

Beschlussvorlage	Datum: 12.04.2019
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau/Erweiterung Lebensmitteldiscounter" Rostock, Neubrandenburger Str. 10, Az.: 00047-19	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
07.05.2019	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)
21.05.2019	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau/Erweiterung Lebensmitteldiscounter“ Rostock, Neubrandenburger Str. 10, Az.: 00047-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlagen:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau/Erweiterung Lebensmitteldiscounter
2. Bauort: Rostock, Neubrandenburger Str. 10
Aktenzeichen 00047- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 666.000,00 EUR
4. Bauherr: Lidl Dienstleistung GmbH & Co.KG
 Rötzelstraße 30
 74166 Neckarsulm
5. Abmessungen: Bruttofläche: 2.300.00 m²
 Höhe: 6,00 m

 Geschosse: k.A.
6. Funktion: Laden mit 1.400,00 m² Nutzfläche

 Stellplätze: nicht Bestandteil des Vorbescheides
7. Gestaltung: nicht Bestandteil des Vorbescheides
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 6 BauNVO
9. Bemerkungen: -





Maßstab

1 : 1000

Datum

11.04.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**