

<b>Änderungsantrag</b>	Datum:	07.02.2019
Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b>		
<b>Karl Scheube (für den Ortsbeirat Brinckmansdorf)</b> <b>Beschluss zur weiteren Verfahrensweise zur Übertragung des Eigentums der denkmalgeschützten Mühlendamm Schleuse vom Besitz des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes an die Hanse- und Universitätsstadt Rostock</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.02.2019	Liegenschafts- und Vergabeausschuss	Vorberatung
14.02.2019	Kulturausschuss	Vorberatung
20.02.2019	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
26.02.2019	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung
27.02.2019	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Vorberatung
28.02.2019	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Vorberatung
06.03.2019	Bürgerschaft	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:** - zurückgezogen am 01.03.2019

Der Beschlussvorschlag wird um Pkt. **g** wie folgt erweitert:

„Die historisch bestehenden Siedlungsstrukturen im FNP sind aufzunehmen.  
Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Mühlendamm von der Schleuse bis zur Geinitzbrücke ist zu veranlassen.“

**Sachverhalt:**

Der Beschluss zur Überplanung nur des Grundstückes zur Schleuse und das bestehende Uferkonzept greifen nicht weit genug, um die Mühlendamm Schleuse touristisch in Wert zu setzen. Weitere planerische Notwendigkeiten ergeben eine sinnvolle Ergänzung und Einbeziehung der angrenzenden Nutzer.

- Haupttor zur BUGA 2025 im Vorfeld vor dem Schleusengrundstück
- verbunden mit der Schaffung eines Drehkreuzes zwischen Parkplätzen, Wasserweg, Radweg und öffentlichen Verkehrsmitteln vor dem Zentrum sind zu planen und

- umzunutzen - notwendiges Baurecht ist herzustellen
- interessante Flächen für eine Wohnbebauung in der zweiten Reihe zur Neubrandenburger Straße können überplant werden (auch hier kann Baurecht geschaffen werden)
- die ortsansässigen Vereine, Interessengemeinschaft Oberwarnow e.V. und Anglerverein Oberwarnow e.V. und der gemeinnützige Verein Mühlendammschleuse e.V., sollen im Bestand gesichert werden (entnommenes Baurecht und fehlende FNP-Grundlage wird durch eine Bestandschutzsicherung ersetzt)

<b>Flächenverteilung:</b>	<b>in m²</b>	<b>in Prozent</b>	<b>Anmerkung</b>
Mühlendammschleuse	10.000	8,00%	Baurecht sichern
Tor zur BUGA	15.000	12,00%	Baurecht schaffen
Anglerverein Oberwarnow Rostock e.V.	5.000	4,00%	Bestand sichern
Wohnbebauung II. Reihe	17.000	13,60%	Baurecht neu schaffen
Interessengemeinschaft Oberwarnow e.V.	78.000	62,40%	Bestand sichern, Wegeverbindungen schaffen
<b>insgesamt</b>	<b>125.000</b>	<b>10000,00%</b>	

Karl Scheube

Vorsitzender

Anlage: Übersichtsplan

