

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.04.2018
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock", KOE, Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anette Niemeyer Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

reguläre Mitglieder

Matthias Siems	SPD	ab 20:00 Uhr
Julia Richter	DIE LINKE.	
Hans-Joachim Toscher	CDU	bis 20:45 Uhr
Friedrich Gottschewski	SPD	
Andrea Krönert	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	ab 19:15Uhr
Alexander Ludwig	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Claudia Gielow	UFR	

Verwaltung

Stephanie Bornstein	Ortsamt Mitte
Lisa Reipa	Ortsamt Mitte
Steffen Nozon	Mobilitätskoordinator
Lisa Wiechmann	Projektkoordinatorin

Gäste

Katrin Zimmer	NNN
Aline Farbacher	TV.Rostock

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Eckhard Brickenkamp	DIE LINKE.	nicht anwesend
Stefan Nadolny	DIE LINKE.	nicht anwesend
Victoria Maresa Lehmann	CDU	nicht anwesend

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder
- 6 Anträge des Ortsbeirates
- 7 Informationen
 - 7.1 - zu alternativen Mobilitätsangeboten in der KTV
 - 7.2 - B-Planänderung ehemalige Neptunwerft (Bolzplatz)
- 8 Anträge
 - 8.1 Michael Berger für den Ortsbeirat Schmarl
Erhalt des Ausrüstungskrans der ehemaligen Neptunwerft "Möwe"
Vorlage: 2018/AN/3661
- 9 Bauanträge
 - 9.1 Temporäre Aufstellung von Containern, Hellingstr. 1
 - 9.2 Neubau eines Vordaches Halle 207, Hellingstr. 1
- 10 Beschlussvorlage
 - 10.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Erweiterung Druckerei / Produktion & Verwaltung", Rostock, Carl-Hopp-Str. 15, Az.:
03529-17
Vorlage: 2018/BV/3605
- 11 Anmietung eines Grundstückes, Am Brink, zur Durchführung eines Stadtteilstestes
- 12 Information des Ortsamtes und der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 13 Bericht der Ausschüsse
- 14 Sondernutzung
- 15 Verschiedenes

16 Schließen der öffentlichen Sitzung

(nichtöffentlich)

17 Berichte zu aktuellen Bauanträgen

18 Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Niemeyer begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 6 von 11 Mitgliedern anwesend sind. Die Vorsitzende eröffnet um 19:07 Uhr die Sitzung.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Frau Niemeyer stellt den Antrag, dass der TOP 7.2 „Stand Ulmenstraße“ auf die Sitzung im Mai verschoben wird, da krankheitsbedingt keine Vorstellung im Ortsbeirat erfolgen kann.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2018

Die Niederschrift vom 21.03.2018 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es gibt keine Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt.

TOP 5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder

Einige Mitglieder haben Fragen und geben Hinweise:

- Herr Ludwig erfragt wie die Bürgerschaft zur Beschlussvorlage (2018/BV/3432) „Quartierblatt Bussebart“ entschieden hat

Antwort: von Bürgerschaft beschlossen; - ÄA des OBR Mitte (flexible Vorgaben zur Grundfläche für Hochbauwettbewerb) wurde abgelehnt

- Frau Niemeyer: - Antrag des OBR (2018/AN/3396) „Kein Spielcasino in Rostock“ wurde durch die Bürgerschaft abgelehnt

Frau Krönert erscheint um 19:15 Uhr zur Sitzung des Ortsbeirates, somit sind 7 von 11 Mitgliedern anwesend.

- OBR bittet um Antwort/Auskunft Umsetzung „Circus Fantasia“ –
 - Erfolgte Umwidmung der Fläche?
 - Gibt es Ersatz für Stellplätze der Fläche?
 - Handelt es sich um eine Sondernutzung? (Dauer; Uhrzeiten)
 - Warum erfolgte Umsetzung auf neuen Standort?
- Herr Gottschweski:
 - Besteht die Möglichkeit zur Verlängerung des Parkstreifens in der St.-Georg-Str.? (auf Seite des Sonnenstudios in Fahrtrichtung „Zu den Polizeigärten“)
 - Bauausschuss wird sich mit Thema befassen
- Frau Krönert:
 - im Bereich Budapester Str./Borwinstr. fehlt Schutz der Bäume links und rechts
 - Frau Richter gibt Hinweis, dass Mulch im Zeitraum April aufgeschüttet wird
 - ebenfalls starke Müllablagerungen (Sperrmüll) in diesem Bereich
 - laut Klarschiff Sperrmüll am 18.04.2018 geräumt

TOP 6 **Anträge des Ortsbeirates**

Frau Niemeyer stellt die beiden mit der Einladung alle Mitgliedern zugegangenen Antragsentwürfe vor. Sie bittet die Mitglieder um Meinungsäußerung und Abstimmung.

1. Die Verwaltung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock wird vor dem Hintergrund, dass in der KTV nicht genügend Sporthallen für den Sportunterricht aller Schüler*innen der Borwinschule vorhanden sind, gebeten, einen schulnahen Standort für eine neue Sporthalle in der KTV zu finden bzw. auszuweisen.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

2. In §3 Abs. 3 der Ortsbeiratssatzung ist festgelegt, dass wenn eine Maßnahme in ihrer Wirkung auf einen angrenzenden Ortsbeiratsbereich übergreift, diese Ortsbeiräte durch die Oberbürgermeisterin oder durch den Oberbürgermeister zu beteiligen sind.

Entsprechend der Ortsbeiratssatzung wird der Oberbürgermeister gebeten sicherzustellen, dass der Ortsbeirat der Kröpeliner-Tor-Vorstadt automatisch bei allen Maßnahmen für den Stadthafenbereich vom Kabutzenhof bis zur Straße „Am Kanonsberg“ beteiligt wird. Dies betrifft

- Anregungen von Einwohnerinnen und Einwohnern für diesen Bereich;
- Bauleitplanungen und informelle Planungen;
- Festlegung und Aufhebung von Sanierungsgebieten, Einleitung vorbereitender Untersuchungen;
- Bauvorhaben sowie für das auszusprechende Einvernehmen der Gemeinde;
- Planung, Einrichtung, Übernahme, wesentliche Änderung, Aufhebung sowie Nutzungsänderung von öffentlichen Einrichtungen; sozial-, kultur-, bildungs- und umweltpolitischen Maßnahmen;
- Ausbau, Umbau, Benennung und Umbenennung von Straßen, Wegen und Plätzen;
- Umgestaltung von Grünanlagen, Baumpflanzungen und -fällungen
- Maßnahmen zur Entsorgung, Straßenreinigung und Entwässerung

- Vergabe von öffentlichen Zuschüssen an Vereine und Einrichtungen
- Sondernutzungen; Vermietungen von städtischen Flächen
- verkehrslenkende, - beschränkende und -beruhigende Maßnahmen

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 7 Informationen

TOP 7.1 - zu alternativen Mobilitätsangeboten in der KTV

Herr Nozon und Frau Wiechmann stellen das EU-Projekt „cities.multimodal“ vor.

- Auswahl der KTV als mögliches Modellquartier, da großer Parkdruck
- wiederholte Vorstellung der Planungen im Ortsbeirat → Mitwirkung des Ortsbeirates ist gewünscht
- Projekt soll multimedialen Verkehr und nachhaltige Mobilität fördern/sichtbar machen, Verknüpfung von Car- und Bike-Sharing mit ÖPNV
- Ziel ist eine Verhaltensänderung → vom Auto zur nachhaltigen Mobilität
- Zielgruppen sind speziell Schulen, Kindergärten, Unternehmen und Innenstadtinvestoren, wie z. B. WIRO mit Pilot-Projekt „Werftdreieck“
- „Car-Sharing“ zu Beginn ein Verlustgeschäft, daher Unterstützung durch die Stadt; Forderung von Pachtzahlungen für genutzte Flächen
- letztes Konzept aus dem Jahr 1997; zurzeit Bestandsanalyse

Planung:

- 1 – 3 Mobilitätspunkte im Modellquartier
- Verknüpfung von einheitlicher Visualisierung und Vermarktung
- Angebot von Car- und Bike-Sharing, Lastenrädern → möglich auch Kombination von Angeboten mit Paketstation oder Fahrrad-1-Hilfe (Luftpumpe, Werkzeug)
- Standortfrage muss noch geklärt werden → möglich z. B. Westbahnhof Parkstraße, Ulmenmarkt (Schwierigkeit ist mögliche Umwidmung der Flächen)
- erste Umsetzung bis 2020
- Straße im Modellquartier wird zur „Living Street“ → temporäre oder komplette Verkehrsberuhigung durch Umgestaltung mit Begrünung oder Rollrasen, zugänglich nur für Radfahrer und Fußgänger, z. B. Elisabethstr., Barnstorfer Weg
- keine Erarbeitung eines neuen Verkehrskonzeptes, Ziel ist Verdichtung des Angebotsnetzes

Herr Siems erscheint um 20:00 Uhr zur Sitzung des Ortsbeirates, somit sind 8 von 11 Mitgliedern anwesend.

Von den Mitgliedern des Ortsbeirates kommen Nachfragen.

1. Unterschied zu bereits bestehenden privaten Anbietern?
 - mehr sichtbare Angebote schaffen
 - bestehende Standorte ausbauen
 - größere Attraktivität durch nähere Angebote schaffen
2. Einbeziehung von Einwohner*innen und ansässigen Vereinen/Initiativen?
 - Verbindung zum KTV-Verein bezüglich des Klimaaktionstages 2019
 - aktive Bürgerbeteiligung durch Workshops oder sog. „Living Street“

Hinweise der Mitglieder:

- Verhaltensänderung nur durch Sperrung belebter Straßen (radikale Veränderung Verkehr)
- Zusammenarbeit mit kommunalen Einrichtungen (bereits aktive Personen und Initiativen ansprechen)
- öffentliche Flächen sollten nicht genutzt werden, bereits wenige Parkplätze im Gebiet

Der Bauausschuss wird sich mit dem Thema „Verkehrskonzept“ beschäftigen und auf der Sitzung im Mai oder Juni vorstellen.

Herr Nozon bittet den Ortsbeirat um Meinungsäußerung, ob Planungen befürwortet werden. Nach einer kurzen Diskussion äußert der Ortsbeirat den Wunsch, dass eine genaue Formulierung des Beschlusses erfolgen soll. Eine Abstimmung bzw. Meinungsäußerung erfolgt dann auf der nächsten Sitzung.

Information zur Aufstellung 100 Fahrradbügel

- erste Aufstellung am 13.05.2018
- Übermittlung der Standortliste an den Ortsbeirat

TOP 7.2 - B-Planänderung ehemalige Neptunwerft (Bolzplatz)

Frau Bornstein informiert den Ortsbeirat:

- Errichtung eines neuen Abwasserpumpwerkes ist laut WWAV/Eurawasser im Bereich „ehemalige Neptunwerft“ notwendig
- Bolzplatz verschiebt sich dadurch weiter in Richtung Straße
- Prüfung zum Bedarf und Standort des Parkhauses erfolgt zurzeit
- Änderung B-Plan ist notwendig für planungsrechtliche Voraussetzungen

Der Ortsbeirat wünscht eine genaue Vorstellung zur Änderung des B-Planes.

TOP 8 Anträge

TOP 8.1 Michael Berger für den Ortsbeirat Schmarl Erhalt des Ausrüstungskrans der ehemaligen Neptunwerft "Möwe" Vorlage: 2018/AN/3661

Frau Niemeyer gibt kurz den Inhalt des Antrages wieder und erklärt, dass zurzeit keine Stellungnahme der Verwaltung vorliegt. Der Ortsbeirat kritisiert, dass keine Beteiligung und Einbeziehung des OBR KTV erfolgte. Herr Siems erläutert, dass der Einreicher/Ersteller des Antrages die Beratungsfolge festlegt, folglich liegt die Entscheidung über Beteiligte beim Ortsbeirat. Zwischen den Mitgliedern kommt es zu einer regen Diskussion. Der Bauausschuss gibt kein Votum ab. Er sieht aber den Bezug zum Standort für Denkmal als wichtig an.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	7
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 9 Bauanträge

TOP 9.1 Temporäre Aufstellung von Containern, Hellingstr. 1

Herr Siems erläutert, dass es sich bei der Aufstellung um die Container der Halle 207 handelt. Diese sind notwendig für Garderoben, Räume für Schauspieler, etc. Der Antrag ist jährlich wiederkehrend und wird vom Bauausschuss befürwortet.

Frau Bornstein erklärt, dass es sich um eine Sondernutzung handelt, da die Container nicht winterfest und im Boden verankert sind.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 9.2 Neubau eines Vordaches Halle 207, Hellingstr. 1

Frau Niemeyer erläutert, dass eine dachähnliche Konstruktion bereits aufgestellt ist. Dies sieht der Ortsbeirat kritisch, da die Halle 207 einem Baudenkmal entsprechen könnte, auch wenn es nicht auf der Denkmalliste steht. Zwischen den Ortsbeiratsmitgliedern entsteht eine rege Diskussion. Frau Bornstein gibt den Hinweis, dass der Neubau eines Vordaches eine Befreiung von B-Plan wäre und aus dem Bauantrag ist nicht ersichtlich, ob es sich um ein dauerhaftes, bleibendes Dach handelt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	4
Enthaltungen:	4

Angenommen	
Abgelehnt	X

Begründung für Ablehnung:

Der Ortsbeirat vertritt die Auffassung, dass es sich bei der Halle 207 um ein Baudenkmal handelt und erwartet eine denkmalpflegerische Stellungnahme vor Erteilung der Baugenehmigung.

Herr Toscher verlässt um 20:45 Uhr die Sitzung, somit sind noch 7 von 11 Mitgliedern anwesend.

TOP 10 Beschlussvorlage

TOP 10.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Erweiterung Druckerei / Produktion & Verwaltung", Rostock, Carl-Hopp-Str. 15, Az.: 03529-17 Vorlage: 2018/BV/3605

Herr Siems teilt mit, dass das Vorhaben im Bauausschuss beraten wurde und befürwortet wird. Er gibt einen kurzen Einblick:

- Anbau an bereits bestehendes Gebäude zu Empfangszwecken
- Aufstockung um ein Geschoss für Verwaltung der Druckerei, Produktion bleibt im Erd-

- geschoss bestehen
- Schaffung einer separaten Zufahrt, bisherige Zufahrt bleibt bestehen
- durch separate Zufahrt keine Beeinträchtigung für Geh- oder Radweg

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 11 Anmietung eines Grundstückes, Am Brink, zur Durchführung eines Stadtteilstes

Der Verein „KTV e.V.“ plant für den 02.06.2018 die Durchführung des KTV-Stadtteilstes. Der Ortsbeirat wünscht eine Vorstellung des KTV-Stadtteilstes in der Maisitzung.

Frau Bornstein gibt eine kurze Erläuterung zur beantragten Fläche „Am Brink“ und den Umfang der Sondernutzung.

Abstimmung zur Anmietung Grundstück „Am Brink“

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

Abstimmung zur Sondernutzung „KTV Stadtteilstes“

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 12 Information des Ortsamtes und der Ortsbeiratsvorsitzenden

Frau Bornstein informiert den Ortsbeirat:

1. Tempo-30-Zone

- Aufstellung Festbeschilderung zwischen Kreisverkehr Maßmannstr. und Polizeigebäude Ulmenstr. ist erfolgt
- spezielle Regelung der Beschilderung zwischen Hansa- und Gewettstr. während der restlichen Bauarbeiten → Festbeschilderung Tempo-30-Zone in diesem Bereich nach Fertigstellung

Frau Niemeyer informiert den Ortsbeirat:

- Der Vorstand des OBR hat sich über die Arbeit des Vereins „AWIRO“ (Alternatives Wohnen in Rostock) informiert. Vereinbart wurde eine Vorstellung des Vereins in der Septembersitzung des OBR.
- In seiner Sitzung am 10.04. hat der Jugendhilfeausschuss der Bürgerschaft über die Jugendhilfe-Förderungen für 2018 und 2019 entschieden. Erstmals ist eine re-

guläre Förderung für den Vereine Sobi e.V. für Mobile Arbeit Fokus öffentlicher Raum/Streetwork vorgesehen. Die personelle Ausstattung ist allerdings geringer als im Vorläufer-Modellprojekt trotz räumlicher Ausweitung auf den gesamten Sozialraum Stadtmitte, KTV, Brinckmansdorf. Frau Niemeyer hat deshalb in der Sitzung einen Vertagungsantrag gestellt, der durch den Ausschuss abgelehnt wurde.

Der OBR wünscht sich eine Vorstellung des Projektes „Mobile Arbeit/Streetwork“ in der Maisitzung.

weitere Informationen:

- Frau Krönert:
 - Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 26.04.2018 (17 Uhr) → Thema auf Tagesordnung „Projektvorstellung – clever mobil“ (kommunales und betriebliches Mobilitätsmanagement)

TOP 13 Bericht der Ausschüsse

Die Informationen aus der Bauausschusssitzung wurden bereits während der Sitzung bekannt gegeben.

Der Ausschuss für Jugend, Soziale, Kultur hat keine Informationen für den Ortsbeirat.

TOP 14 Sondernutzung

Frau Bornstein lässt den Ortsbeirat über beantragte Sondernutzungen abstimmen.

1. Anmietung eines Grundstückes „Am Brink“ für Stadtbäckerei und El Waleed

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Ortsbeirat stimmt der Anmietung zu, mit dem Hinweis, dass Bestandteil des Mietvertrages die Freihaltung der Fläche bei Veranstaltungen wie z.B. KTV-Fest, Fête de la Musique sein soll.

2. temporäre Anmietung Grundstücksfläche „Am Brink“ zum 38. Internationalen Hansetag 2018 vom 14.06. – 27.06.2018

Es gibt keine Angaben zur Art der beabsichtigten Nutzung und zur täglichen Nutzungszeit.
Frau Niemeyer stellt einen Antrag auf Vertagung.

Abstimmung über die Vertagung:

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Ortsbeirat wünscht eine Vorstellung der Tourismuszentrale in der Maisitzung mit einer genauen Erläuterung, was auf der Fläche geplant ist.

TOP 15 Verschiedenes

Herr Siems informiert:

1. - Gestaltungsbeirat hat sich mit Hebammenpraxis am Grünen Tor befasst
- Ortsbeirat wünscht Übermittlung der Protokolle
2. - Verschönerungsverein zu Rostock e.V. trifft sich zur jährlichen Aktion
„Säuberung Lindenpark“ (Treffpunkt Parkstraße)

Offene Punkte:

- Kontakt Heimbeirat St. Jacobistift
- Erhalt der grünen Innenhöfe
- Sanierung Ulmenstraße
- Werbesatzung
- Vorgartensatzung
- Vorhaben der Regionalkonferenz
- Fahrradabstellanlagen
- Sicherheit Straßenbahnhaltestellen Volkstheater, Kabutzenhof
- Straßennamen B-Plan Gebiet Werftdreieck
- Schaukasten Doberaner Platz/Am Brink
- Masterplan Fischereihafen

TOP 16 Schließen der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende beendet um 21:15 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates.