Hanse- und Universitätsstadt **Rostock** Der Oberbürgermeister Vorlage-Nr: Status:

Beschlussvorlage	Datum:	28.01.2019
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemein		
(Bauantrag): "Neubau von (Eabrradhäusern und 92 Ste		

Fanrradhausern und 93 Stellplatzen im Freien", Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 23, 24, 25, Az.: 03033-18

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.02.2019	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
21.02.2019	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern + 2 Fahrradhäusern und 93 Stellplätzen im Freien", Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 23, 24, 25, Az.: 03033-18 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

 § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung Anlage 2: 1x Lageplan Anlage 3: 1x Ansicht Anlage 4: 1x Auszug Geoport

<u> Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens</u>

1. Vorhabenbezeichnung:	Neubau von drei Mehrfamilienhäusern + 2 Fahrradhäusern und 93 Stellplätzen im Freien
2. Bauort:	Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 23, 24, 25
Aktenzeichen	03033-18
3. anrechenbarer Bauwert:	gesamt: 2.890.000,00 EUR
4. Bauherr:	Clausen & Gatzka GbR "Wiesenblick" GF Herr Clausen & GF Herr Gatzka Am Strande 2b 18055 Rostock
5. Abmessungen:	<u>Mehrfamilienhaus 1 – 3 (baugleich)</u> Länge: 26,25 m Breite: 21,03 m Höhe: 18,88 m
	Geschosse: 6
	<u>Fahrradhaus 1 – 2 (baugleich)</u> Länge: 9,48 m Breite: 8,63 m Höhe: 2,54 m
	Geschosse: 1
6. Funktion:	- insgesamt 102 Wohnungen
	- Stellplätze: - 93 Pkw - Stellplätze im Freien - 204 Fahrradstellplätze in Fahrradhäusern
7. Gestaltung:	Beton, Stahl, Glas
8. Baurechtliche Zulässigkeit:	§ 34 BauGB

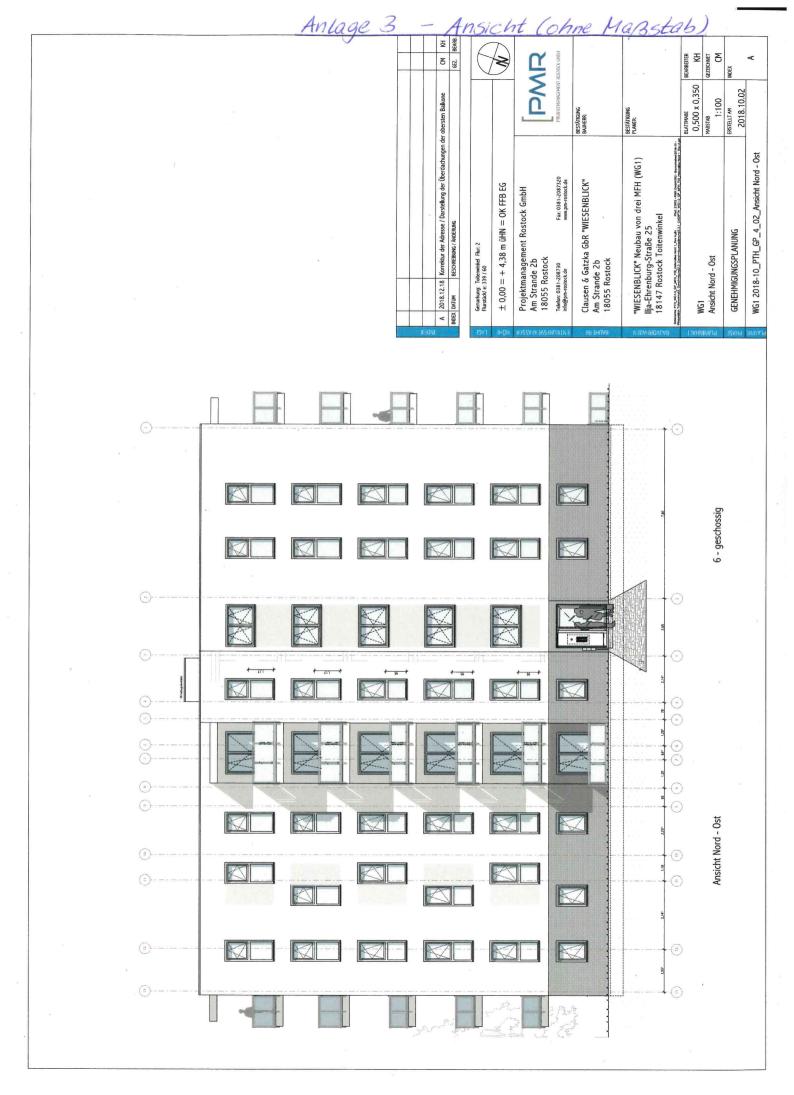
9. Bemerkungen:

keine

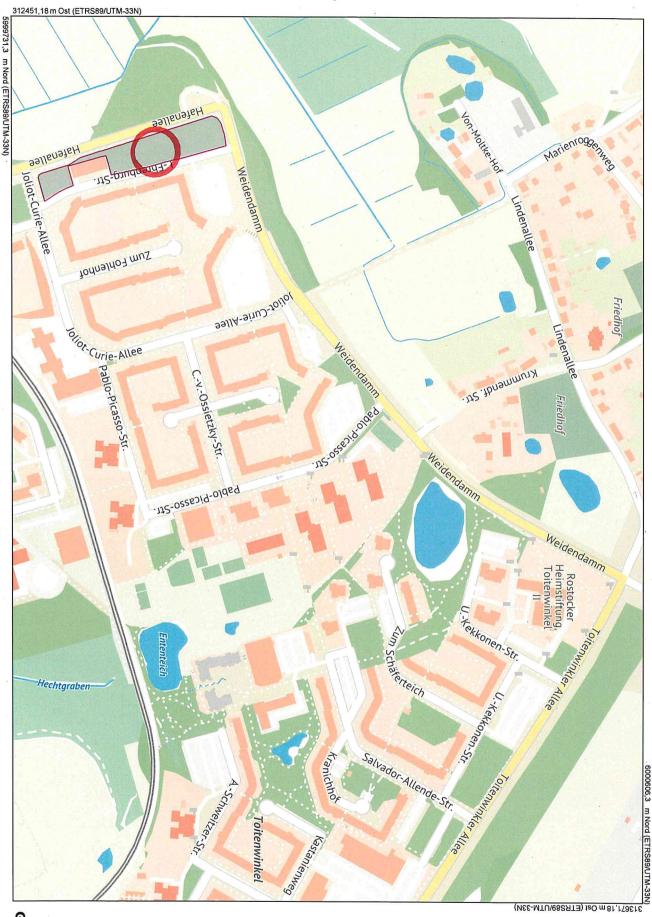
Aktenmappe - 3 von 6

Anlage 2 - Lageplan (ohne Maßstab)





Anlage 4 - Auszug Geoport





Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

