bis an die Gebäudefront/ Vorflächen

Herr Marquardt

- Brunnen wirkt im Platz
- eingefasst von Hochbeeten(Abschirmung vom Straßenverkehr)
- die Nutzungsform soll klug sortiert und unterstützend wirken

- Beachtung des Radverkehrs
- der Platz ist derzeit in einem schlechten Zustand
- geplant sind Installierungen für besondere Aufenthaltsmöglichkeiten
- Platz muss Rettungsweg ermöglichen
- das Befahren der Befestigungen soll vermieden werden
- die Müllentsorgung muss gewährleistet sein

Herr Rother

- dritter Standort des Brunnens
- ursprünglich stand er auf dem Vögenteichplatz
- 1935 wurde er umgesetzt, 1969 abgebaut und eingelagert
- 1974 am Weißen Kreuz wieder aufgebaut
- Bildhauer und Maler hatten den Brunnen 1914 fertiggestellt
- Mosaiken bringen Szenen aus dem literarischen Werk John Brinckman zur Darstellung

Herr Werner

- mit einer ersten groben Kosteneinschätzung zur Restaurierung des Brunnens wird im Mai gerechnet
- Verfahren ist kompliziert, vergangene Sanierung im Jahre 2009 führte zu keiner Verbesserung.
- Im dritten Quartal dieses Jahres sollen dann erste Probeflächen angelegt werden
- der Brunnen wird dieses Jahr auch nicht in Betrieb gehen
- die Technik im Inneren des Brunnens ist saniert worden und in Ordnung
- das Problem ist das Becken welches undicht ist
- vom Becken läuft das Wasser in die Brunnenstube
- die am Brunnen stehende Kastanie bleibt erhalten

Herr Scheube ist erfreut, dass die Kastanie erhalten bleibt, die Einfassungen mit Hochbeeten ist sollte überdacht werden

Herr Scheube erklärt, das Hauptproblem ist der Knotenbereich Weißes Kreuz/ Neubrandenburger Straße. Es muss eine Abstimmung zwischen den jeweiligen Ämtern erfolgen.

Herr Schmidt schlägt, vor die Mosaiken abzubauen und in einer entsprechenden Werkstatt restaurieren zu lassen.

Herr Werner

Das würde mit dem entsprechenden Gutachten funktionieren.

Herr Rother

- alle Vorschläge und Anregungen werden mitgenommen

Herr Dr. Siebold spricht sich für den Erhalt der Hochbeete aus.

Herr Kalendruschat erklärt das der Brunnen mit seinem Wasserspiel schon sehr hoch ist und spricht ebenfalls für den Erhalt der Hochbeete.

Herr Rother

- das Verhältnis von Platz und Brunnen ist sehr großzügig gehalten

Herr Borge fragt an welche Nutzung des Platzes gedacht wurde.

Herr Marquardt

- wir wenden uns mit dieser Frage auch an die Anwohner und Bürger

- Vorschläge z. B. Nutzung von Bänken gibt es ein für und wieder
- Aufstellen am Rand des Platzes oder an den Hauseingängen von Fahrradständern

Ein Anwohner bittet darum, bei der Planung zu berücksichtigen, dass der Radverkehr nicht über den Platz geführt wird.

Herr Marquardt

- die Vorschläge werden mit in die Planung genommen
- der Standort der jetzigen Bushaltestelle soll verschoben werden
- Anlegen eines gleichmäßigen Radweges

Herr Marquardt fragt, ob noch zusätzliche Parkplätze benötigt werden und ob eine Beleuchtung des Platzes erwünscht ist.

Herr Scheube sagt an, dass die Situation mit den Parkplätzen im Umfeld angespannt ist. Die Beleuchtung befürwortet Herr Scheube auch außerhalb des Platzes, weil es dort gerade für ältere Bürger schwierig ist. Herr Scheube spricht sich für den Erhalt des Briefkastens aus. Herr Scheube fragt nach, wann der Ortsbeirat wieder in Kenntnis gesetzt wird, auch in Hinblick auf das 100-jährige Bestehen Brinckmansdorfs.

Herr Marquardt

Die nächste Variantenentwicklung wird spätestens im Juni 2019 vor den Sommerferien erfolgen.

Herr Rother

- Auf dem Gelände befindet sich Altlastenverdacht, da sich früher dort eine Tankstelle befand.
- dies wird natürlich geprüft

Herr Scheube bedankt sich bei den eingeladenen Beteiligten für die Präsentation.

<p>TOP 5 Auswertung Unfallgeschehen Busspur Tessiner Straße</p>

Herr Scheube macht den Vorschlag, den TOP auf die nächste OBR-Sitzung am 07.05.19 zu vertagen und das Amt für Verkehrsanlagen erneut einzuladen.

Der Ortsbeirat stimmt der Vertagung des TOPs **einstimmig** zu.

<p>TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner</p>
--

Herr Schmidt macht auf die Brombeerhecke in Alte Wisch Hang Alt Bartelsdorf aufmerksam. Herr Scheube schlägt einen Vororttermin mit dem Amt für Stadtgrün und dem Bauausschuss vor.

Herr Borbe erklärt, dass dies eine Grundsatzfrage ist. In diesem Fall muss eine generelle Lösung geschaffen werden z.B. mit einem Pflegevertrag, der nach Vorgabe der Stadt eingehalten wird.

Herr Schmidt berichtet über die gelungene Fertigstellung des Teil-Radweges Neubrandenburger Straße/Fritz-Mackensen-Weg.

Herr Scheube bittet das Ortsamt beim zuständigen Fachamt den aktuellen Sachstand über das Baugeschehen auf dem Platz der ehemaligen Kaufhalle am Hürbaasweg zu erfragen.

Das Ortsamt leitet das Problem an das zuständige Fachamt weiter.

TOP 7 Beschlussvorlagen

TOP 7.1 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe" **Vorlage: 2019/BV/4493**

Herr Scheube macht Angaben zum TOP. Die Beschlussvorlage zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12.W.60 „Brinckmanshöhe“ vom 25.11.2014 wurde bereits im Ortsbeirat behandelt.

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.W.60 „Brinckmanshöhe“ **einstimmig** zu.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 12.W.60 „Brinckmanshöhe“, begrenzt

- im Norden durch die südliche Einfriedung der Grundstücke Riekdahl 6a bis d und deren gedachte Verlängerung nach Osten,
- im Osten durch die Bahntrasse Laage-Überseehafen,
- im Süden durch den Bebauungsrand der Ortslage Brinckmansdorf,
- im Westen durch die Ackerfläche entlang der Flurstückgrenze zu Flurstück 148/46, Flur 2, Gemarkung Riekdahl,

wird der Aufstellungsbeschluss Nr. 2014/BV/0491 über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.W.60 „Brinckmanshöhe“ vom 28.01.2015 aufgehoben und das Planverfahren eingestellt. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan mit den markierten betroffenen Teilflächen ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 8 Verwendung des Budgets Ortsbeiräte

Herr Scheube informiert über eine Beratung aller Ortsbeiräte im Ortsamt Mitte, die Handhabung und der Verwendung der Budgets betreffend. Er merkt an, das vieles noch unklar ist. Es müssen vernünftige Projekte gefunden werden, die der Ortsbeirat bei der Durchsetzung mit dem Budget unterstützen kann.

TOP 9 Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Frau Scheffler informiert über eine Mitteilung vom Amt für Verkehrsanlagen. Darin geht es um einen Auszug der Niederschrift aus der Sitzung vom 04.12.2018. Dieser konnte aus verschiedenen Gründen noch nicht bearbeitet werden. Die Antwort bis zur nächsten OBR-Sitzung erwartet.

TOP 10 Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Informationen.

TOP 11 Schließen der Sitzung

Herr Scheube schließt die Sitzung.

Die nächste OBR-Sitzung findet am 07.05.2019 um 18.30 Uhr statt.