

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

Sitzungstermin: Donnerstag, 07.02.2019  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:15 Uhr  
Raum, Ort: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 22, 18059 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Kristin Schröder DIE LINKE.

##### reguläre Mitglieder

Dr. Stefan Posselt SPD  
Horst Patzwahl DIE LINKE.  
Renate Schlonske DIE LINKE.  
Dr. Fred Mrotzek CDU  
Christel Neuendorf CDU  
Thoralf Sens SPD  
Siegfried Aust UFR

##### Verwaltung

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte  
Mathias Horn Büro des Oberbürgermeisters  
Kathrin Karnatz Ortsamt Mitte  
Ralph Maronde Amt für Stadtplanung und  
Stadtentwicklung

##### Gäste

Koch KGV " Weiße Rose e. V."  
Babette Limp-Schelling Wohltat e.V.  
Schneider PSV Rostock Abt. Fußball

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Henning Wüstemann BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN abwesend /Mandat  
ruht  
Friedrich Koch Rostocker Bund/ Graue/ Auf-  
bruch 09 entschuldigt  
Martin Karsten UFR entschuldigt

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.01.2019
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Information zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2018/BV/4012 über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 09.W.192 für das "Wohn- und Sondergebiet am Südring"  
(Fußgängerbrücke und/ oder Radfahrerbrücke vom Groten Pohl in den Lindenpark)  
Vorlage: 2019/IV/4357
- 7 Anträge
- 7.1 Umbau und Erweiterung des bestehenden Kirchengebäudes - Errichtung eines Multifunktionsraumes für 120 Personen (vorher 85 Personen)
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):  
"Erweiterung der Betriebsstätte, Haus 4,  
7. BA", Rostock, Charles-Darwin-Ring 3b, Az.: 02587-18  
Vorlage: 2019/BV/4304
- 8.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 09.MK.205 "Kesselborn"  
Vorlage: 2019/BV/4350
- 9 Beratung Anträge zum Budget der Ortsbeiräte
- 10 Informationen der Ortsamtsleiterin
- 10.1 Vorstellung des Bauberichtes 2018
- 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 12 Berichte der Ausschüsse
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Schröder eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Der Ortsbeirat ist mit 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

#### **TOP 2 Änderung der Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wird genehmigt.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.01.2019**

Herr Patzwahl weist daraufhin, dass im TOP 8 sein Hinweis bezüglich des Gehweges nicht eindeutig zuzuordnen ist und bittet um Präzisierung.

Es erfolgt eine redaktionelle Änderung:

„Der Gehweg Röntgenstraße/ Ecke Ernst-Haeckel-Straße, *parallel zur Nobelstraße*, ist zugewachsen.“

Die Niederschrift wird, mit der redaktionellen Änderung, einstimmig genehmigt.

#### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Keine Wortmeldungen

#### **TOP 5 Protokollkontrolle**

keine offenen Punkte

#### **TOP 6 Informationsvorlagen**

##### **TOP 6.1 Information zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2018/BV/4012 über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 09.W.192 für das "Wohn- und Sondergebiet am Südring" (Fußgängerbrücke und/ oder Radfahrerbrücke vom Groten Pohl in den Lindenspark) Vorlage: 2019/IV/4357**

Der Ortsbeirat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**Beschluss:**

#### **TOP 7 Anträge**

**TOP 7.1 Umbau und Erweiterung des bestehenden Kirchengebäudes - Errichtung eines Multifunktionsraumes für 120 Personen (vorher 85 Personen)**

Der Bauausschuss hat sich mit dem Antrag beschäftigt und empfiehlt dem Ortsbeirat die Zustimmung.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	---
Enthaltungen:	---

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 8 Beschlussvorlagen**

**TOP 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Erweiterung der Betriebsstätte, Haus 4, 7. BA", Rostock, Charles-Darwin-Ring 3b, Az.: 02587-18  
Vorlage: 2019/BV/4304**

Der Bauausschuss hat sich mit dem Bauantrag beschäftigt und empfiehlt dem Ortsbeirat die Zustimmung.

Durch Herrn Patzwahl werden kurz Einzelheiten zum Vorhaben erläutert.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Erweiterung der Betriebsstätte, Haus 4, 7. BA“, Rostock, Charles-Darwin-Ring 3 b, Az.: 02587-18 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	---
Enthaltungen:	---

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 8.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 09.MK.205 "Kesselborn"  
Vorlage: 2019/BV/4350**

Herr Horn erläutert die geplanten Vorhaben des Bebauungsplanes und macht deutlich, dass noch Punkte, wie die Verkehrserschließung und das Entwässerungskonzept, durch ein Gutachten während des dann laufenden Verfahrens zu klären sind. Vorgesehen sind eine Sportarena, ein Bürogebäude und ein Parkhaus. Die durch EnterHub vorgeschlagene Brückenverbindung zur Stadthalle soll mit aufgenommen werden.

Als Investor der Maßnahmen tritt die OSPA auf. Die Sportarena ist für ca. 2500 Zuschauer geplant. Genutzt werden soll diese durch die Seawolfs und andere Vereine. Das trägt zur Entlastung anderer Sporthallen bei.

Der OBR fordert die Stadtverwaltung auf schon im Planungsverfahren und des Verkaufes von Grundstücken eine Bestandsgarantie für Mietpreise und Nutzung der Arena für Vereine zu vereinbaren, um spätere Kostensteigerungen auszuschließen.

**Laut dem Sparkassengesetz besteht diese Möglichkeit. Wenn die Nutzung für kulturelle oder sportliche Nutzung Zweck gebunden wird, kann auf eine Gewinnausschüttung verzichtet werden.**

Die Umsetzung bzw. Realisierung des Bebauungsplanes wird bis 2020 angestrebt.

**Beschluss:**

Für das Gebiet südwestlich des Hauptbahnhofes soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan wird begrenzt:

im Norden: - Gleisanlagen der DB, Richtung Warnemünde; Hauptbahnhof

im Osten: - Albrecht-Kossel Platz

im Süden: - Straßenbahngleis zum Hauptbahnhof, Straße Platz der Freundschaft

im Westen: - entlang des Südringes von der Eisenbahnbrücke bis Kreuzungsbereich  
Straße Platz der Freundschaft

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	---
Enthaltungen:	---

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 9      Beratung Anträge zum Budget der Ortsbeiräte**

Dem Ortsbeirat liegen 4 Anträge auf Bewilligung einer Zuwendung vor.

Frau Schröder benennt die Anträge und schlägt vor, dass die Vertreter der jeweiligen Vereine bzw. Antragsteller Ihre Anträge noch einmal kurz vorstellen und ggf. Fragen dazu beantworten.

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung für jeden der gestellten Anträge.

**1. Antrag SBZ Südstadt/Biestow, Ziolkowskistr. 12, 18059 Rostock (Herr Carlsen)**

Beantragte Zuwendung: 3.000,00 €

Zweck:                    Kostenbeteiligung an den Kosten der Stadtteilzeitung  
                                 „Südstern“ für Layout, Druck und Verteilung

Frau Schröder erläutert, in Vertretung für die leider verhinderten Antragsteller, den Antrag.

Die Stadtteilzeitung ist ein über viele Jahre gewachsenes Projekt der Stadtteile Südstadt und Biestow.

Sie wird gemacht von Menschen aus dem Stadtteil für Menschen aus dem Stadtteil, hat immer mehr an Bedeutung gewonnen und genießt eine sehr große Akzeptanz.

Sie ist ein gelungenes Beispiel für ehrenamtliches Engagement, trägt zur Entwicklung von zivilgesellschaftlichen Strukturen bei und verbessert die Mitbestimmungschancen der Bürgerinnen und Bürger. Weiterhin zielt sie insbesondere auf die Aktivierung und die Förderung von benachteiligten Bevölkerungsgruppen und den Abbau von Vorurteilen.

Die voraussichtlichen Ausgaben für das Jahr 2019 belaufen sich auf 8.200,00 €.

Die bisherige Förderung ist weggefallen, so dass die Eigenmittel nicht mehr ausreichen.

Der Antrag wurde in gleicher Höhe auch im Ortsbeirat Biestow eingereicht.

**2. Antrag Kleingärtnerverein Weiße Rose e. V., Südring 72D, 18059 Rostock (Herr Weichmann)**

Beantragte Zuwendung: 800,00 €

Zweck: Aufwertung Fassade Pumpenhaus KGA Weiße Rose

Frau Koch, als Vertreterin des Kleingartenvereins, erläutert, dass die Kleingartenanlage, wie von der Stadt gefordert, für alle Bürger zugänglich ist.

Mit viel Engagement wurden ein Spielplatz und ein Gemeinschaftsgarten angelegt. Beides wird sehr gut, z. B. von Klinikbesuchern, den Kindern der Kita „Rappelkiste“ oder auch Studenten eines Pilotprojektes der UNI Rostock angenommen.

Die Mitgliederzahl des Vereins wächst, viele junge Familien sind dabei.

Das zentral, auf der Festwiese befindliche Pumpenhaus soll mit einer neuen Fassade gestaltet werden.

Im Rahmen eines Sozialprojektes soll die Fassade durch eine Künstlergruppe ein Graffiti erhalten.

Die Vereinsmitglieder übernehmen die notwendigen, vorbereitenden Maßnahmen in Eigenleistung.

So soll die Attraktivität der Festwiese und des Spielplatzes erhöht werden.

**3. Antrag Wohltat e. V., Dierkower Damm 39a, 18246 Rostock (Fr. Limp-Schelling)**

Beantragte Zuwendung: 589,00 €

Zweck: Kauf einer Tiefkühltruhe für die Suppenküche in der Rudolf-Diesel-Straße 1a

Frau Limp-Schelling erläutert die Dringlichkeit der Anschaffung neuer Tiefkühltruhen, die alten sind 20 Jahre alt und verursachen viel zu hohe Stromkosten.

Da die Beantragung von Zuschüssen über die Stadt, bei Investitionen über 500,00 € sehr langwierig ist, könnte somit schon eine Kühltruhe angeschafft werden. Somit ist es möglich, Lebensmittel dann einzukaufen, wenn sie günstig sind.

Somit kann, für die Gäste der Suppenküche, weiterhin ein schmackhaftes Essen, für den über Jahre gehaltenen Preis von 1,20 €, angeboten werden.

**4. PSV Rostock, Abt. Fußball, Damerower Weg 25, 18059 Rostock (Fr. Schneider)**

Beantragte Zuwendung: 2528,75 €

Zweck: Container für Trainingsutensilien

Frau Schneider erläutert kurz die Struktur des Vereins. Der PSV ist der größte Kinder- und Breitensportverein des Landes M-V mit derzeit 325 Mitgliedern, davon 200 Kinder. Sie schildert die derzeitige Vor- und Nachbereitung des Fußballtrainings, welche viel Zeit und Aufwand kostet und nicht für das eigentliche Training zur Verfügung steht.

Die Anschaffung und Aufstellung des Containers, wird allen 14 Mannschaften (davon 8 Kinder- und Jugendmannschaften), in unmittelbarer Nähe des Spielfeldes zu Gute kommen, da somit einreibungsloser Trainings- und Spielverlauf gewährleistet werden kann. Gleichzeitig kann dadurch für eine sichere und wetterfeste Aufbewahrung der Trainingsutensilien gesorgt werden.

Ehrenamtliche Helfer und Vereinsmitglieder unterstützen die Maßnahme durch Eigenleistungen wie die Vorbereitung der Stellfläche für den Container und die Inneneinrichtung z. B. mit Regalen.

Es erfolgt eine angeregte Diskussion zu den vorliegenden Anträgen.

**Abstimmung**

1. Antrag SBZ Südstadt/ Biestow:  
Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Zuwendung in Höhe von 3000,-€ **einstimmig** zu.
2. Antrag KGV Weiße Rose e. V.:  
Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Zuwendung in Höhe von 800,-€ **einstimmig** zu.
3. Antrag Wohltat e. V. :  
Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Zuwendung in Höhe von 598,-€ **einstimmig** zu.
4. Antrag PVS Rostock:  
Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Zuwendung in Höhe von 2528,75€ **einstimmig** zu.

Frau Schröder schlägt ein Budget von 500,00 € zur Verwendung für den Ortsbeirat vor.

**Abstimmung:**

Alle anwesenden Mitglieder **stimmen dem Vorschlag zu.**

Frau Schröder hat aus diesem Budget Namensschilder für die Mitglieder des OBR gekauft. Die restlichen Schilder sollen dem OBR Biestow zur Verwendung angeboten werden.

Kosten: 62,89 €

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

**TOP 10 Informationen der Ortsamtsleiterin**

Fahrradtour 2018:

Frau Bornstein informiert über ein Infoschreiben vom Amt für Verkehrsanlagen zur Liste der Mängel, Anregungen und Wünsche hinsichtlich der Fußgängerbrücke Südring sowie des desolaten Gehwegbereiches vom SBZ zur Schwaaner Landstraße.

**TOP 10.1 Vorstellung des Bauberichtes 2018**

Die Hanse-und Universitätsstadt Rostock verfügt insgesamt über 145.000 Bäume auf öffentlichen Flächen (außer Rostocker Heide). 29.000 davon befinden sich im Straßenbegleitgrün. Für diesen Bestand sind insgesamt 10 Baumpfleger und 7 MitarbeiterInnen für Baumkontrolle, Auftragserteilung und Beschwerdemanagement beim Amt für Stadtgrün beschäftigt. Um die 46.000 Bäume des Kataster-, Vermessung- und Liegenschaftsamt kümmern sich, im gleichen Aufgabenbereich 3 weitere Mitarbeiter.

75.000 Bäume müssen aus verkehrssicherheitsrelevanter Sicht regelmäßig kontrolliert werden.

Im Jahr 2017 wurden insgesamt 537 Bäume und 267 Heister (junger Buchenstamm in Baumschulen herangezogen, 1,25-2,50 m hoch) gepflanzt.

Für den Bereich der Südstadt wurden folgende Pflanzungen im Jahr 2017 vorgenommen:

Schwaaner Landstraße: 2 Berg-Ahorn (Pflanzung durch Amt für Stadtgrün)  
H.-Seehase-Ring: 1 Vogelkirsche (Pflanzung durch Amt für Stadtgrün)  
A.-Einstein-Straße: 17 Winterlinden (Pflanzung durch Amt für Verkehrsbehörde).  
Der Baubericht beinhaltet ausschließlich Baumfällungen aus Gründen der Verkehrssicherheit.  
Eine detaillierte Auflistung findet sich in den Anlagen A-D zum Baubericht.  
Der Baubericht ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

Nach Rücksprache mit dem Amt für Stadtgrün wird bis Ende des Jahres 2019 ein Freiraumkonzept erarbeitet, in diesem geht es um die Gestaltung der Parkanlagen in der Hansestadt Rostock. Der Ortsbeirat verständigt sich darauf, keine Anträge zur Baumpflanzungen zu stellen, bis das Konzept vorliegt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

**TOP 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden**

Parksituation Werkstattschule:

In der Robert-Koch-Straße/ Einmündung Pawlowstraße wurden Bügel auf einer Länge von 30 m auf dem Gehweg unmittelbar vor und hinter der Einmündung errichtet, um das halbseitige Parken durch PKW's zu unterbinden.

Die Umsetzung wird im Ortsbeirat Südstadt und auch im Ortsbeirat Biestow als nicht zufriedenstellend gesehen.

Die Mitglieder des Ortsbeirates verständigen sich darauf, die Situation bis Anfang April zu beobachten um dann in der April-Sitzung ggf. erneut zu entscheiden.

Der Ortsbeirat Biestow wird darüber informiert und erhält die Gelegenheit, seine Hinweise/ Vorschläge diesbezüglich zum genannten Zeitpunkt an den Ortsbeirat Südstadt übermitteln.

**TOP 12 Berichte der Ausschüsse**

Ausschuss Jugend/ Soziales/ Kultur:

Der Ausschuss hat sich mit den vorliegenden Anträgen zum Budget der Ortsbeiräte beschäftigt.

Ausschuss Bau/ Ordnung/ Verkehr:

Der Ausschuss hat sich mit den Bauanträgen/Bauvorhaben TOP 8.1 und 8.2 für die Sitzung beschäftigt.

- Herr Patzwahl informiert über die derzeitigen Arbeiten des Amtes für Stadtgrün im Kringelgrabenpark.
- Das frühere Verwaltungsgebäude auf dem ehemaligen DMR- Gelände wird entkernt und abgerissen.
- Herr Patzwahl hat an einer Beratung zum Flächennutzungsplan teilgenommen.

Am 13.02.2019 findet um 16 Uhr, Goerdelerstr. 21 eine Beratung mit der WG Schifffahrt/ Hafen zur Erich-Weinert-Str./ Ziokowskistr. statt. An dieser nehmen Frau Schröder, Frau Neuendorf, Herr Dr. Posselt und Herr Patzwahl statt.

**TOP 13    Verschiedenes**

**Sitzungstermine:**

**Ortsbeirat:**    07.03.2019, 18:30 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 22, 18059 Rostock

**B/V/O:**        07.03.2019, 18:00 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 22, 18059 Rostock

**J/S/K:**        07.03.2019, 18:00 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 22, 18059 Rostock

**TOP 14    Schließen der Sitzung**

Frau Schröder schließt um 20:15 die Sitzung.

---

Kristin Schröder

---

Kathrin Karnatz