

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Groß Klein

Sitzungstermin: Dienstag, 19.03.2019  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum SBZ Bürgerhus, Gerüstbauerring 28, 18109 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Uwe Michaelis SPD

##### **reguläre Mitglieder**

Dr. Christian Wenske DIE LINKE.  
Monika Engelmann DIE LINKE.  
Karina Jens CDU  
Jürgen Lewerenz CDU  
Thomas Ebeling SPD  
Günter Taufmann BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

##### **Verwaltung**

Franka Teubel Ortsamtsleiterin Nordwest 1  
Heiner Treu Ortsamt Nordwest 1

##### **Gäste**

Rajko John TLG Immobilien AG  
Francis Renninger TLG Immobilien AG

##### **Abwesende Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Sonja Lippert DIE LINKE. entschuldigt  
Nurgül Senli DIE LINKE. entschuldigt  
Lutz Kalkschies-Diezel SPD entschuldigt  
Steffi Brüning SPD entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2019
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Vorstellung der TLG Immobilien AG, Eigentümer Klenow Tor
- 6 Anträge
- 7 Beschlussvorlagen
- 8 Informationsvorlagen
- 9 Bericht der Ortsamtsleiterin über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches
- 10 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates
- 11 Verschiedenes
- 11.1 Budget des Ortsbeirates
- 11.2 Informationen des Stadtteilmanagers
- 11.2.1 Informationen aus dem Stadtteil- und Begegnungszentrum Bürgerhus
- 11.3 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
- 12 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

**(öffentlich)**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Michaelis eröffnet die Ortsbeiratssitzung um 18:30 Uhr.  
Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen.  
7 von 11 Ortsbeiratsmitgliedern sind anwesend, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig.

<b>TOP 2 Änderung der Tagesordnung</b>
--

Es werden keine Änderungen an der Tagesordnung vorgenommen.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2019</b>
---

Es wurden keine Vorschläge für Änderungen an der Niederschrift eingereicht.

#### **TOP 4      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Ein anwesender Bürger hat eine kurze Präsentation zur Verkehrssituation im F.-M.-Scharffenberg-Weg erarbeitet und stellt diese dem Ortsbeirat vor. Wie dem Ortsbeirat bekannt ist entstehen in diesem Bereich durch abgestellte Pkw regelmäßig gefährliche Verkehrssituationen. Am 26.03.2019 um 16:30 Uhr ist eine Vor-Ort-Begehung der Kreuzung angesetzt, die Bürger sind herzlich eingeladen, hieran teilzunehmen.

Im Taklerring bei der Einbiegung zum Klenow Tor sei eine ähnliche Verkehrssituation vorzufinden.

#### **TOP 5      Vorstellung der TLG Immobilien AG, Eigentümer Klenow Tor**

Die TLG Immobilien AG ist seit dem 01.01.2018 Eigentümer des Klenow Tor in Groß Klein. Durch Versäumnisse des Vermieters habe es an einigen Stellen Komplikationen bei Ausbesserungen gegeben, insbesondere fiel dies bei der langzeitigen Baustelle an der Tiefgarage auf. Die TLG AG ist sehr an der Entwicklung des Objektes interessiert, hierfür bedarf es einer guten Zusammenarbeit mit aktuellen und potenziellen neuen Mietern.

Noch im Jahr 2019 wird eine Erweiterung des PENNY Marktes erfolgen, die kleine Parkfläche an der A.-Tischbein-Str. wird hierfür bebaut werden. Es findet sich aktuell leider kein Raum für zusätzliche Stellplätze, auch für das Parkhaus werden momentan keine weiteren Dauermietverträge angeboten.

Der Ortsbeirat und die anwesenden Bürger teilen Herrn John und Frau Renninger ihre zukünftigen Wünsche für das Objekt mit. Hierzu gehören u.a. das Anmieten einer Drogerie, die Einrichtung einer Informationstafel für Einwohner und Besucher, häufigere Veranstaltungen wie in der Vergangenheit (z.B. Sommerfest, Ostermarkt, Auftritte) sowie Feiertagsdekorationen (Ostern, Weihnachten).

#### **TOP 6      Anträge**

- Keine -

#### **TOP 7      Beschlussvorlagen**

- Keine -

#### **TOP 8      Informationsvorlagen**

- Keine -

#### **TOP 9      Bericht der Ortsamtsleiterin über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches**

Die RGS informiert, dass das Vorhaben "Gehwegerneuerung Seelotsenring" bis auf Restleistungen fertiggestellt ist. Bei den Restleistungen handelt es sich u. a. um die Lampenaufsätze für die neue Straßenbeleuchtung. Aufgrund einer fehlerhaften Lieferung der Lampenaufsätze mussten diese an den Hersteller zurückgeschickt werden. Nach derzeitigem Stand ist davon auszugehen, dass mit einer Fertigstellung nicht vor der 13. KW zu rechnen ist. Die RGS wird hierüber weiter informieren.

Aufgrund von Hinweisen erging eine Anfrage zu Baumfällungen in Groß Klein an das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege. Im Baggermeisterring 22b gibt es eine Fällgenehmigung, im Zuge des Umbaus des Wohngebäudes.

Im Taklerring zwischen Haus Nr. 21 und 23 befindet sich eine Fläche für das Liegenschaftsamt. Dort wurden in diesem Winter 3 Bäume gefällt:

Baum Nr. 6908 Schaden: Stammeinfaltung und dadurch Bruchgefahr

Baum Nr. 6929 Schaden: Stammeinfaltung und dadurch Bruchgefahr

Baum Nr. 6932 Schaden Fäulnis im Stammfuß.

Im Schiffbauerring 68 wurde durch Rewe ein Fällantrag gestellt, dieser wurde abgelehnt.

Zu dem Hinweis der Einstellungen der Dynamic Light Beleuchtung, teilt das Amt für Verkehrsanlagen mit, dass für die technische Umsetzung der Beleuchtung die Leuchten mit Infrarotsensoren ausgestattet wurden. Sobald die Sensoren einen Verkehrsteilnehmer erfassen, sorgt eine integrierte Steuerung für die Anpassung der Beleuchtungsstärke. Nach einer Haltezeit von 30 Sekunden wird die Beleuchtungsstärke wieder reduziert. In den benannten fünf Leuchten, wurden die Sensoren in die Leuchte integriert. Sie befinden sich unterhalb des Leuchtenkopfes in einem Neigungswinkel von circa 45 °. Der Neigungswinkel führt zu einer Erweiterung des Detektionsbereiches, sodass sowohl die Verkehrsteilnehmer des Weges als auch der Straße erfasst werden. Die Einstellungen des Sensors können an der bestehenden Anlage nicht verändert werden. Der Detektionsbereich kann bei Bedarf durch die Position sowie die Bauform der Leuchte vorhabenspezifisch angepasst werden. Die Auswertung der Energiedaten zeigt trotz Auslösens durch den Fahrzeugverkehr hohe Einsparungen in den Kernnachtstunden zwischen 23.00 und 4.00 Uhr.

Zu der Thematik – Schulwegsicherung – gab es am 10.01.19 einen Vor-Ort- Termin. Im Ergebnis dieses Termins wurde die Beschilderung (VZ 136 + Schulweg) im Gerüstbauerring aus Richtung Werftallee angeordnet. Ebenfalls wurde die Beschilderung im Taklerring (aus Richtung Gerüstbauerring) ausgeweitet. Es wurde das VZ 136 + Schulweg, sowie die Einrichtung eines absoluten Haltverbotes Kreuzung Hermann-Flach-Str./ Taklerring in Richtung Werftallee angeordnet, um die Übersichtlichkeit in diesem Kreuzungsbereich zu erhöhen. Eine entsprechende Skizze wurde dem Vorsitzenden übergeben.

Die Überprüfung der Beleuchtungssituation im Gerüstbauerring 30 wurde zur Prüfung an das Amt für Verkehrsanlagen abgegeben.

Für die Prüfung bezüglich der Einrichtung eines FGÜ/ bauliche Anpassungen befinden wir uns noch in der Prüfung. Unter anderem wird eine Geschwindigkeitsprüfung in der nächsten Zeit dazu erfolgen.

## **TOP 10      Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates**

Am 06.03. fand im Bauamt eine Besprechung zu einer Machbarkeitsstudie zum Thema Brückenbebauung statt. Ein Ergebnis in dieser Angelegenheit wird im Herbst 2019 erwartet.

Am 27.03. findet im Bürgerschaftssaal eine Versammlung zum Thema Soziale Segregation statt. Für den Ortsbeirat Groß Klein werden Herr Michaelis und Herr Dr. Wenske hieran teilnehmen.

## **TOP 11      Verschiedenes**

### **TOP 11.1    Budget des Ortsbeirates**

Dem Ortsbeirat liegen keine Anträge auf Mittel aus dem Budget des Ortsbeirates vor.

### **TOP 11.2    Informationen des Stadtteilmanagers**

Am 22.02. fand eine Winteraktion des Bündnis „Groß Klein Für Alle“ statt.

Die neue Ausgabe der Stadtteilzeitung für Groß Klein und Schmarl geht ab dem 01.04. in Umlauf.

Am 18.03., dem Vortag der Sitzung, fand ein Treffen des Groß Kleiner Stadtteiltisches statt.

Die Vorbereitung des Umwelttages am 27.04. ist im Gange.

Am 11.05. wird zum Tag der Städtebauförderung eingeladen. Es ist angedacht, hierbei ein Fußballturnier zwischen den Stadtteilen abzuhalten, Interessierte mögen sich beim SBZ melden.

Auch im Jahr 2019 stehen der Stadtteilmanagerin wieder 12.000,- € für Investitionen in Bürgerprojekte zur Verfügung. Vorschläge zur Verwendung des Budgets können direkt an Frau Wiese gerichtet werden.

<b>TOP 11.2.1      Informationen aus dem Stadtteil- und Begegnungszentrum Börgerhus</b>
---

Am 09.04. findet im SBZ eine Veranstaltung der Heinrich-Böll-Stiftung zu Lebenswegen von Frauen nach 1989 statt.

Am 16.04. findet ebenfalls im SBZ ein Ostermarkt statt. Da dieser zur gleichen Zeit wie die Ortsbeiratssitzung stattfinden wird, ist es für den Ortsbeirat notwendig, auf einen anderen Sitzungsort zurückzugreifen.

<b>TOP 11.3      Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder</b>
---

Herr Dr. Wenske berichtet, dass beim Fahrradforum Kritik an der Öffnung des IGA-Geländes für Radfahrer geäußert wurde. Der Mobilitätsbeauftragte der Stadt Rostock, Herr Nozon, wird diesbezüglich ein Gespräch mit Herrn Horn suchen.

Herr Ebeling fragt an, ob das Amt für Verkehrsanlagen zeitnah eine Auskunft zum Zustand der Kreuzung Werftallee/Groß Kleiner Allee geben könnte. Im Fahrbahnbereich befinden sich Betonplatten, die seit einiger Zeit Stück für Stück absinken.

<b>TOP 12      Schließen der Sitzung</b>
--

Herr Michaelis schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.