Hanse- und Universitätsstadt **Rostock**Der Oberbürgermeister

Bau- und Planungsausschuss

Vorlage-Nr: Status:

2019/BV/4607 öffentlich

Beschlussvorlage Datum: 12.04.2019

Entscheidendes Gremium: fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus

bet. Senator/-in:

Federführendes Amt: bet. Senator/-in:

Bauamt

Beteiligte Ämter:

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau/Erweiterung Lebensmitteldiscounter" Rostock, Neubrandenburger Str. 10, Az.: 00047-19

Beratungsfolge:

Datum Gremium Zuständigkeit

07.05.2019 Ortsbeirat Brinckmansdorf (15) Vorberatung 21.05.2019 Bau- und Planungsausschuss Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau/Erweiterung Lebensmitteldiscounter" Rostock, Neubrandenburger Str. 10, Az.: 00047-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlagen:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung

Anlage 2: 1x Lageplan

Anlage 3: 1x Auszug Geoport

Vorlage **2019/BV**/4607 Ausdruck vom: 24.04.2019
Seite: 1

Vorlage **2019/BV**/4607 Ausdruck vom: 24.04.2019 Seite: 2

<u>Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens</u>

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau/Erweiterung Lebensmitteldiscounter 2. Bauort: Rostock, Neubrandenburger Str. 10 Aktenzeichen 00047-19 3. anrechenbarer Bauwert: 666.000,00 EUR Lidl Dienstleistung GmbH & Co.KG 4. Bauherr: Rötelstraße 30 74166 Neckarsulm Bruttofläche: 2.300.00 m² 5. Abmessungen: Höhe: 6,00 m Geschosse: k.A. 6. Funktion: Laden mit 1.400,00 m² Nutzfläche Stellplätze: nicht Bestandteil des Vorbescheides nicht Bestandteil des Vorbescheides 7. Gestaltung: 8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 6 BauNVO 9. Bemerkungen:

Hanse- und Universitätsstadt Rostock - Der Oberbürgermeister -Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Holbeinplatz 14 18069 Rostock

Flurbezirk II (13 2241) Gemarkung:

Flur: Flurstück: 1977/10, 1979/6, 2021/16 Kreis: Hansestadt Rostock

Rostock, Hansestadt (13 0 03 000) Gemeinde: Neubrandenburger Str. 10, 10a, 10b, 10c Lage:

Anlage 2- Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

- ohne Maßstab -

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervleifältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



5995945,15 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab 1:1000 Datum 11.04.2019

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

