

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 20.02.2019
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
	bet. Senator/-in:
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Büro- und Sozialgebäude, 3 Hallen und 2 Überdachungen, B-Plan-Nr. 16.GE.13 und 16.Gl.13.1" Rostock, Up de Schnur 2, Az.: 00187-19</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
	Zuständigkeit
26.03.2019	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)
	Vorberatung
26.03.2019	Bau- und Planungsausschuss
	Entscheidung

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Büro- und Sozialgebäude, 3 Hallen und 2 Überdachungen, B-Plan-Nr. 16.GE.13 und 16.Gl.13.1“ Rostock, Up de Schnur 2, Az.: 00187-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

#### Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

#### Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 5x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport



## Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Büro- und Sozialgebäude, 3 Hallen und 2 Überdachungen, B-Plan-Nr. 16.GE.13 und 16.GI.13.1

2. Bauort: Rostock, Up de Schnur 2

**Aktenzeichen** **00187- 19**

3. anrechenbarer Bauwert: 5.341.000 EUR

4. Bauherr:  
VEOLIA - Umweltservice Nord GmbH  
BS Rostock  
Herr Ronald Kaltwasser  
Tannenweg 25  
18059 Rostock

5. Abmessungen:

	Sozialgebäude	Halle 1	Halle 2
Länge	17,25 m	97,70 m	45,60 m
Breite	10,00 m	34,40 m	34,40 m
Höhe	9,75 m	13,42 m	13,42 m
Geschosse	3	1	1

	Halle 3	Überdachung 1	Überdachung 2
Länge	45,60 m	85,90 m	40,40 m
Breite	34,40 m	21,60 m	21,60 m
Höhe	13,42 m	13,55 m	13,55 m
Geschosse	1	1	1

6. Funktion:  
Büros mit insgesamt ca. 86 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Sozialräume ca. 340 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Lagerflächen in drei Hallen ca. 6.275 m<sup>2</sup>  
Lagerflächen in zwei offenen Überdachungen 2.563 m<sup>2</sup>

- Stellplätze:  
48 Stellplätze im Freien  
4 Fahrradstellplätze

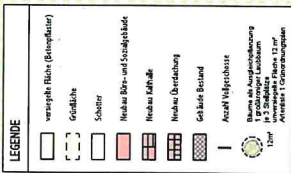
7. Gestaltung: Beton, Glas, Stahl, Holz

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB

9. Bemerkungen: Befreiung vom B-Plan: 16.GE.13 und 16.GI.13.1

Firsthöhenüberschreitung um 3,42 m – Hallen 1-3  
Firsthöhenüberschreitung um 3,55 m – Überdachung 1+2



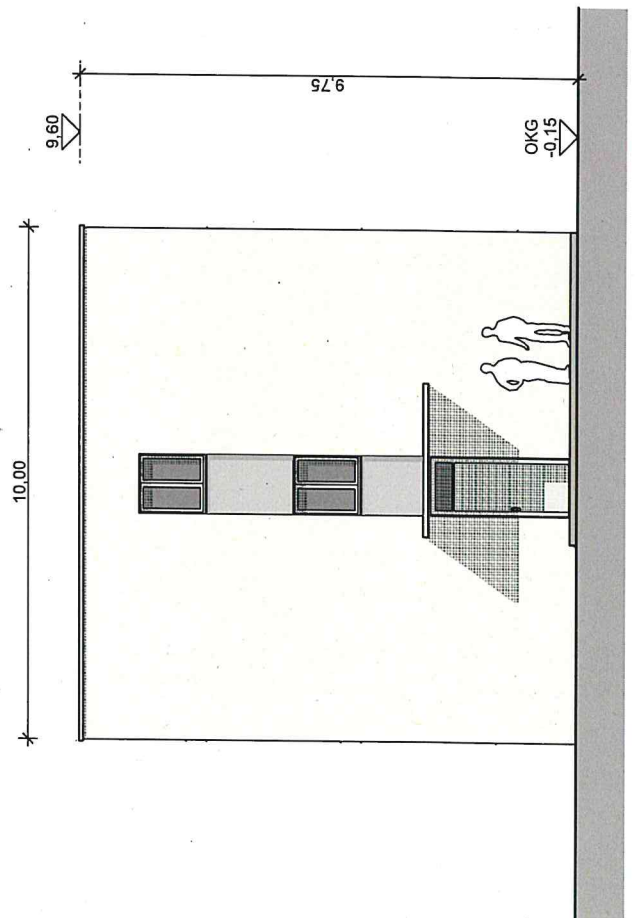





Ansicht Süden  
Büro- und Sozialgebäude  
M 1:100

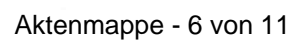


Ansicht Westen  
Büro- und Sozialgebäude  
M 1:100

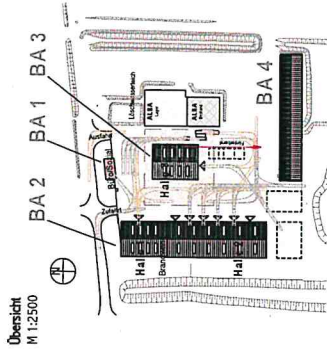






LAGE	Gemarkung: Flurstück/ ec	Hinrichsdorf 25/5, 25/11, 25/12, 27/11	Flur: 1	
HÖHE	± 0,00 = 12,22m ü. NHN = OK FFB EG			
ENTWURFSVERFASSER	Projektmanagement Rostock GmbH Am Strande 2b 18055 Rostock Telefon: 0381 - 20 87 30 info@pm-rostock.de Fax: 0381 - 20 87 3-20 www.pmr-rostock.de		 PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH	
BAUHERR	VEOLIA - Umweltservice Nord GmbH BS Rostock 18059 Rostock, Tannenweg 25		BESTÄTIGUNG BAUHERR:	
BAUVORHABEN	Veolia - Umplanung Wertstoffsortieranlage Rostock Neubau Büro- und Sozialgebäude, 3 Hallen und 2 Überdachungen 18146 Rostock, Up de Schnur 2		BESTÄTIGUNG PLANER:	
PLANINHALT	BA 1 - Büro- und Sozialgebäude Ansicht Süden und Westen		ID-NUMMER	BEARBEITER
			2018-32	Friedrich
PHASE	Genehmigungsplanung		BLATTNUMMER	GEZEICHNET
			DIN A3	Friedrich
PLANNR.	VEO_GP_6_06_Ansicht Süden und Westen		MAßSTAB	INDEX
			1:100	-
		ERSTELLT AM	2019-01-03	

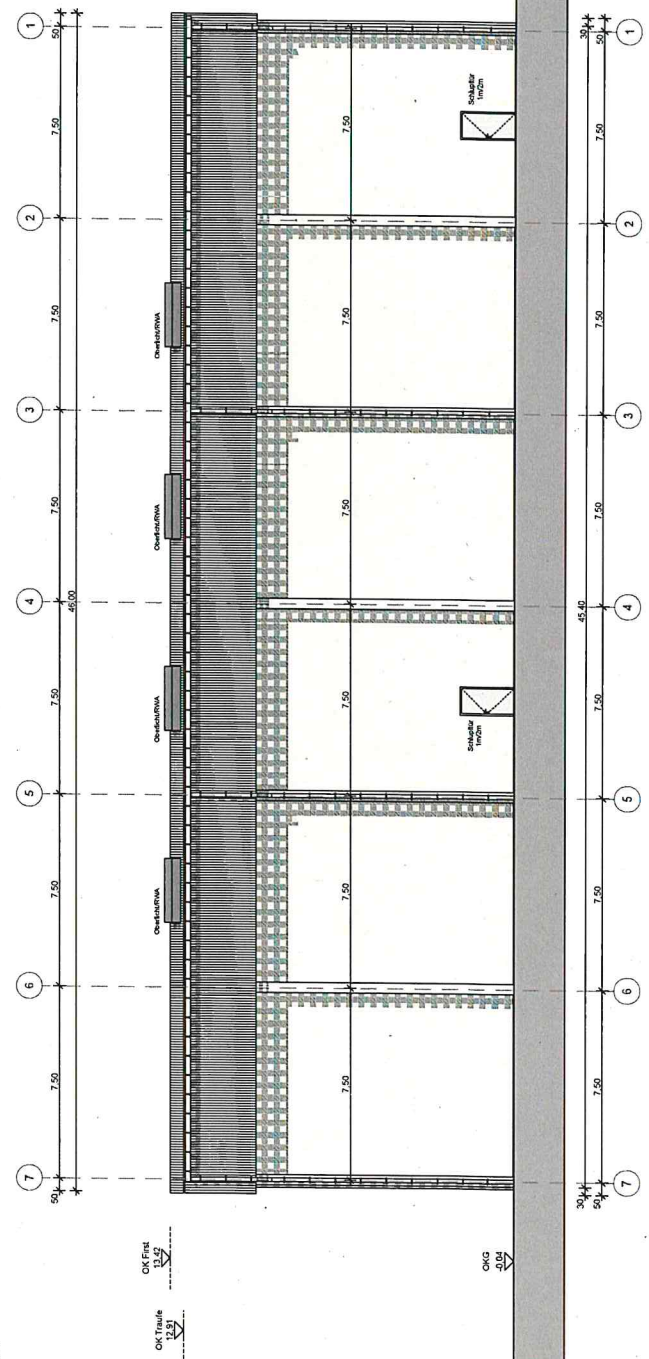
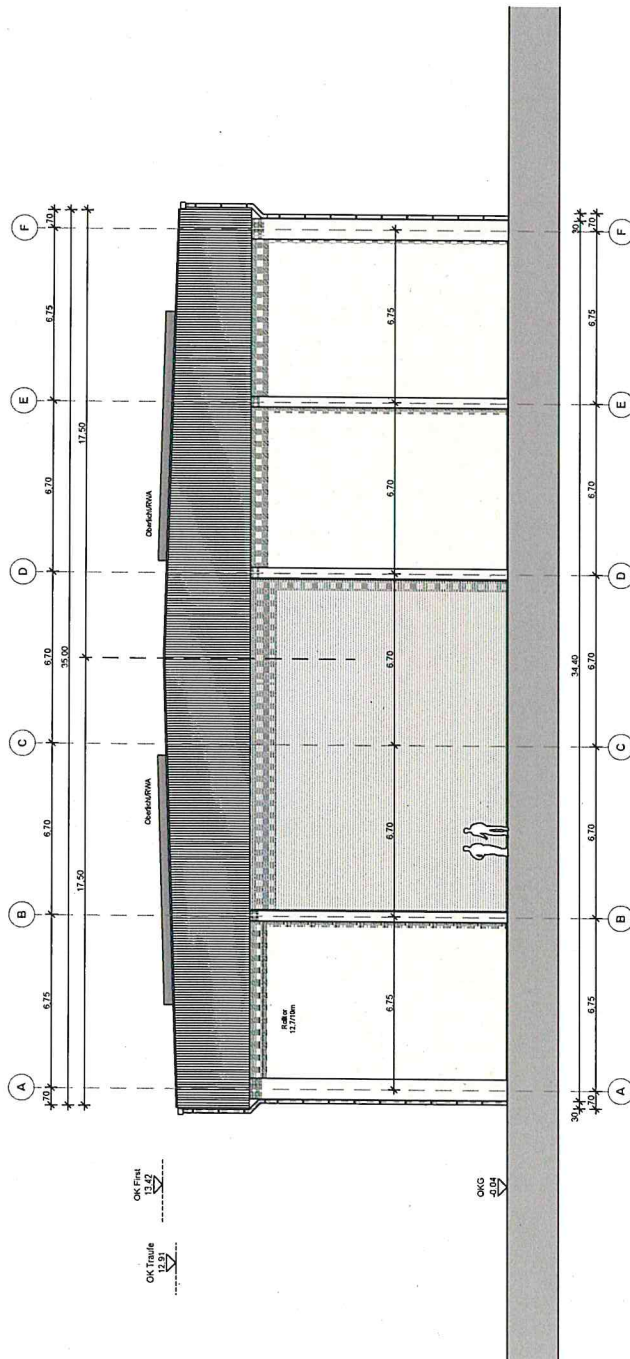
ANSICHT  
NORD + OST



HALLE 3  
ANSICHT  
Süd + WEST



LEGENDE	
	Perforation-Mauerwerk
	Wärmedämmung
	Stahlbeton
	Trennschüttung

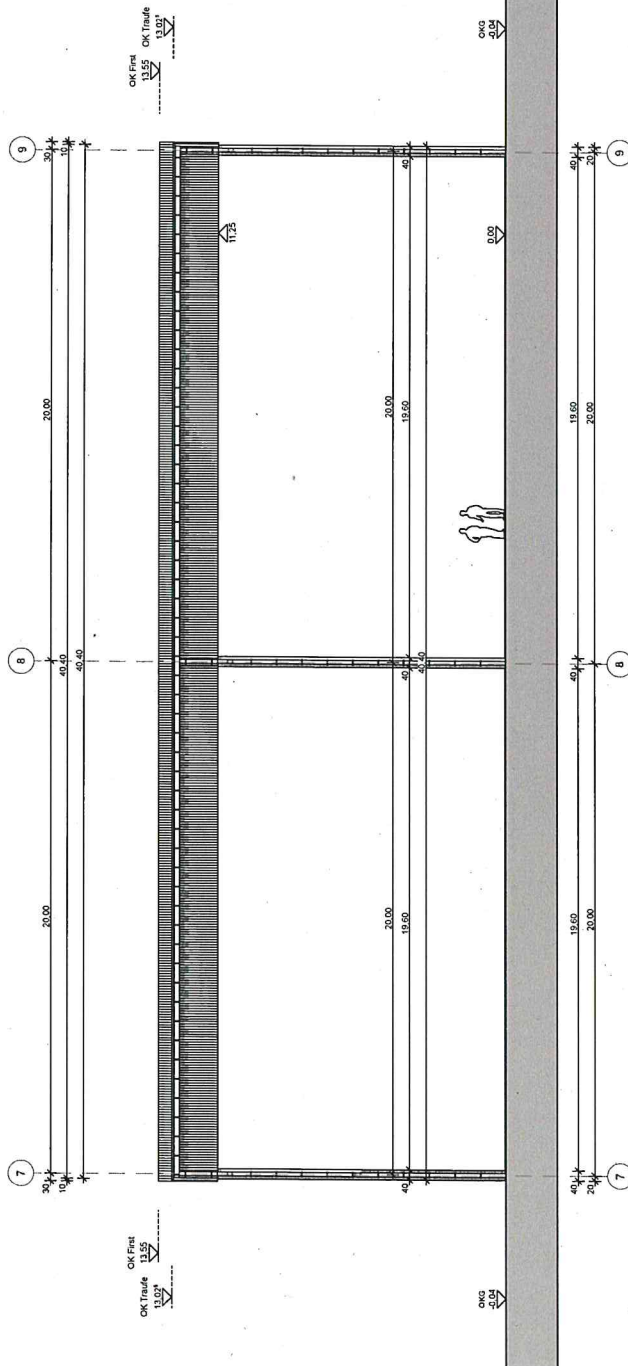
[illegible]



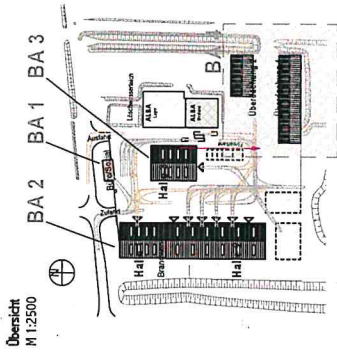
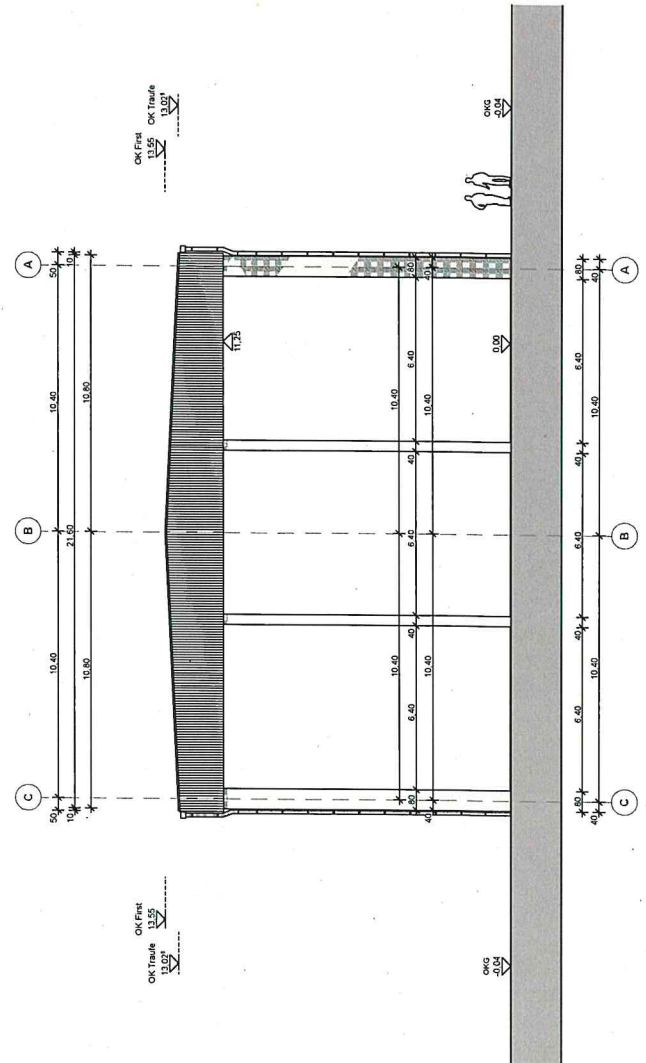








Ansicht Süden  
Überdachung 2  
M 1:100



Ansicht Westen  
Überdachung 2  
M 1:100



LEGENDE	
	Porolith-Mauerwerk
	Warmdämmung
	Stahlbeton
	Trennbauwand

Ermittlung der nötigen <b>Stellplätze</b> gemäß Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock		<b>[PMR]</b> PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH
Beschreibung der Baumaßnahme <b>Veolia - Umplanung Wertstoffsortieranlage Rostock</b> Neubau Büro- und Sozialgebäude, 3 Hallen und 2 Überdachungen <b>18146 Rostock, Up de Schnur 2</b>	Bauort <b>Up de Schnur 2</b> <b>18146 Rostock</b>	
Bauherr (in) <b>Veolia - Umweltservice Nord GmbH</b> BS Rostock <b>18059 Rostock, Tannenweg 25</b>	Genehmigungsplanung <b>Projektmanagement Rostock GmbH</b> Göran Friedrich, Architekt 18055 Rostock, Am Strande 2b	

#### Ansatz nach Angestellten

				Summe Angestellte je Schicht
Angestellte	27	10	6	
	3 Schicht	2 Schicht	2 Schicht	
Angestellte je Schicht	9	5	3	17

Stellplätze auf dem Betriebsgelände vorhanden	40
Stellplätze zusätzlich Bereich Büro- und Sozialgebäude geplant	8
Summe Stellplätze	48

Anzahl der geplanten und vorhandenen Stellplätze auf dem Betriebsgelände 48

Auf dem Betriebsgelände der Fa. Veolia, Up de Schnur 2 in 18146 Rostock, werden 48 Stellplätze nachgewiesen.

Fahrradabstellplätze lt. Anlage 1	Summe Angestellte je Schicht
9.2 Lagerräume, Lagerplätze usw. 1 je 10 Beschäftigte	17
notwendige Fahrradabstellplätze	2
Fahrradabstellplätze geplant	4

Anzahl der geplanten Fahrradabstellplätze auf dem Betriebsgelände 4

Auf dem Betriebsgelände der Fa. Veolia, Up de Schnur 2 in 18146 Rostock, werden 4 Fahrradabstellplätze nachgewiesen.

Rostock, 2019-01-03  
Ort, Datum







31.01.2019



Hanse- und Universitätsstadt  
**ROSTOCK**

**Geoport**  **HRO**