

Beschlussvorlage	Datum:	14.02.2019
Entscheidendes Gremium: Hauptausschuss	fed. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Einzelhandelsmarktes, Rostock, Hinrichsdorfer Str. 7b, Az.: 03535-18		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.03.2019	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung
26.03.2019	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung
07.05.2019	Hauptausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): Neubau eines Einzelhandelsmarktes, Rostock, Hinrichsdorfer Str. 7b, Az.: 03535-18 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- Bau- und Planungsausschuss empfiehlt **Zustimmung** zu den Fragen 1 – 4 und **Ablehnung zu der Frage 5 (Nutzung einer Spielhalle)**
- Ortsbeirat Toitenwinkel empfiehlt **Zustimmung** zu den Fragen 1 – 4 und **Ablehnung zu der Frage 5 (Nutzung einer Spielhalle)**

*Gemäß § 7 (5) Hauptsatzung entscheidet der **Hauptausschuss**, wenn kein Einvernehmen zu erzielen war.*

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlagen:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung

Anlage 2: 1x Lageplan

Anlage 3: 1x Ansicht

Anlage 4: 1x Auszug Geoport