Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.12.2018
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:10 Uhr
Ort, Raum:	Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder	
Vorsitz	
Frank Giesen	CDU
reguläre Mitglieder	
Erhard Sauter	SPD
Regine Lück	DIE LINKE.
Kristin Schröder	DIE LINKE.
Martin Lau	CDU
Dirk Herrmann	SPD
Sabine Krüger	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Rainer Penzlin	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Stellvertreter	
Irina Beyer-Kártina	DIE LINKE.
Torsten Schulz	UFR
Verwaltung	
Ines Gründel	Bauamt
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung,Stadtplanung u. Wirtschaft
Anka Schröder	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Renee Schäfer	Bauamt
Heiko Tiburtius	Amt für Verkehrsanlagen
Katrin Winkler	Bauamt
Gäste	
Rolf Dubois	IG B-Plan-Erweiterung Kalverradd
mehrere Anwohner / Betroffene	
Lothar Schinköth	IG B-Plan-Erweiterung Kalverradd
Katrin Zimmer	NNN

Tagesordnung:

(öffentlich)

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Änderung der Tagesordnung

3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 02.11.2018 und 06.11.2018

4 Anträge

4.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107

4.2 Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107-01 (SN)

4.3 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107-03 (ÄA)

4.4 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107-04 (ÄA)

4.5 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107-05 (ÄA)

4.6 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Schutz von Kleingartenanlagen während Erstellung des Zukunftsplans
Vorlage: 2018/AN/4129

4.7 Schutz von Kleingartenanlagen während Erstellung des Zukunftsplans
Vorlage: 2018/AN/4129-01 (SN)

4.8 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Dauerhafter Erhalt der Anzahl der Kleingärten in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/AN/4130

4.9 Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Dauerhafter Erhalt der Anzahl der Kleingärten in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/AN/4130-01 (ÄA)

4.10 Dauerhafter Erhalt der Anzahl der Kleingärten in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/AN/4130-02 (SN)

5 Beschlussvorlagen

5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft - keine

5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 179 Wohneinheiten, 101 Stellplätzen in einer Tiefgarage und 7 Außenstellplätzen, Rostock, Berringerstr. 35, 36, 37, 38, 39; Az.: 01059-18
Vorlage: 2018/BV/4057

5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung von zwei Leichtbauhallen im Industriegebiet, B-Plan 16.GI.13.1 "Nördlich Goorsdorfer Straße"", Rostock, Up de Schnur 1, Az.: 02672-18
Vorlage: 2018/BV/4110

5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Innensanierung Schulgebäude mit Umsetzung eines integrierten Personenaufzuges zur barrierefreien Erschließung der Obergeschosse", Rostock, Heinrich-Schütz-Str. 10a, Az.: 02302-18
Vorlage: 2018/BV/4139

5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 33 Seniorenwohnungen, 2 Wohnungen für Seniorenwohngruppen mit jeweils 10 Bewohnern und einer Tagespflegeeinrichtung für 24 Besucher, Rostock, Berringerstr. 28, 29, Az.: 02500-18
Vorlage: 2018/BV/4148

5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Lagerhalle, B-Plan Nr. 15.W.99_1, Rostock, Maritimstr. 1, Az.: 01987-18
Vorlage: 2018/BV/4153

5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Erweiterung und Modernisierung des bestehenden Logistikzentrums, Rostock, Swienskuhlenstraße 6; Az.: 02325-18
Vorlage: 2018/BV/4157

5.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Bürogebäudes mit Versuchshalle für das Fraunhofer Anwendungszentrum für Großstrukturen, 4. Bauabschnitt", Rostock, Albert-Einstein-Str. 30, Az.: 02805-18
Vorlage: 2018/BV/4216

6 Informationsvorlagen - keine

7 Verschiedenes

7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

7.1.1 Pollerkonzept Innenstadt
Vorstellung durch das Amt für Verkehrsanlagen

7.1.2 Bebauung am Gehlsdorfer Nordufer
Hr. Schmoll, GF Tamsen Maritim GmbH, erläutert Bauvorhaben Logistikhalle

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 10 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Lau beantragt, den Tagesordnungspunkt 5.2.4 direkt hinter dem Tagesordnungspunkt 5.2.1 abzustimmen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen. Desweiteren wird die Vertagung der Tagesordnungspunkte 5.2.5 und 7.1.2 auf die Sitzung am 15.01.2019 einstimmig angenommen.
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 02.11.2018 und 06.11.2018

Die Niederschriften der Sitzungen vom 02.11.2018 und 06.11.2018 werden jeweils mit 2 Enthaltungen angenommen.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig in die Sitzung am 15.01.2019 vertagt.

TOP 4.2 Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107-01 (SN)

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig in die Sitzung am 15.01.2019 vertagt.

TOP 4.3 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107-03 (ÄA)

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig in die Sitzung am 15.01.2019 vertagt.

TOP 4.4 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107-04 (ÄA)

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig in die Sitzung am 15.01.2019 vertagt.

TOP 4.5 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107-05 (ÄA)

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig in die Sitzung am 15.01.2019 vertagt.

TOP 4.6 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Schutz von Kleingartenanlagen während Erstellung des Zukunftsplans
Vorlage: 2018/AN/4129

Frau Lück beantragt eine Vertagung der Tagesordnungspunkte 4.6 - 4.10 in die Sitzung am 15.01.2019. Diesem Antrag wird mit zwei Enthaltungen zugestimmt.

TOP 4.7 Schutz von Kleingartenanlagen während Erstellung des Zukunftsplans
Vorlage: 2018/AN/4129-01 (SN)

vertagt in die Sitzung am 15.01.2019

TOP 4.8 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Dauerhafter Erhalt der Anzahl der Kleingärten in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/AN/4130

vertagt in die Sitzung am 15.01.2019

TOP 4.9 Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Dauerhafter Erhalt der Anzahl der Kleingärten in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/AN/4130-01 (ÄA)

vertagt in die Sitzung am 15.01.2019

TOP 4.10 Dauerhafter Erhalt der Anzahl der Kleingärten in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/AN/4130-02 (SN)

vertagt in die Sitzung am 15.01.2019

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft - keine

TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

TOP 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 179 Wohneinheiten, 101 Stellplätzen in einer Tiefgarage und 7 Außenstellplätzen, Rostock, Berringerstr. 35, 36, 37, 38, 39; Az.: 01059-18
Vorlage: 2018/BV/4057

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor.
Herr Lau erläutert, dass der Ortsbeirat dem Vorhaben zugestimmt hat. Wiederholt wird aber die zu massive und eintönige Bauweise sowie die Anzahl der geplanten Wohneinheiten im Verhältnis zu den Stellplätzen kritisiert.
Herr Tiburtius erläutert dahingehend, dass geplant ist, die Berringerstrasse regelkonform auszubauen und dazu auch schon Gespräche mit dem Bauherrn geführt wurden.

Beschluss:
Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 179 Wohneinheiten, 101 Stellplätzen in einer Tiefgarage und 7 Außenstellplätzen, Rostock, Berringerstr. 35, 36, 37, 38, 39; Az.: 01059-18, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung von zwei Leichtbauhallen im Industriegebiet, B-Plan 16.GI.13.1 "Nördlich Goorsdorfer Straße"", Rostock, Up de Schnur 1, Az.: 02672-18
Vorlage: 2018/BV/4110

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:
Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben „Errichtung von zwei Leichtbauhallen im Industriegebiet, B-Plan 16.GI.13.1 „Nördlich Goorsdorfer Straße““, Rostock, Up de Schnur 1, Az.: 02672-18 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Innensanierung Schulgebäude mit Umsetzung eines integrierten Personenaufzuges zur barrierefreien Erschließung der Obergeschosse", Rostock, Heinrich-Schütz-Str. 10a, Az.: 02302-18
Vorlage: 2018/BV/4139

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:
Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Innensanierung Schulgebäude mit Umsetzung eines integrierten Personenaufzuges zur barrierefreien Erschließung der

Obergeschosse“, Rostock, Heinrich-Schütz-Str. 10a, Az.: 02302-18 wird erteilt.

Abstimmung: **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 33 Seniorenwohnungen, 2 Wohnungen für Seniorenwohngruppen mit jeweils 10 Bewohnern und einer Tagespflegeeinrichtung für 24 Besucher, Rostock, Berringerstr. 28, 29, Az.: 02500-18
Vorlage: 2018/BV/4148

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor.
Herr Tiburtius beantwortet Fragen der Mitglieder zur geplanten strassenbaulichen Entwicklung.

Vor der Abstimmung verlässt Frau Beyer-Kartina kurzzeitig den Beratungsraum.

Beschluss:
Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 33 Seniorenwohnungen, 2 Wohnungen für Seniorenwohngruppen mit jeweils 10 Bewohnern und einer Tagespflegeeinrichtung für 24 Besucher, Rostock, Berringerstr. 28, 29, Az.: 02500-18 wird erteilt.

Abstimmung: **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Lagerhalle, B-Plan Nr. 15.W.99_1, Rostock, Maritimstr. 1, Az.: 01987-18
Vorlage: 2018/BV/4153

vertagt in die Sitzung am 15.01.2019

Abstimmung: **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Erweiterung und Modernisierung des bestehenden Logistikzentrums, Rostock, Swienskuhlenstraße 6; Az.: 02325-18
Vorlage: 2018/BV/4157

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor.
Vor der Abstimmung verlässt Herr Lau kurz den Beratungsraum.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Erweiterung und Modernisierung des bestehenden Logistikzentrums, Rostock, Swienskuhlenstraße 6; Az.: 02325-18 wird erteilt.

Abstimmung: **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Bürogebäudes mit Versuchshalle für das Fraunhofer Anwendungszentrum für Großstrukturen, 4. Bauabschnitt", Rostock, Albert-Einstein-Str. 30, Az.: 02805-18
Vorlage: 2018/BV/4216

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Der Ortsbeirat hat zugestimmt.

Nach der Abstimmung verlässt Herr Lau um 17:35 Uhr die Sitzung.

Beschluss:
Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Bürogebäudes mit Versuchshalle für das Fraunhofer Anwendungszentrum für Großstrukturen, 4. Bauabschnitt“, Rostock, Albert-Einstein-Str. 30, Az.: 02805-18 wird erteilt.

Abstimmung: **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen - keine

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

B-Plan Erweiterung "Auf dem Kalverradd"
Herr Dubois und Herr Schinköth von der Interessengemeinschaft "B-Plan Erweiterung "Auf dem Kalverradd" beantragen und erhalten Rederecht.
Die Interessengemeinschaft strebt eine Erweiterung des o.g. B-Planes an.
Herr Müller erläutert, dass dieses momentan aufgrund von mangelnden Kapazitäten und anderen vorrangigen Projekten nicht möglich ist.
Auch bei einer privaten Beauftragung durch die Interessengemeinschaft muss eine Ämterbeteiligung erfolgen und kann aus den genannten Gründen nicht realisiert werden.
Er schlägt Herrn Dubois und Herrn Schinköth ein gemeinsames Treffen vor, um nach einer gemeinsamen eventuellen Lösung zu suchen. Diese sollte dann Ende Januar 2019 stattfinden.
Das Ergebnis wird Herr Müller dann in der Februarsitzung dem Bau- und Planungsausschuss vorstellen.

TOP 7.1.1 Pollerkonzept Innenstadt
Vorstellung durch das Amt für Verkehrsanlagen

Herr Tiburtius erläutert das Pollerkonzept anhand eines Planes. Dieses stammt aus den Jahren 2001 bis 2003 und hatte zum Ziel, den Lieferverkehr zu beschränken und widerrechtliche Verkehre zu vermeiden. Hier war die schrittweise Errichtung von Versenkpolleranlagen an den Zufahrten geplant. In den Jahren 2003 bis 2017 sind diese mit zehn Versenkpolleranlagen gesperrt worden. Seit 2016 gibt es aber aufgrund des gestiegenen Sicherheitsbedarfs in Bereichen mit großen Menschenansammlungen höhere Sicherheitsanforderungen für Innenstädte und Veranstaltungssicherheit. So wurde auch das Pollerkonzept weiterentwickelt. Es ist deshalb in der Innenstadt und in Warnemünde vorgesehen, die letzten offenen Zufahrten abzupollern.
Dabei können alle Polleranlagen zentral überwacht und gesteuert und auch von Feuerwehr und Polizei zentral bedient werden. Die technisch baulichen Anlagen sind nach international gängigen Prüfstandards zertifiziert und bieten einen höheren Anprallschutz gegen Pkw- und Lkw-Verkehre als herkömmliche Einbauten.
Weiterhin beantwortet Herr Tiburtius Fragen der Mitglieder u.a. zu:
- Standort Schwaaner Landstrasse
- Verhalten der Anlagen bei Stromausfall
- Pollerstandort Rathaus
- aktueller Bestand
- bisherige und noch geplante Kosten.

TOP 7.1.2 Bebauung am Gehlsdorfer Nordufer
Hr. Schmoll, GF Tamsen Maritim GmbH, erläutert Bauvorhaben Logistikhalle

vertagt in die Sitzung am 15.01.2019