

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 04.03.2019
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Errichtung einer Wetterschutzhalle, Standzeit befristet auf 12 Monate", Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1a, Az.: 03485-18</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
26.03.2019	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19) Vorberatung
26.03.2019	Bau- und Planungsausschuss
	Zuständigkeit
	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Errichtung einer Wetterschutzhalle, Standzeit befristet auf 12 Monate“, Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1a, Az.: 03485-18 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

**Anlage/n:**

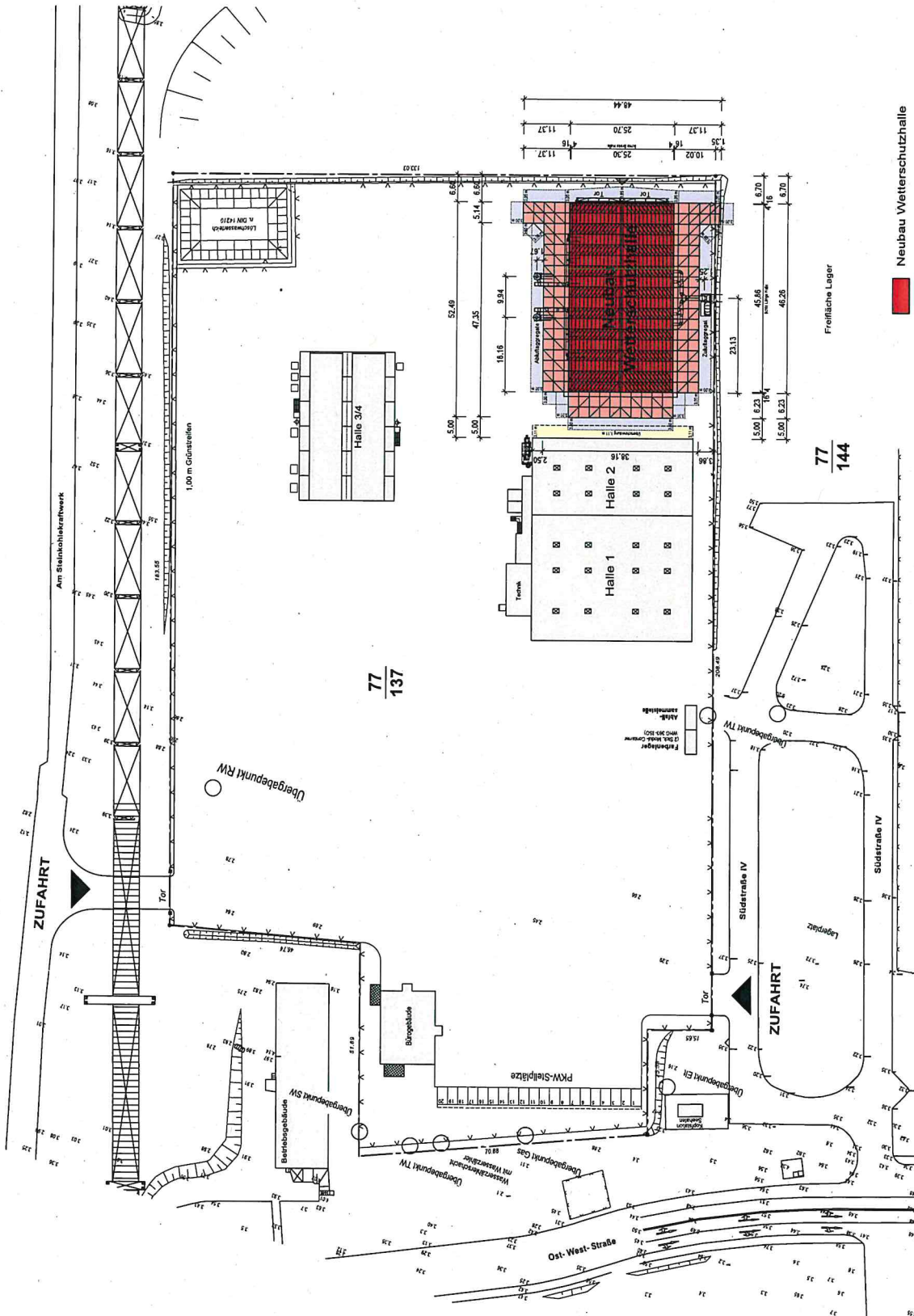
- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport



## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Errichtung einer Wetterschutzhalle, Standzeit befristet auf 12 Monate
2. Bauort: Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1a  
Aktenzeichen 03485- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 1.839.000 EUR
4. Bauherr:  
Krebs Korrosionsschutz GmbH  
vertr. d. d. GF Andreas Biermann  
Industriestr. 8a  
18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 52,49 m  
Breite: 48,44 m  
Höhe: 19,25 m  
  
Geschosse: 1
6. Funktion:  
- Wetterschutzhalle mit ca. 1160 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
  
- Stellplätze:  
bereits vorhanden, kein weiterer Stellplatzbedarf
7. Gestaltung: Wetterschutzhalle als Stahlgerüstbau mit Iso-Paneelen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB zulässig  
gemäß § 11 BauNVO zulässig
9. Bemerkungen: -

# Anlage 2 Lageplan



- Neubau Weichenschutzhalle
- Neubau Konstruktionsfläche
- Abstandsfläche Neubau
- Bestand
- Abstandsfläche Bestand

Lageplan

Datum	Gezeichnet	Bearbeitet
22.01.2018	M. Kerschbaum	S.B.
Bauherr	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 30px; height: 30px; background-color: red; margin-right: 5px;"></div> <div> <b>K</b>  Krebs Konstruktionschutz GmbH  Industriestrasse 1a  18147 Rostock </div> </div>	
Bauherr	<b>MARINGER + PARTNER</b> Architekten   Ingenieure   Planer   Energie   Fachplanung	
Bauherr	Errichtung einer Weichenschutzhalle Am Strohbleckwerk 1a 18147 Rostock	
Bauherr	Krebs Konstruktionschutz GmbH Industriestrasse 1a 18059 Rostock	
Planinhalt	<b>Lageplan</b>	
Bearbeitet	S.B.	06.12.2018
Masstab	1:500	Plan Nr.
		BA - 300

Bayreuth 01.1.2017

[illegible]

Bauvorhaben:

Errichtung Wetterschutzhalle  
Standzeit befristet auf 12 Monate  
Krebs Korrosionsschutz GmbH  
Am Steinkohlekraftwerk 1 a  
18147 Rostock

Bauherr:

Krebs Korrosionsschutz GmbH  
Industriestraße 8 a  
18069 Rostock

## Stellplatznachweis

Strahl- und Beschichtungshalle	Stellplätze vorhanden	Stellplätze erforderlich
aus vorhandener Nutzung sind 20 Kfz-Stellplätze vorhanden	20	
es erfolgt nur eine Mitarbeiterverlagerung aus Halle 1/2		
zusätzliche Stellplätze sind nicht erforderlich		20
	20	20



# Anlage 5 Auszug Geoport



**Maßstab**

1 : 3500

**Datum**

26.02.2019

Dies ist ein Auszug aus Geoport HRO, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Geoport HRO**

