

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Hansaviertel

Sitzungstermin: Dienstag, 15.01.2019  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Raum, Ort: Club der Volkssolidarität, Bremer Straße 24, 18057 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Karsten Cornelius SPD

##### reguläre Mitglieder

Ulrich Grotkopp DIE LINKE.  
Günther Peters DIE LINKE.  
Ines Herz CDU  
Isabelle Pejic BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Manfred Jurczyk UFR

##### Verwaltung

Sigrid Sachtleber  
Silvia Gluch

##### Gäste

Sergio Achilles Institut Lernen und Leben e.V.  
Arno Wiegand Institut Lernen und Leben e.V.  
Kontaktbeamtin Polizei Lütcke

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Dr. Matthias Witte	CDU	nicht anwesend
Sylvia Schröter	SPD	entschuldigt
Torsten Sohn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2018

- 4 Anträge
- 5 Bauantrag Neubau Kindertagesstätte "Gewächshaus II", Rostock, Ernst-Heydemann-Straße 12
- 6 Richtlinie zum Budget der Ortsbeiräte 2019
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 9 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

Herr Cornelius eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß und der OBR ist mit 6 Mitgliedern beschlussfähig.

<b>TOP 2</b>	<b>Änderung der Tagesordnung</b>
--------------	----------------------------------

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

<b>TOP 3</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2018</b>
--------------	---

Die Niederschrift vom 04.12.2018 wird einstimmig genehmigt.

<b>TOP 4</b>	<b>Anträge</b>
--------------	----------------

<b>TOP 5</b>	<b>Bauantrag Neubau Kindertagesstätte "Gewächshaus II", Rostock, Ernst-Heydemann-Straße 12</b>
--------------	--

Herr Cornelius begrüßt Herrn Achilles und Herrn Wiegand vom Institut Leben und Lernen. In der Ernst Heydemann-Str. soll eine zweite Kindertagesstätte gebaut werden.

Herr Achilles stellt das Projekt vor:

- Bereits zur Eröffnung der ersten Kindertagesstätte „Gewächshaus I“ lagen doppelt so viele Anträge vor als Plätze zur Verfügung standen.
- Somit wurde eine zweite Tagesstätte geplant und mit dem Jugendamt abgestimmt.
- Die Einrichtung wird mit 600000 Euro gefördert.
- Das Grundstück hat die UNI-Medizin gekauft und dem Institut im Rahmen des Erbbaurechts zur Verfügung gestellt.
- Es wird eine zeitnahe Umsetzung der Pläne zum Bau angestrebt.
- Die Kindertagesstätte soll eine Kapazität von 76 Plätze haben. Es wäre eine Betreuung bis zu 84 Kinder möglich.

- Damit sollte der Bedarf im Viertel geradezu abgedeckt sein.

Herr Achilles gibt das Wort an Herrn Wiegand als Architekten:

- Das Grundstück ist ca. 2500 Quadratmeter groß.
- Der Bau wird eingeschossig mit 630 Quadratmeter sein.
- Da das Grundstück verhältnismäßig dunkel ist, wird der Außenspielbereich im Süden angelegt werden.
- Die ehemalige Ein- und Ausfahrt der Dialyse wird als Zufahrt bzw. Ausfahrt genutzt. Die Baumallee kann dadurch komplett erhalten werden und es braucht kein Baum gefällt werden.
- Für die Ein- und Ausfahrt werden auf dem Grundstück der Einrichtung 6 Kurzzeitparkplätze gebaut.
- Der Baustart ist im September geplant.
- Der Förderzeitraum ist bis 2020 gesetzt. Bis dahin muss der Bau abgeschlossen und abgerechnet sein!
- Für dieses Gebiet ist die Erstellung eines B-Planes geplant. Die Baumaßnahme der Kindereinrichtung ist davon unabhängig und die Baugenehmigung soll bereits vorher erteilt werden.

**Fragen und Antworten:**

- Der Verkehr wird durch das Bringen und Abholen der Kinder stark erhöht. Wie wird dem entgegen gewirkt?
  - > Durch die Kurzzeitparkplätze auf dem Grundstück der Einrichtung werden die parkenden Autos aus dem fließenden Verkehr raus geführt und der Verkehr wird dadurch entzerrt. Die Stoßzeiten werden 2 Stunden am Tag sein(7:00-8:00 Uhr und 15:00-16:00 Uhr). Mit der Verkehrsplanung soll die Ein- und Ausfahrtrichtung abgestimmt werden.

Die OBR-Mitglieder geben die Empfehlung die Richtung von der Rembrandstraße über die Ernst-Heydemann-Str. und die Ausfahrt in Richtung Parkstr. zu gestalten.

- Wird es auch Integrativgruppen geben?
  - > In der Vergangenheit hat es sich gezeigt, dass immer mehr Integrationsgruppen gebraucht werden. Auch in dieser Einrichtung sind diese Gruppen bei Bedarf möglich. Ebenso sind Einzelbetreuungen möglich.

Der Ortsbeirat befürwortet den vorliegenden Bauantrag.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6 Richtlinie zum Budget der Ortsbeiräte 2019**

Herr Cornelius gibt noch einmal eine kurze Information zum Budget für Ortsbeiräte:

- > Dem OBR Hansaviertel stehen 7200 Euro zur Verfügung.
- > In den Richtlinien sind Möglichkeiten der Förderung aufgezeigt. Die Richtlinien sind im Internet unter <http://rathaus.rostock.de/de/ortsbeiraete/> zu finden
- > Die Verwendung muss Ortsteilbezogen sein und sollte 3000,00 Euro nicht übersteigen.

Der OBR stimmt sich im Umgang mit dem Budget ab. Hier kann festgelegt werden ob Stichtage zur Einreichung von Anträgen, Themenschwerpunkte und so weiterfestgelegt werden sollen.

Wie soll die Öffentlichkeit informiert werden?

Diskussion:

Informationen dazu sind auf der Website der Hanse- und Universitätsstadt vorhanden. Die Öffentlichkeit sollte zusätzlich über das Amtsblatt informiert werden, damit im Bedarfsfall Anträge gestellt werden können..

Sind Stichtage sinnvoll?

Hierzu stellt Frau Pejic den Antrag zur Abstimmung, dass Anträge 4 Wochen vor einer OBR-Sitzung im Ortsamt West einzureichen sind.

Der OBR stimmt ab:

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	3
Dagegen:	1
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

Es werden keine Themenschwerpunkte festgelegt.

Bis zu 500,00 Euro können für den OBR für Jubiläen u.ä. zur Verfügung gestellt werden. Die Höhe des Geldes für den OBR nach Punkt 9 der Richtlinien soll 250,00Euro betragen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 7      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Westendorf aus der Rembrandstr. möchte den Sachstand zum **Bewohnerparken** (BWP) erfahren. Bei einer der letzten Sitzungen wurde das Thema vertagt. Er wartet auf die Einführung des BWP, denn die Parksituation in seiner Wohngegend wird immer schwieriger. Er hat kein Verständnis für die Verzögerung.

Herr Cornelius erläutert noch einmal den Werdegang des BWP.

Die Festlegung der Modalitäten zum BWP wurden im Mai 2018 mit der Verwaltung einvernehmlich abgeschlossen. Der Senator für Bau und Umwelt sah sich aus Kapazitätsgründen jedoch nicht in der Lage, die Realisierung umzusetzen und erteilte einem Projektierungsbüro den Auftrag. Das führte erwartungsgemäß zu erneuten Zeitverzögerungen.

Als im November 2018 der Plan vorgetragen wurde, mußte der Ortsbeirat feststellen, dass dadurch weitere 65 Stellplätze wegfallen.

Das führte zu der Aufgabe noch einmal Ersatzflächen dafür zu finden. Das Verkehrsamt ließ jedoch keine weiteren Möglichkeiten zu. Dazu wird demnächst die abschließende Entscheidung getroffen.

Herr Grotkopp weist darauf hin, dass im Haltestellenbereich für die neue Buslinie 39 Parkstr. geparkt wird und dadurch das Ein- und Aussteigen erschwert wird.

## TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters

### **Herr Cornelius begrüßt Frau Lütcke.**

Sie wird Herrn Grenzdörfer als Kontaktbeamtin ablösen.

Frau Lütcke stellt sich vor. Sie ist bereits seit 25 Jahren bei der Polizei und freut sich als Kontaktbeamtin im Viertel tätig zu sein. Sie ist im Polizeihauptrevier Rostock- Reutershagen in der Ulmenstr.54 zu erreichen. Tel.: 0381/49162505

### **Weiterhin gibt Herr Cornelius bekannt:**

Die RSAG hat zur Eröffnung der Buslinie 39 eingeladen. Damit ist eine Direktverbindung von Reutershagen über die Südstadt bis zum Hauptbahnhof geschaffen. In diesem Rahmen wurde die Strecke der Linie abgefahren. Die Linie führt von Reutershagen bis zur Dethardingstr., dann weiter nach rechts in die Parkstr. über die Haltestelle der Straßenbahn 3, weiter über die Satower Str. in die Südstadt zur Mensa bis zum Hauptbahnhof. Herr Cornelius gab zu bedenken dass eine Haltestelle im oberen Bereich der Parkstraße angebracht wäre. Darüber wird vonseiten der RSAG nachgedacht.

Es liegt eine Einladung zum 23.01.2019 von der Neuapostolischen Kirche vor. Es wird ein neuer Gemeindevorsteher vorgestellt.

Am 18.12.2018 fand eine Informationsveranstaltung zur Vorstellung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes statt. Es wurden die Veränderungen in der Rostocker Einzelhandelslandschaft dargestellt.

Besonders wurde festgestellt, dass Flächen für die Neuansiedlung von Gewerbe sehr knapp sind.

### **Frau Sachtleber informiert:**

- **Baumfällungen und Baumpflegearbeiten:**
  - > Im Januar/Februar 2019 werden diese Arbeiten zum Zweck der Verkehrssicherheit in folgenden Straßenzügen vorgenommen:
    - Goslaer Str.1 bis Bremer Str.43
    - Stralsunder Str.1 bis 17
    - Warschauer Str.5 bis 17
- **Baumfällungen zur Erschließung des zukünftiges Wohngebietes „Thierfelder Str“:**
  - > Insgesamt werden 252 Laub- und Nadelbäume, davon werden 83 Bäume im Zusammenhang mit der Erschließung bereits jetzt im Winter 2019 vor Beginn der Vogelbrutzeit gefällt, die übrigen Bäume auf den Baufeldern werden nach Vorliegen der Baugenehmigungen bzw. Bestätigung des Bauamtes voraussichtlich im Herbst/Winter 2019/2020 gefällt.  
Die Beauftragung von Ersatzpflanzungen ist Bestandteil der Fällgenehmigung, wobei ein Teil der Ersatzbäume wieder im Plangebiet gepflanzt werden soll.

## TOP 9 Verschiedenes

Die Sitzung wird um 20:00 Uhr beendet.

---

Karsten Cornelius

---

Silvia Gluch